



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 812 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		511 648	455 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 648</b>	<b>455 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 892	14 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		127 399	121 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 291</b>	<b>136 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 357</b>	<b>318 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen rentekostnad			12 103
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>-12 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 392</b>	<b>306 609</b>
Skattekostnad på resultat	5	81 266	67 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 126</b>	<b>239 155</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>288 126</b>	<b>239 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 126</b>	<b>239 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 126</b>	<b>239 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		293 240	243 548
Overført til/fra annen egenkapital		-5 114	-4 393



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		288 126	239 155



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 397	1 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 397</b>	<b>1 954</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 331 777	3 318 151
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 331 777</b>	<b>3 318 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 335 174</b>	<b>3 320 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 016	27 408
Andre kortsiktige fordringer		6 140	
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 156</b>	<b>27 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 874	542 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 874</b>	<b>542 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 030</b>	<b>570 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 547 204</b>	<b>3 890 106</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		56 638	56 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>756 638</b>	<b>756 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		242 112	247 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 112</b>	<b>247 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>998 750</b>	<b>1 003 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		10 570	9 947
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 413	9 532
Kortsiktig konserngjeld		2 509 471	2 845 763
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 548 454</b>	<b>2 886 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 548 454</b>	<b>2 886 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 547 204</b>	<b>3 890 106</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314983

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 812 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 989 812 483  
HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		511 648	455 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 648</b>	<b>455 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 892	14 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		127 399	121 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 291</b>	<b>136 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 357</b>	<b>318 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen rentekostnad			12 103
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>-12 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	369 392	306 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 266</b>	<b>67 454</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>288 126</b>	<b>239 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 126</b>	<b>239 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 126</b>	<b>239 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		293 240	243 548
Overført til/fra annen egenkapital		-5 114	-4 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 126</b>	<b>239 155</b>



Organisasjonsnr: 989 812 483  
HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 397	1 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 397</b>	<b>1 954</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 331 777	3 318 151
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 331 777</b>	<b>3 318 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 335 174</b>	<b>3 320 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 016	27 408
Andre kortsiktige fordringer		6 140	
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 156</b>	<b>27 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 874	542 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 874</b>	<b>542 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 030</b>	<b>570 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 547 204</b>	<b>3 890 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	700 000	700 000



Annen innskutt egenkapital		56 638	56 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>756 638</b>	<b>756 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		242 112	247 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 112</b>	<b>247 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>998 750</b>	<b>1 003 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		10 570	9 947
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 413	9 532
Kortsiktig konserngjeld		2 509 471	2 845 763
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 548 454</b>	<b>2 886 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 548 454</b>	<b>2 886 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 547 204</b>	<b>3 890 106</b>



Organisasjonsnr: 989 812 483  
HALVDAN WILHELMSEMSALLÉ 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS**

Penneo Dokumentnrøktei: 558IK-SL1GU-GJLEN-3QBDS-QL00F-H1GL



<b>Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2022</b>			
Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		511 648	455 055
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>511 648</b>	<b>455 055</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 892	14 892
Annen driftskostnad		127 399	121 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 291</b>	<b>136 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 357</b>	<b>318 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		0	12 103
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35</b>	<b>-12 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>369 392</b>	<b>306 609</b>
Skattekostnad på resultat	5	81 266	67 454
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>288 126</b>	<b>239 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		293 240	243 548
Overført til/fra annen egenkapital		-5 114	-4 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>288 126</b>	<b>239 155</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 558IK-SL1GU-GJLEN-3QBDS-QL00F-H1GL



<b>Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2022</b>			
Balanse	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 397	1 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 397</b>	<b>1 954</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 331 777	3 318 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 331 777</b>	<b>3 318 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 335 174</b>	<b>3 320 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 016	27 408
Andre kortsiktige fordringer		6 140	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 156</b>	<b>27 408</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 874	542 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 030</b>	<b>570 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 547 204</b>	<b>3 890 106</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 558IK-SL1GU-GJLEN-3QBDS-QLQ0F-H1GL



## Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

### Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		56 638	56 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>756 638</b>	<b>756 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		242 112	247 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 112</b>	<b>247 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>998 750</b>	<b>1 003 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 570	9 947
Skyldig offentlige avgifter		7 413	9 532
Kortsiktig konserngjeld		2 509 471	2 845 763
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 548 454</b>	<b>2 886 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 548 454</b>	<b>2 886 242</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 547 204</b>	<b>3 890 106</b>

København, 15. februar 2023  
Styret i Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

Steinar Krüger  
daglig leder

Thomas Holst  
styreleder

Linn Karlsvik  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



## Note 4 Anleggsmidler

	Asfaltering	Boligeiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	223 388	3 243 692		3 467 080
Tilgang kjøpte driftsmidler			28 519	28 519
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>223 388</b>	<b>3 243 692</b>	<b>28 519</b>	<b>3 495 599</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	163 821			163 821
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	163 821	0	0	163 821
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>59 567</b>	<b>3 243 692</b>	<b>28 519</b>	<b>3 331 778</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 892			14 892
Økonomisk levetid	15 år	-	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 709	68 693
Endring i utsatt skattefordel	-1 443	-1 239
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 266</b>	<b>67 454</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	369 392	306 609
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 559	5 632
Avgitt konsernbidrag	-375 949	-312 241
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 709	68 693
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 709	-68 693
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-15 439	-8 880	6 559
<b>Sum</b>	<b>-15 439</b>	<b>-8 880</b>	<b>6 559</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-15 439</b>	<b>-8 880</b>	<b>6 559</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 397</b>	<b>-1 954</b>	<b>1 443</b>

Penneo Dokumentnøkket: 558IK-SL1GU-GJLEN-3QBDS-QL00F-H1GL



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	700 000	56 638	247 226	1 003 864
Årets resultat	0	0	288 126	288 126
Konsernbidrag avgitt	0	0	-293 240	-293 240
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>700 000</b>	<b>56 638</b>	<b>242 112</b>	<b>998 750</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 509 471	2 845 763
<b>Sum</b>	<b>2 509 471</b>	<b>2 845 763</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000</b>

  

Eierstruktur	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	700	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 558IK-SL1GU-GJLEN-3QBDS-QL00F-H1GL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-15 12:41:04 UTC



## Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-17 09:29:10 UTC



## Linn Karlsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-236684

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-20 12:52:43 UTC



Penneo Dokumentnr: 558IK-SL1GU-GJEN-3QBDS-QLCOT-IJ1GL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BFGOB-DIMMA-BGD2X-5N7LL-7KHHD-MTJGO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Halvdan Wilhelmsemsallé 23 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. februar 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BFGOB-DIMMA-BGD2X-5N7LL-7KHHD-MT1CO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-02-15 10:29:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFGOB-DINMA-BGD2X-5N7LL-7KHHID-M1IG0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>