



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 843 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSMARK HYTTEFERIE AS  
Forretningsadresse: Kongsmarkveien 160  
8325 TENGELFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henry Korneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		721 220	724 647
Annen driftsinntekt			6 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 220</b>	<b>731 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 983	55 945
Lønnskostnad	1	28 040	46 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad		490 744	584 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 767</b>	<b>773 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 453</b>	<b>-42 247</b>
Annen rentekostnad		24 846	19 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 846</b>	<b>19 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 846</b>	<b>-19 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>23 607</b>	<b>-61 926</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 607</b>	<b>-61 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 607</b>	<b>-61 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 607</b>	<b>-61 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 607</b>	<b>-61 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	23 607	-61 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 607</b>	<b>-61 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip og flytende installasjoner	2	4 000	10 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 000	113 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 099	8 623
Andre kortsiktige fordringer		13 285	100 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 384</b>	<b>109 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 425	356 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 425</b>	<b>356 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 809</b>	<b>466 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 809</b>	<b>589 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		444 745	468 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-444 745</b>	<b>-468 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-414 745</b>	<b>-438 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6, 7	253 796	292 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>253 796</b>	<b>292 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>253 796</b>	<b>292 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 054	418 832
Skyldig offentlige avgifter		563	253
Annen kortsiktig gjeld	8	423 141	315 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 758</b>	<b>734 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>737 554</b>	<b>1 027 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 809</b>	<b>589 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 843 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSMARK HYTTEFERIE AS  
Forretningsadresse: Kongsmarkveien 160  
8325 TENGELFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henry Korneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 843 050  
KONGSMARK HYTTEFERIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		721 220	724 647
Annen driftsinntekt			6 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 220</b>	<b>731 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 983	55 945
Lønnskostnad	1	28 040	46 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad		490 744	584 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 767</b>	<b>773 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 453</b>	<b>-42 247</b>
Annen rentekostnad		24 846	19 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 846</b>	<b>19 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 846</b>	<b>-19 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>23 607</b>	<b>-61 926</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 607</b>	<b>-61 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 607</b>	<b>-61 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 607</b>	<b>-61 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 607</b>	<b>-61 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	23 607	-61 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 607</b>	<b>-61 926</b>



Organisasjonsnr: 920 843 050  
KONGSMARK HYTTEFERIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Skip og flytende installasjoner	2	4 000	10 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	33 000	113 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>123 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>123 000</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		49 099	8 623
Andre kortsiktige fordringer		13 285	100 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 384</b>	<b>109 212</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 425	356 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 425</b>	<b>356 916</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 809</b>	<b>466 128</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 809</b>	<b>589 128</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		444 745	468 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-444 745</b>	<b>-468 352</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-414 745</b>	<b>-438 352</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2, 6, 7	253 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>292 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>292 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		60 054
Skyldig offentlige avgifter		563
Annen kortsiktig gjeld	8	423 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>737 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 027 480</b>



Organisasjonsnr: 920 843 050  
KONGSMARK HYTTEFERIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### KONGSMARK HYTTEFERIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		721 220	724 647
Annen driftsinntekt		0	6 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>721 220</b>	<b>731 260</b>
Varekostnad		67 983	55 945
Lønnskostnad	1	28 040	46 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad		490 744	584 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 767</b>	<b>773 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 453</b>	<b>-42 247</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		24 846	19 679
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 846</b>	<b>-19 679</b>
Resultat før skattekostnad	3	23 607	-61 926
<b>Resultat</b>		<b>23 607</b>	<b>-61 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 607</b>	<b>-61 926</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		23 607	0
Overført til udekket tap	4	0	61 926
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 607</b>	<b>-61 926</b>



### BALANSE

#### KONGSMARK HYTTEFERIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Skip og flytende installasjoner	2	4 000	10 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 000	113 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>123 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>123 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		49 099	8 623
Andre kortsiktige fordringer		13 285	100 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 384</b>	<b>109 212</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 425	356 916
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 809</b>	<b>466 128</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>322 809</b>	<b>589 128</b>



### BALANSE

#### KONGSMARK HYTTEFERIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-444 745	-468 352
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-444 745</strong>	<strong>-468 352</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-414 745</strong>	<strong>-438 352</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6, 7	253 796	292 493
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>253 796</strong>	<strong>292 493</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		60 054	418 832
Skyldig offentlige avgifter		563	253
Annen kortsiktig gjeld	8	423 141	315 902
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>483 758</strong>	<strong>734 987</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>737 554</strong>	<strong>1 027 480</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>322 809</strong>	<strong>589 128</strong>

Tengelfjord, 20.06.2023  
Styret i Kongsmark Hytteferie AS

Ivar Henry Korneliussen  
styreleder



Kongsmark Hytteferie AS  
8325 TENGELFJORD  
Org.nr. 920 843 050

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Side 4

### Note 0 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet,
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalt avdrag.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.  
Utsatt skattefordel inntektsføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små selskaper.
- Salg av tjenester: Tjenester inntektsføres i takt med at tjenesten utføres.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger og feriepenger	26.680	44.651
Arbeidsgiveravgift	1.360	2.275
Andre personalkostnader	0	27
Sum lønnskostnader	28.040	46.953

Antall ansatte: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2022.  
Det er ikke kostnadsført annen godtgjørelse til medlem av styret.  
Selskapet har ingen forpliktelser overfor daglig leder og styreformann til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Selskapet har valgt å ikke egasjere revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte som medfører at selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.



Kongsmark Hytteferie AS  
8325 TENGELFJORD  
Org.nr. 920 843 050

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Side 5

Note 2	Varige driftsmidler	Biler, inventar utstyr etc	Fartøy	Sum
	Anskaffelseskost 01.01.	399.000	30.000	429.000
	Tilgang i året	0	0	0
	Avgang i året	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12.	399.000	30.000	429.000
	Avskrivninger pr. 01.01.22	286.000	20.000	306.000
	Avskrivninger i år	80.000	6.000	86.000
	Avgang i året	0	0	0
	Avskrivninger pr. 31.12.22	366.000	26.000	392.000
	Bokført verdi 31.12.22	33.000	4.000	37.000
	Avskrivningssats	20 %	20,00 %	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	23.607
Permanente forskjeller	302
Endring midlertidige forskjeller	51.458
Brutto skattegrunnlag 2022	75.367
Fremførbart skattemessig underskudd	-75.367
Netto skattegrunnlag 2022	0

Beregnet betalbar skatt 22%

0

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt	2021	2022	Endring
Varige driftsmidler	-28.014	-79.472	51.458
Fremførbart underskudd	-437.883	-362.516	-75.367
Grunnlag	-465.897	-441.988	-23.909
Utsatt skattefordel 22%	-102.497	-97.237	-5.260

I h.h.t. god regnskapsskikk for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kongsmark Hytteferie AS  
8325 TENGELFJORD  
Org.nr. 920 843 050

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Side 6

### Note 4 Egenkapital

Egenkapital 01.01.22	-438.352
Årets resultat	23.607
Egenkapital 31.12.22	<u>-414.745</u>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer á kr 1,-, til sammen kr 30.000,- alle i samme aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Følgende personer er pr. 31.12 aksjonærer:

	Ant. Aksjer
Ivar Henry Korneliussen    styreleder	30.000
sum	<u>0</u> <u>30.000</u>

### Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	81.513	30.979

### Note 7 Pantestillelser

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Av selskapets gjeld er sikret med pant	292.493	253.796
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
VW Transporter varebil	113.000	33.000

### Note 8 Lån fra aksjonær

Aksjonær Ivar Korneliussen har ytet et kortsiktig lån til selskapet på kr. 273.094,-. Det er ikke beregnet renter på lånet.



- Kongsmark Hytteferie AS  
8325 TENGELFJORD  
Org.nr. 920 843 050

---

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

---

Side 6

**Note 9**      **Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt, og det er akkumulert opp en negativ egenkapital på kr 414.745,-. Underdekningen er blitt finansiert av selskapets aksjonær gjennom tilførsel av likviditet i nødvendig utstrekning. Ved behov vil tilsvarende tilnærming gjøres gjeldende i 2023. Driften av selskapet er imidlertid i positiv utvikling, og regnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 23.607,-.

Styret kjenner ellers ikke til forhold som har betydning for selskapet ut over det som går fram av årsoppgjøret.

Det er ellers ikke etter utgangen av regnskapsåret inntruffet forhold som har interesse for å bedømme selskapet. Forutsetningen for fortsatt drift legges således til grunn.