



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 678 105
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDANGERSVINGEN 2
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Vassøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 389	322 088
Sum inntekter		329 389	322 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	25 673
Annen driftskostnad	2,3	248 938	330 130
Sum kostnader		283 168	355 802
Driftsresultat		46 221	-33 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		894	93
Sum finanskostnader		0	57
Netto finans		-6 756	-5 994
Ordinært resultat før skattekostnad		46 221	-33 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 221	-33 715
Årsresultat	4	52 977	-27 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	79 658	50 827
Sum varige driftsmidler		79 658	50 827
Sum anleggsmidler		79 658	50 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 538	6 628
Andre fordringer		95 457	68 426
Sum fordringer		97 995	75 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 999	149 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 999	149 001
Sum omløpsmidler		242 994	224 055
SUM EIENDELER		322 652	274 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 599	166 622
Sum opptjent egenkapital		219 599	166 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	219 599	166 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 275	73 473
Skyldige offentlige avgifter		0	12 698
Annen kortsiktig gjeld		26 777	22 089
Sum kortsiktig gjeld		103 052	108 260
Sum gjeld		103 052	108 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 652	274 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372406

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 678 105
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDANGERSVINGEN 2
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Vassøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 912 678 105
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 389	322 088
Sum inntekter		329 389	322 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	25 673
Annen driftskostnad	2,3	248 938	330 130
Sum kostnader		283 168	355 802
Driftsresultat		46 221	-33 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		894	93
Sum finanskostnader		0	57
Netto finans		-6 756	-5 994
Ordinært resultat før skattekostnad		46 221	-33 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 221	-33 715
Årsresultat	4	52 977	-27 720



Organisasjonsnr: 912 678 105
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	79 658	50 827
Sum varige driftsmidler		79 658	50 827
Sum anleggsmidler		79 658	50 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 538	6 628
Andre fordringer			
		95 457	68 426
Sum fordringer		97 995	75 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		144 999	149 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 999	149 001
Sum omløpsmidler		242 994	224 055
SUM EIENDELER		322 652	274 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		219 599	166 622
Sum opptjent egenkapital		219 599	166 622
Sum egenkapital	6	219 599	166 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		76 275	73 473
Skyldige offentlige avgifter			
		0	12 698



Annen kortsiktig gjeld	26 777	22 089
Sum kortsiktig gjeld	103 052	108 260
Sum gjeld	103 052	108 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 652	274 882



Organisasjonsnr: 912 678 105
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



691 Sameiet Sandangersvingen 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		248 304	283 291	285 564
Leieinntekt garasje		35 100	0	35 100
Leieinntekt lokaler		11 041	3 853	8 000
Tillegg felleskostnader		19 500	19 500	26 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		15 444	15 444	15 500
Sum inntekter		329 389	322 088	370 164
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	1	34 230	25 673	34 230
Forretningsføreronorar		32 280	31 368	33 500
Tilleggstjenester forretningsfører		5 688	5 688	6 000
Revisjonshonorar	2	7 946	5 814	6 500
Vaktmestertjenester		0	6 728	0
Drift og vedlikehold	3	76 833	161 453	185 088
TV og/eller internett		15 444	15 504	15 500
Renovering		0	0	250 000
Forsikringer		53 636	49 656	57 300
Energi/strøm		52 916	48 361	25 000
Administrasjonskostnader		4 195	5 558	3 500
Sum kostnader		283 168	355 802	616 618
Driftsresultat		46 221	-33 714	-246 454
Finansielle poster				
Renteinntekter		894	93	0
Kundeutbytte		5 862	5 958	5 000
Rentekostnader		0	57	0
Netto finanskostnader		-6 756	-5 994	-5 000
Resultat	4	52 977	-27 720	-241 454

Årsregnskap



691 Sameiet Sandangersvingen 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	79 658	50 827
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		79 658	50 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 538	6 628
Forskuddsbetalte kostnader		59 063	53 636
Forskuddsbetalt strøm		26 269	9 104
Andre fordringer		10 125	5 686
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		144 999	149 001
Sum omløpsmidler		242 994	224 055
SUM EIENDELER		322 652	274 882

Balanse 2022



691 Sameiet Sandangersvingen 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		219 599	166 622
Sum egenkapital	6	219 599	166 622
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	5 319
Innbetalt strøm		8 634	8 512
Gjeld til forretningsfører		625	0
Leverandørgjeld		76 275	73 473
Skyldig off. avgifter		0	12 698
Annen kortsiktig gjeld		17 518	8 258
Sum kortsiktig gjeld		103 052	108 260
Sum gjeld		103 052	108 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 652	274 882

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingeborg Vassøy
Styreleder

Sonja Wåge
Styremedlem

Gina Skadberg Nilsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 691 Sameiet Sandangersvingen 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	22 500
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 173
Sum personalkostnader	34 230	25 673

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 691 Sameiet Sandangersvingen 2

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	30 147	28 593
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 459	70 890
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-7 031	7 465
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	9 750
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	516	8 015
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	30 154	33 212
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 528
Sum	76 833	161 453

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	52 977	-27 720
Andre finansielle innbet.	-28 831	-25 685
Endring disponible midler	24 146	-53 405
Omløpsmidler	242 994	224 055
Kortsiktig gjeld	103 052	108 260
Disponible midler	139 941	115 795

Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Sandangersvingern 1,2 og 4 parkering/bod er bokført som eiendel med verdi kr 79 658.

Noter 691 Sameiet Sandangersvingen 2



Noter 691 Sameiet Sandangersvingen 2

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	219 599	52 977	166 622
Sum Egenkapital	219 599	52 977	166 622

Noter 691 Sameiet Sandangersvingen 2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandangersvingen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandangersvingen 2

Styreleder	Ingeborg Vassøy (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Sonja Wåge (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Gina Skadberg Nilsen (sign.)	20.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandangersvingen 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandangersvingen 2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: CCOGT-UNGXU-G4GOH-TK8WE-IAY3I-VEYNX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-22 18:34:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0C0GT-UNGXU-G4G0H-TK8WE-IAY3I-VEYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>