



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 927 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OCCI FACILITY MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-272 892	0
Annen driftsinntekt		14 525 846	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 252 954</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		989 461	0
Annen driftskostnad		13 247 581	9 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 237 043</b>	<b>9 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 911</b>	<b>-9 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		752	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 396	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 396</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 266</b>	<b>-9 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 266</b>	<b>-9 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 266	-9 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 266</b>	<b>-9 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 281	0
Andre kortsiktige fordringer		661 861	0
Sum fordringer		709 141	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 387 572	14 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 387 572	14 658
Sum omløpsmidler		3 096 714	14 658
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 096 714</b>	<b>14 658</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	76	15 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76</b>	<b>-15 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 924</b>	<b>14 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 111 925	0
Annen kortsiktig gjeld		1 954 865	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 790</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 066 790</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 096 714</b>	<b>14 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 927 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OCCI FACILITY MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 927 942  
OCCI FACILITY MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-272 892	0
Annen driftsinntekt		14 525 846	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 252 954</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		989 461	0
Annen driftskostnad		13 247 581	9 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 237 043</b>	<b>9 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 911</b>	<b>-9 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		752	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 396	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 396</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 266</b>	<b>-9 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 266</b>	<b>-9 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 266	-9 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 266</b>	<b>-9 773</b>



Organisasjonsnr: 927 927 942  
OCCI FACILITY MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		47 281	0
Andre kortsiktige fordringer		661 861	0
Sum fordringer		709 141	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 387 572	14 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 387 572	14 658

Sum omløpsmidler		3 096 714	14 658
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		3 096 714	14 658
---------------	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	76	15 343



Sum opptjent egenkapital	-76	-15 343
Sum egenkapital	29 924	14 658
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 111 925	0
Annen kortsiktig gjeld	1 954 865	0
Sum kortsiktig gjeld	3 066 790	0
Sum gjeld	3 066 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 096 714	14 658



Organisasjonsnr: 927 927 942  
OCCI FACILITY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



OCCI FACILITY MANAGEMENT AS  
927 927 942

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-272 892	0
Annen driftsinntekt		14 525 846	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 252 954</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-989 461	0
Annen driftskostnad		-13 247 581	-9 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 237 043</b>	<b>-9 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 911</b>	<b>-9 773</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		752	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 396	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 396</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 266</b>	<b>-9 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 266</b>	<b>-9 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		15 266	-9 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 266</b>	<b>-9 773</b>



OCCI FACILITY MANAGEMENT AS  
927 927 942

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 281	0
Andre kortsiktige fordringer		661 861	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>709 141</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 387 572	14 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 387 572</b>	<b>14 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 096 714</b>	<b>14 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 096 714</b>	<b>14 658</b>



OCCI FACILITY MANAGEMENT AS  
927 927 942

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-76	-15 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76</b>	<b>-15 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 924</b>	<b>14 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 111 925	0
Annen kortsiktig gjeld		1 954 865	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 790</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 066 790</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 096 714</b>	<b>14 658</b>

Trondheim, 24.04.2024

Eirik Jacobsen  
styrets leder



OCCI FACILITY MANAGEMENT AS  
927 927 942

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Borg Forvaltning AS	300	100,00	Ordinære

### Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-15 343	14 658
Årsresultat	0	15 266	15 266
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-76</b>	<b>29 924</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OCCI FACILITY MANAGEMENT AS  
927 927 942

## Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	15 266	-9 773
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 266	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-9 773</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-15 342	-76	-15 266
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-15 342</b>	<b>-76</b>	<b>-15 266</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 342	76	15 266
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>