



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSPARK III AS  
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS  
Verftsgata 34  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 685 597         | 3 920 334        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 685 597</b>  | <b>3 920 334</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 354 775         | 1 354 775        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 129 742           | 394 132          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 484 517</b>  | <b>1 748 907</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 201 080</b>  | <b>2 171 426</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 41 695            | 7 013            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>41 695</b>     | <b>7 013</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 2    | 1 454 894         | 980 739          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 459               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 455 353</b>  | <b>980 739</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 413 658</b> | <b>-973 726</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>787 422</b>    | <b>1 197 701</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 207 672           | 450 390          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>579 750</b>    | <b>747 311</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>579 750</b>    | <b>747 311</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>579 750</b>    | <b>747 311</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>579 750</b>    | <b>747 311</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 579 750           | 747 311          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>579 750</b>    | <b>747 311</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 36 029 067        | 37 383 842        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>36 029 067</b> | <b>37 383 842</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>36 029 067</b> | <b>37 383 842</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 76 463            | 46 364            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>76 463</b>     | <b>46 364</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 607 001         | 1 801 649         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 607 001</b>  | <b>1 801 649</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 683 465</b>  | <b>1 848 013</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>37 712 532</b> | <b>39 231 855</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 46 713            | 203 255           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>46 713</b>     | <b>203 255</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b>    | <b>146 713</b>    | <b>303 255</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |             | 440 000           | 740 000           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>440 000</b>    | <b>740 000</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2           | 36 167 822        | 36 212 928        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>2</b>    | <b>36 167 822</b> | <b>36 212 928</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>36 607 822</b> | <b>36 952 928</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             |                   | 4 368             |
| Betalbar skatt                           | 3           |                   | 471 304           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 14 033            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 943 964           | 1 500 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>957 997</b>    | <b>1 975 672</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>37 565 819</b> | <b>38 928 600</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>37 712 532</b> | <b>39 231 855</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653891

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 865 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSPARK III AS  
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS  
Verftsgata 34  
7800 NAMSOS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 989 865 749  
NAMSOS HANDELSPARK III AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 685 597         | 3 920 334        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 685 597</b>  | <b>3 920 334</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                   |                  |
| 1   |      | 1 354 775         | 1 354 775        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 129 742           | 394 132          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 484 517</b>  | <b>1 748 907</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 201 080</b>  | <b>2 171 426</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 41 695            | 7 013            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>41 695</b>     | <b>7 013</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 2    | 1 454 894         | 980 739          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 459               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 455 353</b>  | <b>980 739</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 413 658</b> | <b>-973 726</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                   |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 207 672           | 450 390          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>579 750</b>    | <b>747 311</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>579 750</b>    | <b>747 311</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>579 750</b>    | <b>747 311</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>579 750</b>    | <b>747 311</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                   |                  |
|   |      | 579 750           | 747 311          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>579 750</b>    | <b>747 311</b>   |



Organisasjonsnr: 989 865 749  
NAMSOS HANDELSPARK III AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |            |            |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 1 | 36 029 067 | 37 383 842 |
|--------------|---|------------|------------|

|                                |          |                   |                   |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>1</b> | <b>36 029 067</b> | <b>37 383 842</b> |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>36 029 067</b> | <b>37 383 842</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |        |        |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer |  | 76 463 | 46 364 |
|------------|--|--------|--------|

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>76 463</b> | <b>46 364</b> |
|-----------------------|--|---------------|---------------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |           |           |
|----|--|-----------|-----------|
| l. |  | 1 607 001 | 1 801 649 |
|----|--|-----------|-----------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |                  |                  |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>1 607 001</b> | <b>1 801 649</b> |
|------------------------------|--|------------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 683 465</b> | <b>1 848 013</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>37 712 532</b> | <b>39 231 855</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |        |         |
|-------------------|--|--------|---------|
| Annen egenkapital |  | 46 713 | 203 255 |
|-------------------|--|--------|---------|

|                                 |  |               |                |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>46 713</b> | <b>203 255</b> |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|

|                        |          |                |                |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>5</b> | <b>146 713</b> | <b>303 255</b> |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 3 |  |  |
|--------------|---|--|--|



|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Andre avsetninger for forpliktelse      | 440 000           | 740 000           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> | <b>440 000</b>    | <b>740 000</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld 2                | 36 167 822        | 36 212 928        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld 2</b>     | <b>36 167 822</b> | <b>36 212 928</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>36 607 822</b> | <b>36 952 928</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |                   | 4 368             |
| Betalbar skatt 3                        |                   | 471 304           |
| Skyldig offentlige avgifter             | 14 033            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 943 964           | 1 500 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>957 997</b>    | <b>1 975 672</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        | <b>37 565 819</b> | <b>38 928 600</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         | <b>37 712 532</b> | <b>39 231 855</b> |



Organisasjonsnr: 989 865 749  
NAMSOS HANDELSPARK III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Namsos Handelspark III AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Namsos Handelspark III AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LZIGI-C00UJ-GNLIB-SS3EU-ZC8SM-GM6CC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 16:49:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZIGI-C00UJ-GNLI-TB-S53EU-ZC8SM-GM6CC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Jarle Ketil Rasmussen  
2023-06-26

 BankID Signing  
Jane H Rasmussen  
2023-06-26

 BankID Signing  
Kari-Anne R Hjertvik  
2023-06-26

 BankID Signing  
Per Kristian Andersen  
2023-06-26

 BankID Signing  
Espen Ledang  
2023-06-27

 BankID Signing  
Jo-Kristian Rasmussen  
2023-06-29

# Årsregnskap

2022

## Namsos Handelspark III AS

Org.nr.:989 865 749



### RESULTATREGNSKAP

#### NAMSOS HANDELSPARK III AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 685 597         | 3 920 334        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 685 597</b>  | <b>3 920 334</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 354 775         | 1 354 775        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 129 742           | 394 132          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 484 517</b>  | <b>1 748 907</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 201 080</b>  | <b>2 171 426</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 41 695            | 7 013            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 2    | 1 454 894         | 980 739          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 459               | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 413 658</b> | <b>-973 726</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 787 422           | 1 197 701        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 207 672           | 450 390          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>579 750</b>    | <b>747 311</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                   |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>579 750</b>    | <b>747 311</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 579 750           | 747 311          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>579 750</b>    | <b>747 311</b>   |



### BALANSE

#### NAMSOS HANDELSPARK III AS

| EIENDELER                           | Note     | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1        | 36 029 067        | 37 383 842        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b> | <b>36 029 067</b> | <b>37 383 842</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>36 029 067</b> | <b>37 383 842</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 76 463            | 46 364            |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>76 463</b>     | <b>46 364</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 1 607 001         | 1 801 649         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>1 683 465</b>  | <b>1 848 013</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>37 712 532</b> | <b>39 231 855</b> |



## BALANSE

### NAMSOS HANDELSPARK III AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4        | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 46 713            | 203 255           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>46 713</b>     | <b>203 255</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>146 713</b>    | <b>303 255</b>    |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelser    |          | 440 000           | 740 000           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>440 000</b>    | <b>740 000</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 2        | 36 167 822        | 36 212 928        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | <b>2</b> | <b>36 167 822</b> | <b>36 212 928</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 0                 | 4 368             |
| Betalbar skatt                         | 3        | 0                 | 471 304           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 14 033            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 943 964           | 1 500 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>957 997</b>    | <b>1 975 672</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>37 565 819</b> | <b>38 928 600</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>37 712 532</b> | <b>39 231 855</b> |

Namsos  
Styret i Namsos Handelspark III AS

Per Kristian Andersen  
styreleder

Jane S. Rasmussen  
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik  
styremedlem

Espen Ledang  
styremedlem

Jo-Kristian Rasmussen  
styremedlem

Jarle Ketil Rasmussen  
daglig leder



## NOTER FOR REGSKAPSÅRET 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





### NOTER FOR REGNSKAPSÅRET 2022

#### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |
| Betalbar skatt                           | 207 672        | 471 304          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | -20 914          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>207 672</b> | <b>450 390</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                  |
| Resultat før skatt                       | 787 422        | 1 197 701        |
| Permanente forskjeller                   | 459            | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 156 084        | 944 588          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -943 964       | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>       | <b>2 142 289</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 207 672        | 471 304          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -207 672       | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>471 304</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>       | <b>2021</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -565 608          | -109 525        | 456 084        |
| Avsetninger mv                            | -440 000          | -740 000        | -300 000       |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 005 608</b> | <b>-849 525</b> | <b>156 084</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 005 608         | 849 525         | -156 084       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Namsos Handespark III AS pr. 31.12 består av 100 aksjer pålydende kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eneaksjonær pr 31.12. var Jaras Eiendom AS.

Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasgruppen AS.

Jarasgruppen AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår.

Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.



## NOTER FOR REGNSKAPSÅRET 2022

### Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021        | 100 000        | 0        | 0                                | 203 255              | 303 255            |
| Endringer ført mot EK |                |          |                                  | 0                    | 0                  |
| <b>Pr 01.01.2022</b>  | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>203 255</b>       | <b>303 255</b>     |
| Årets resultat        |                |          |                                  | 579 750              | 579 750            |
| Konsernbidrag avgitt  |                |          |                                  | -736 292             | -736 292           |
| <b>Pr 31.12.2022</b>  | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>46 713</b>        | <b>146 713</b>     |