



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 810 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS
Forretningsadresse: v/ Frode Mauren
Trollhaugane 18
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mauren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 223 716	3 629 047
Sum inntekter		4 223 716	3 629 047
Kostnader			
Varekostnad		153 000	122 000
Lønnskostnad	2	3 079 395	2 998 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	32 500
Annen driftskostnad		616 219	558 997
Sum kostnader		3 869 614	3 711 894
Driftsresultat		354 103	-82 847
Annen rentekostnad			1 695
Sum finanskostnader			1 695
Netto finans			-1 695
Ordinært resultat før skattekostnad		354 103	-84 542
Skattekostnad på resultat	5	79 047	-16 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 056	-68 091
Årsresultat	4	275 056	-68 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 056	-68 090
Totalresultat		275 056	-68 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 409	-59 409
Avsatt til annen egenkapital		215 647	
Overført fra annen egenkapital			-8 682
Sum overføringer og disponeringer		275 056	-68 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	26 404	55 985
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		26 404	55 985
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	63 000	84 000
Sum varige driftsmidler		63 000	84 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		107 404	157 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 210	185 279
Sum fordringer		35 210	185 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 895	256 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 895	256 680
Sum omløpsmidler		895 105	441 959
SUM EIENDELER		1 002 509	599 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 647	
Udekket tap			59 409
Sum opptjent egenkapital		215 647	-59 409
Sum egenkapital	4	245 647	-29 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 282	32 252
Betalbar skatt	5	49 466	
Skyldig offentlige avgifter		351 344	282 076
Annen kortsiktig gjeld		325 770	315 025
Sum kortsiktig gjeld		756 862	629 353
Sum gjeld		756 862	629 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 002 509	599 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337162

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 810 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS
Forretningsadresse: v/ Frode Mauren
Trollhaugane 18
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mauren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 911 810 239
SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 223 716	3 629 047
Sum inntekter		4 223 716	3 629 047
Kostnader			
Varekostnad		153 000	122 000
Lønnskostnad	2	3 079 395	2 998 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	32 500
Annen driftskostnad		616 219	558 997
Sum kostnader		3 869 614	3 711 894
Driftsresultat		354 103	-82 847
Annen rentekostnad			1 695
Sum finanskostnader			1 695
Netto finans			-1 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		354 103	-84 542
Skattekostnad på resultat	5	79 047	-16 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 056	-68 091
Årsresultat	4	275 056	-68 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 056	-68 090
Totalresultat		275 056	-68 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 409	-59 409
Avsatt til annen egenkapital		215 647	
Overført fra annen egenkapital			-8 682
Sum overføringer og disponeringer		275 056	-68 091



Organisasjonsnr: 911 810 239
SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	26 404	55 985
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		26 404	55 985

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	63 000	84 000
Sum varige driftsmidler		63 000	84 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000

Sum anleggsmidler		107 404	157 985
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 210	185 279
Sum fordringer		35 210	185 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		859 895	256 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 895	256 680

Sum omløpsmidler		895 105	441 959
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 002 509	599 944
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		215 647	
-------------------	--	---------	--



Udekket tap			59 409
Sum opptjent egenkapital		215 647	-59 409
Sum egenkapital	4	245 647	-29 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 282	32 252
Betalbar skatt	5	49 466	
Skyldig offentlige avgifter		351 344	282 076
Annen kortsiktig gjeld		325 770	315 025
Sum kortsiktig gjeld		756 862	629 353
Sum gjeld		756 862	629 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 002 509	599 944



Organisasjonsnr: 911 810 239
SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Sunnmøre Eiendom Takst AS

Org.nr.:911 810 239

Utarbeidet av:
Driv Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brendehaugen 13
6065 ULSTEINVIK
Organisasjonsnr. 931096761



RESULTATREGNSKAP

SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 223 716	3 629 047
Sum driftsinntekter		4 223 716	3 629 047
Varekostnad		153 000	122 000
Lønnskostnad	2	3 079 395	2 998 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	32 500
Annen driftskostnad		616 219	558 997
Sum driftskostnader		3 869 614	3 711 894
Driftsresultat		354 103	-82 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	1 695
Resultat av finansposter		0	-1 695
Resultat før skattekostnad		354 103	-84 542
Skattekostnad på resultat	5	79 047	-16 451
Resultat		275 056	-68 091
Årsresultat	4	275 056	-68 091
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		59 409	0
Avsatt til annen egenkapital		215 647	0
Overført til udekket tap		0	59 409
Overført fra annen egenkapital		0	8 682
Sum overføringer		275 056	-68 091



BALANSE

SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	26 404	55 985
Sum immaterielle eiendeler		26 404	55 985
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	63 000	84 000
Sum varige driftsmidler		63 000	84 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		107 404	157 985
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 210	185 279
Sum fordringer		35 210	185 279
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 895	256 680
Sum omløpsmidler		895 105	441 959
Sum eiendeler		1 002 509	599 944



BALANSE

SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		215 647	0
Udekket tap		0	-59 409
Sum opptjent egenkapital		215 647	-59 409
Sum egenkapital	4	245 647	-29 409
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 282	32 252
Betalbar skatt	5	49 466	0
Skyldig offentlige avgifter		351 344	282 076
Annen kortsiktig gjeld		325 770	315 025
Sum kortsiktig gjeld		756 862	629 353
Sum gjeld		756 862	629 353
Sum egenkapital og gjeld		1 002 509	599 944

Valderøy, 16.03.2023
Styret i Sunnmøre Eiendom Takst AS

Frode Mauren
Styrets leder og daglig leder

Rita Richardsen
Styremedlem



Sunnmøre Eiendom Takst AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	105 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	105 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	42 000
= Bokført verdi 31.12.22	63 000
Årets ordinære avskrivninger	21 000
Økonomisk levetid	5 år



Sunnmøre Eiendom Takst AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 664 794	2 576 896
Arbeidsgiveravgift	382 010	370 418
Pensjonskostnader	27 388	41 403
Andre ytelser	5 202	9 680
Sum	3 079 395	2 998 397

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunnmøre Eiendom Takst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Mauren	15	50,0	50,0
Rita Richardsen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Mauren	Styrets leder og daglig leder	15
Rita Richardsen	Styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-59 409	-29 409
Pr 01.01.2022	30 000	-59 409	-29 409
Årets resultat		275 056	275 056
Pr 31.12.2022	30 000	215 647	245 647



Sunnmøre Eiendom Takst AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 466	0
Endring i utsatt skattefordel	29 581	-16 451
Skattekostnad ordinært resultat	79 047	-16 451
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	354 103	-84 542
Permanente forskjeller	5 202	9 768
Endring i midlertidige forskjeller	-28 744	-30 940
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 714	0
Skattepliktig inntekt	224 847	-105 714
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 466	0
Sum betalbar skatt i balansen	49 466	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-120 017	-148 761	-28 744
Sum	-120 017	-148 761	-28 744
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-105 714	-105 714
Grunnlag for utsatt skattefordel	-120 017	-254 475	-134 458
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 404	-55 985	-29 581