



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Solhadle 4
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Fossmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 324 726	2 790 408
Leieinntekter		280 714	201 500
Sum inntekter		3 605 440	2 991 908
Kostnader			
Varekostnad		5 278	21 930
Lønnskostnad	2	1 187 895	1 286 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 709	62 010
Annen driftskostnad		1 810 532	681 416
Sum kostnader		3 106 414	2 051 576
Driftsresultat		499 026	940 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	304
Annen finansinntekt		100 299	7 045
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	12 764	
Sum finansinntekter		113 872	7 349
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	5 259	
Annen rentekostnad		239 543	142 861
Annen finanskostnad		3 084	
Sum finanskostnader		247 885	142 861
Netto finans		-134 014	-135 512
Ordinært resultat før skattekostnad		365 013	804 820
Skattekostnad på ordinært resultat		62 110	177 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 903	627 423
Årsresultat		302 903	627 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 903	627 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		302 903	627 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		302 903	427 423
Sum overføringer og disponeringer		302 903	627 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 126	27 368
Sum immaterielle eiendeler		47 126	27 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 535 493	4 727 651
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	73 476	75 695
Sum varige driftsmidler	3	8 608 969	4 803 346
Sum anleggsmidler		8 656 095	4 830 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	149 628	81 785
Andre kortsiktige fordringer		46 666	77 735
Sum fordringer		196 294	159 520
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	121 427	
Sum investeringer		121 427	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 284	1 033 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 284	1 033 124
Sum omløpsmidler		510 005	1 192 644
SUM EIENDELER		9 166 099	6 023 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 673 205	1 370 302
Sum opptjent egenkapital		1 673 205	1 370 302
Sum egenkapital		1 773 205	1 470 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 749 561	3 887 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 749 561	3 887 500
Sum langsiktig gjeld		6 749 561	3 887 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 795	4 924
Betalbar skatt		81 868	185 038
Skyldig offentlige avgifter		207 933	168 780
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		278 737	106 812
Sum kortsiktig gjeld		643 333	665 554
Sum gjeld		7 392 894	4 553 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 166 099	6 023 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492126

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Solhadle 4
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Fossmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 935 719
STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 324 726	2 790 408
Leieinntekter		280 714	201 500
Sum inntekter		3 605 440	2 991 908
Kostnader			
Varekostnad		5 278	21 930
Lønnskostnad	2	1 187 895	1 286 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 709	62 010
Annen driftskostnad		1 810 532	681 416
Sum kostnader		3 106 414	2 051 576
Driftsresultat		499 026	940 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	304
Annen finansinntekt		100 299	7 045
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 5		12 764	
Sum finansinntekter		113 872	7 349
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 5		5 259	
Annen rentekostnad		239 543	142 861
Annen finanskostnad		3 084	
Sum finanskostnader		247 885	142 861
Netto finans		-134 014	-135 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		62 110	177 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 903	627 423
Årsresultat		302 903	627 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 903	627 423
Totalresultat		302 903	627 423
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		200 000
Avsatt til annen egenkapital	302 903	427 423
Sum overføringer og disponeringer	302 903	627 423



Organisasjonsnr: 988 935 719
STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 126	27 368
Sum immaterielle eiendeler		47 126	27 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 535 493	4 727 651
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	73 476	75 695
Sum varige driftsmidler	3	8 608 969	4 803 346
Sum anleggsmidler		8 656 095	4 830 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	149 628	81 785
Andre kortsiktige fordringer		46 666	77 735
Sum fordringer		196 294	159 520
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	121 427	
Sum investeringer		121 427	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 284	1 033 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 284	1 033 124
Sum omløpsmidler		510 005	1 192 644
SUM EIENDELER		9 166 099	6 023 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 673 205	1 370 302
Sum opptjent egenkapital	1 673 205	1 370 302
Sum egenkapital	1 773 205	1 470 302
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 6 749 561	3 887 500
Sum annen langsiktig gjeld	6 749 561	3 887 500
Sum langsiktig gjeld	6 749 561	3 887 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 795	4 924
Betalbar skatt	81 868	185 038
Skyldig offentlige avgifter	207 933	168 780
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld	278 737	106 812
Sum kortsiktig gjeld	643 333	665 554
Sum gjeld	7 392 894	4 553 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 166 099	6 023 357



Organisasjonsnr: 988 935 719
STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stavanger Bygg og Boligtakst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stavanger Bygg og Boligtakst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z22PP-FZGO-7EPY4-7E2PB-VGAM2-1WEHK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 05:56:22 UTC



Frank Tveita

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 05:56:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z22PP-F1ZGO-7EPY4-7E2PB-VGAM2-1 WEHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Stavanger Bygg Og Boligtakst AS

Organisasjonsnr: 988 935 719



Resultatregnskap

Stavanger Bygg Og Boligtakst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 324 726	2 790 408
Leieinntekter		280 714	201 500
Sum driftsinntekter		3 605 440	2 991 908
Varekostnad		5 278	21 930
Lønnskostnad	2	1 187 895	1 286 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 709	62 010
Annen driftskostnad		1 810 532	681 416
Sum driftskostnader		3 106 414	2 051 576
Driftsresultat		499 026	940 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	304
Annen finansinntekt		100 299	7 045
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	12 764	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	5 259	0
Annen rentekostnad		239 543	142 861
Annen finanskostnad		3 084	0
Resultat av finansposter		-134 014	-135 512
Ordinært resultat før skattekostnad		365 013	804 820
Skattekostnad på ordinært resultat		62 110	177 397
Årsresultat		302 903	627 423
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		302 903	427 423
Sum overføringer		302 903	627 423



Balanse

Stavanger Bygg Og Boligtakst AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		47 126	27 368
Sum immaterielle eiendeler		47 126	27 368
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 535 493	4 727 651
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	73 476	75 695
Sum varige driftsmidler	3	8 608 969	4 803 346
Sum anleggsmidler		8 656 095	4 830 714
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	149 628	81 785
Andre kortsiktige fordringer		46 666	77 735
Sum fordringer		196 294	159 520
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	121 427	0
Sum investeringer		121 427	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 284	1 033 124
Sum omløpsmidler		510 005	1 192 644
Sum eiendeler		9 166 099	6 023 357



Balanse

Stavanger Bygg Og Boligtakst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 673 205	1 370 302
Sum opptjent egenkapital		<u>1 673 205</u>	<u>1 370 302</u>
Sum egenkapital		<u>1 773 205</u>	<u>1 470 302</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 749 561	3 887 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 749 561</u>	<u>3 887 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 795	4 924
Betalbar skatt		81 868	185 038
Skyldig offentlige avgifter		207 933	168 780
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		278 737	106 812
Sum kortsiktig gjeld		<u>643 333</u>	<u>665 554</u>
Sum gjeld		<u>7 392 894</u>	<u>4 553 055</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 166 099</u>	<u>6 023 357</u>

Randaberg
Styret i Stavanger Bygg Og Boligtakst AS

Gisle Fossmark
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 006 550	1 133 753
Arbeidsgiveravgift	176 202	151 708
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 142	758
Sum	1 187 895	1 286 220

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 875 251	131 415	5 006 666
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 896 342	11 990	3 908 332
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 771 593	143 405	8 914 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	236 100	69 929	306 029
= Bokført verdi 31.12.21	8 535 493	73 476	8 608 969
Årets ordinære avskrivninger	88 500	14 209	102 709
Økonomisk levetid	99 år	5-10 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 749 561
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 758 596



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjefond	121 427	-7 506