



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 591 045
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Trondheimsveien 18
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Govasmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 303 615	2 015 230
Sum inntekter		2 303 615	2 015 230
Kostnader			
Lønnskostnad	3	166 016	221 354
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 383 965	1 538 324
Sum kostnader		1 549 980	1 759 677
Driftsresultat		753 635	255 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 064	66 095
Sum finansinntekter		89 064	66 095
Annen rentekostnad		424 053	359 068
Sum finanskostnader		424 053	359 068
Netto finans		334 989	292 973
Ordinært resultat før skattekostnad		418 645	-37 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 645	-37 421
Årsresultat		418 646	-37 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		418 646	-37 420
Sum overføringer og disponeringer		418 646	-37 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 197 562	4 197 562
Sum varige driftsmidler		4 197 562	4 197 562
Sum anleggsmidler		4 197 562	4 197 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 458	15 398
Andre fordringer		312 415	295 541
Sum fordringer		320 873	310 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 843	1 357 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 843	1 357 118
Sum omløpsmidler		1 885 716	1 668 057
SUM EIENDELER		6 083 278	5 865 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 268 434	-2 687 080
Sum opptjent egenkapital		-2 271 334	-2 689 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-2 268 434	-2 687 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 379 054	7 599 790
Øvrig langsiktig gjeld		815 000	815 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 194 054	8 414 790
Sum langsiktig gjeld		8 194 054	8 414 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 230	125 848
Skyldige offentlige avgifter		23 693	0
Annen kortsiktig gjeld		10 736	12 061
Sum kortsiktig gjeld		157 658	137 909
Sum gjeld		8 351 712	8 552 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 083 278	5 865 619
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 194 054	8 414 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484719

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 591 045
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Trondheimsveien 18
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Govasmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 947 591 045
Borettslaget Trondheimsveien 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 303 615	2 015 230
Sum inntekter		2 303 615	2 015 230
Kostnader			
Lønnskostnad	3	166 016	221 354
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 383 965	1 538 324
Sum kostnader		1 549 980	1 759 677
Driftsresultat		753 635	255 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 064	66 095
Sum finansinntekter		89 064	66 095
Annen rentekostnad		424 053	359 068
Sum finanskostnader		424 053	359 068
Netto finans		334 989	292 973
Ordinært resultat før skattekostnad		418 645	-37 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 645	-37 421
Årsresultat		418 646	-37 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		418 646	-37 420
Sum overføringer og disponeringer		418 646	-37 420



Organisasjonsnr: 947 591 045
Borettslaget Trondheimsveien 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

4 197 562

4 197 562

Sum varige driftsmidler

4 197 562

4 197 562

Sum anleggsmidler

4 197 562

4 197 562

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 458

15 398

Andre fordringer

312 415

295 541

Sum fordringer

320 873

310 939

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 564 843

1 357 118

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 564 843

1 357 118

Sum omløpsmidler

1 885 716

1 668 057

SUM EIENDELER

6 083 278

5 865 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 900

2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 268 434

-2 687 080

Sum opptjent egenkapital

-2 271 334

-2 689 980

Sum egenkapital

11

-2 268 434

-2 687 080

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

7 379 054

7 599 790



Øvrig langsiktig gjeld	815 000	815 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 194 054	8 414 790
Sum langsiktig gjeld	8 194 054	8 414 790
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 230	125 848
Skyldige offentlige avgifter	23 693	0
Annen kortsiktig gjeld	10 736	12 061
Sum kortsiktig gjeld	157 658	137 909
Sum gjeld	8 351 712	8 552 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 083 278	5 865 619
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 8 194 054	8 414 790



Organisasjonsnr: 947 591 045
Borettslaget Trondheimsveien 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Trondheimsveien 18

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 530 148	1 798 584
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	418 646	-37 420
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-220 736	-231 016
B. Årets endring disponible midler	197 910	-268 436
C. Disponible midler	1 728 058	1 530 148
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 885 716	1 668 057
Kortsiktig gjeld	-157 658	-137 909
C. Disponible midler	1 728 058	1 530 148

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Trondheimsveien 18

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 253 615	2 015 230	2 261 335	2 254 720
Sum leieinntekt		2 253 615	2 015 230	2 261 335	2 254 720
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	50 000	0	0	0
Sum annen inntekt		50 000	0	0	0
Sum inntekt		2 303 615	2 015 230	2 261 335	2 254 720
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	20 516	27 354	14 000	13 667
Styrehonorar	3	145 500	194 000	103 000	97 000
Driftskostnad					
Energikostnad		105 891	106 693	140 000	110 000
Kostnad eiendom/lokale	5	161 131	162 951	173 900	177 600
Kommunale avgifter/renovasjon		353 020	298 782	321 000	401 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	14 550	14 550	20 550	21 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 311	2 254	7 000	1 200
Reparasjon og vedlikehold	8	66 910	330 521	175 500	40 350
Revisjonshonorar		5 685	5 430	5 400	5 600
Forretningsførerhonorar		104 623	99 263	104 000	108 500
Andre honorar	9	0	2 521	2 100	1 500
Kontorkostnad		0	1 995	2 000	1 000
TV/bredbånd		209 294	199 560	211 000	215 000
Kontingent og gaver		8 700	8 700	9 000	8 700
Forsikring		347 243	303 771	326 000	399 300
Andre kostnader	10	3 607	1 333	3 000	5 300
Sum kostnad		1 549 980	1 759 677	1 617 450	1 607 817
Driftsresultat		753 635	255 553	643 885	646 903
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		89 064	66 095	0	0
Rentekostnad		424 053	359 068	390 603	412 038
Netto finansposter		334 989	292 973	390 603	412 038
Årsresultat		418 646	-37 420	253 282	234 865
Overført til/fra annen egenkapital		418 646	-37 420	0	0
SUM OVERFØRINGER		418 646	-37 420	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Trondheimsveien 18

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	4 197 562	4 197 562
Sum anleggsmidler		4 197 562	4 197 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 458	15 398
Forskuddsbetalte kostnader		312 415	295 541
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 564 843	1 357 118
Sum omløpsmidler		1 885 716	1 668 057
SUM EIENDELER		6 083 278	5 865 619



Balanse 2024 Borettslaget Trondheimsveien 18

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 271 334	-2 689 980
Sum opptjent egenkapital		-2 271 334	-2 689 980
Sum egenkapital	11	-2 268 434	-2 687 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	7 379 054	7 599 790
Borettsinnskudd		815 000	815 000
Sum langsiktig gjeld		8 194 054	8 414 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 230	125 848
Skyldig off. myndigheter		23 693	0
Påløpne renter		2 278	3 373
Annen kortsiktig gjeld		8 458	8 688
Sum kortsiktig gjeld		157 658	137 909
Sum gjeld		8 351 712	8 552 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 083 278	5 865 619
Pantstillelser	13	8 194 054	8 414 790
Sted: _____	Dato: _____		

Signe Govasmark
Styreleder

Karine Johnstad Sørfonden
Styremedlem

Karoline Ødegaard Hauan
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Trondheimsveien 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Trondheimsveien 18

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 425 084	1 239 204
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	184 092	184 092
3650 Innkrevde felleskostn. renter	420 303	352 663
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	224 136	239 271
Sum	2 253 615	2 015 230

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	50 000	0
Sum	50 000	0

Konto 3990 gjelder avtale om føringstillatelse for fiber.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	20 516	27 354
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	145 500	194 000
Sum	166 016	221 354

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 197 562
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 197 562
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 197 562
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 29 andeler. Eiendommene er oppført på g.nr 228, b.nr 579 med eiertomt på 714 kvm. i 0301 Oslo kommune. Tomtens verdi er anslått til 18 % av konto 1160, kr 755 561.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polise nr. 78344547.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Trondheimsveien 18

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	63 767	62 586
6361 Fast renhold	57 547	54 913
6364 Matteleie	8 789	8 950
6391 Snømåking/strøing/feiing	30 583	26 472
6392 Containerleie/tømming	0	7 100
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	445	2 930
Sum	161 131	162 951

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar vedlikehold	14 550	14 550
Sum	14 550	14 550

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	709
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 311	1 545
Sum	3 311	2 254

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	154 125
6602 Vedlikehold VVS	15 000	20 786
6603 Vedlikehold elektro	0	26 829
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 700
6617 Vedlikehold brannvernustyr	28 985	79 512
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	4 924	2 370
6644 Abonnement graffiti fjerning	18 000	18 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	16 199
Sum	66 910	330 521

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 521
Sum	0	2 521



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Trondheimsveien 18

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	447	0
7770 Betalingskostnader	949	974
7773 Omkostninger innkreving	2 211	366
7795 Husleietap	0	-7
Sum	3 607	1 333



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Trondheimsveien 18

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 900	0	2 900
Sum innskutt egenkapital	2 900	0	2 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 689 980	418 646	-2 271 334
Sum opptjent egenkapital	-2 689 980	418 646	-2 271 334
Sum egenkapital	-2 687 080	418 646	-2 268 434

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Trondheimsveien 18

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utskiftning av vinduer, samt innfrielse av 2 løpende lån hos DNB
Lånenummer:	12136929273
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	9 056 788
Lånesaldo 01.01:	7 599 790
Avdrag i perioden:	220 736
Lånesaldo 31.12:	7 379 054
Saldo 5 år frem i tid:	6 068 577

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136929273	1	476 237	476 237
	4	338 850	1 355 400
	3	293 236	879 708
	1	262 646	262 646
	4	239 891	959 564
	3	232 375	697 125
	4	228 404	913 616
	4	213 057	852 228
	3	209 301	627 903
	1	190 625	190 625
	1	164 006	164 006

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	7 379 054
Innskuddskapital	815 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 194 054
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 197 562

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Trondheimsveien 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Trondheimsveien 18

Styreleder	Signe Govasmark (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Karoline Ødegaard Hauan (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Karine Johnstad Sørfonden (sign.)	02.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Trondheimsveien 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Trondheimsveien 18 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentno:MMJY6-1HOFY-GQOFFH-VPGG7-29RLI-4ZC6M



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-07 14:29:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMJY6-1HOFY-GQOFFH-VPGG7-29RLI-4ZC6M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.