



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 479 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEGEN 119 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 469 621	18 892 986
Sum inntekter		23 469 621	18 892 986
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 513 436	7 197 060
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 831 900	5 685 700
Annen driftskostnad	2	1 860 859	1 496 238
Sum kostnader		8 206 195	14 378 998
Driftsresultat		15 263 426	4 513 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 382	51 438
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		273 452	51 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 645 542	
Annen rentekostnad		4 070 527	2 189 605
Sum finanskostnader		5 716 069	2 189 605
Netto finans		-5 442 617	-2 138 167
Ordinært resultat før skattekostnad		9 820 809	2 375 821
Skattekostnad på resultat	4	2 160 358	524 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 660 451	1 851 694
Årsresultat		7 660 451	1 851 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 660 451	1 851 694
Totalresultat		7 660 451	1 851 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	7 660 451	1 851 694
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		7 660 451	1 851 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	180 723 906	225 233 472
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	180 723 906	225 233 472
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		180 723 906	225 233 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 007 524	273 829
Andre kortsiktige fordringer	3	310 491	412 551
Konsernfordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital			310 502
Sum fordringer		2 318 015	996 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 360 549	32 086 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 360 549	32 086 238
Sum omløpsmidler		19 678 564	33 083 119
SUM EIENDELER		200 402 470	258 316 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	145 489	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 529 834	6 222 088
Annen innskutt egenkapital		3 537 932	4 753 811
Sum innskutt egenkapital		8 213 255	11 035 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 914 228	7 497 395
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 914 228	7 497 395
Sum egenkapital		19 127 483	18 533 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 539 942	2 645 401
Sum avsetninger for forpliktelser		3 539 942	2 645 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	112 800 000	117 600 000
Langsiktig konserngjeld	3	60 128 068	114 567 621
Sum annen langsiktig gjeld		172 928 068	232 167 621
Sum langsiktig gjeld		176 468 010	234 813 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		979 711	2 436 678
Betalbar skatt	4	510 096	
Skyldig offentlige avgifter		256 112	1 207 811
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 061 058	1 325 787
Sum kortsiktig gjeld		4 806 977	4 970 277
Sum gjeld		181 274 987	239 783 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 402 470	258 316 592
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518976

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 479 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEGEN 119 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 923 479 899
VANGSVEGEN 119 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 469 621	18 892 986
Sum inntekter		23 469 621	18 892 986
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 513 436	7 197 060
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 831 900	5 685 700
Annen driftskostnad	2	1 860 859	1 496 238
Sum kostnader		8 206 195	14 378 998
Driftsresultat		15 263 426	4 513 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 382	51 438
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		273 452	51 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 645 542	
Annen rentekostnad		4 070 527	2 189 605
Sum finanskostnader		5 716 069	2 189 605
Netto finans		-5 442 617	-2 138 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	9 820 809	2 375 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 160 358	524 127
Årsresultat		7 660 451	1 851 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 660 451	1 851 694
Totalresultat		7 660 451	1 851 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	7 660 451	1 851 694



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		7 660 451	1 851 694



Organisasjonsnr: 923 479 899
VANGSVEGEN 119 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	180 723 906	225 233 472
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	180 723 906	225 233 472
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		180 723 906	225 233 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 007 524	273 829
Andre kortsiktige			
fordringer	3	310 491	412 551
Konsernfordringer	3		
Krav på innbetaling av			
selskapskapital			310 502
Sum fordringer		2 318 015	996 882
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		17 360 549	32 086 238
Sum bankinnskudd,		17 360 549	32 086 238
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		19 678 564	33 083 119
SUM EIENDELER		200 402 470	258 316 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	145 489	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 529 834	6 222 088
Annen innskutt egenkapital		3 537 932	4 753 811
Sum innskutt egenkapital		8 213 255	11 035 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 914 228	7 497 395
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 914 228	7 497 395
Sum egenkapital		19 127 483	18 533 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 539 942	2 645 401
Sum avsetninger for forpliktelses		3 539 942	2 645 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	112 800 000	117 600 000
Langsiktig konserngjeld	3	60 128 068	114 567 621
Sum annen langsiktig gjeld		172 928 068	232 167 621
Sum langsiktig gjeld		176 468 010	234 813 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		979 711	2 436 678
Betalbar skatt	4	510 096	
Skyldig offentlige avgifter	4	256 112	1 207 811
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 061 058	1 325 787
Sum kortsiktig gjeld		4 806 977	4 970 277
Sum gjeld		181 274 987	239 783 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 402 470	258 316 592
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 479 899
VANGSVEGEN 119 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Vangsvegen 119 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 479 899

Pennco Dokumentnøkkel: 475LX-P0XCY-E3TVA-MTF8Y-ZLEMP-25FPY



RESULTATREGNSKAP

VANGSVEGEN 119 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		23 469 621	18 892 986
Sum driftsinntekter		23 469 621	18 892 986
Eiendomsrelaterte kostnader		1 513 436	7 197 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 831 900	5 685 700
Annen driftskostnad	2	1 860 859	1 496 238
Sum driftskostnader		8 206 195	14 378 998
Driftsresultat		15 263 426	4 513 988
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		273 382	51 438
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 645 542	0
Annen rentekostnad		4 070 527	2 189 605
Resultat av finansposter		-5 442 617	-2 138 167
Resultat før skattekostnad		9 820 809	2 375 821
Skattekostnad på resultat	4	2 160 358	524 127
Årsresultat		7 660 451	1 851 694
Årsresultat		7 660 451	1 851 694
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 660 451	1 851 694
Sum overføringer		7 660 451	1 851 694

Pennco Dokumentnøkkel: 475LX-P6XCY-E3TVA-MTF8Y-ZLEMP-25FPY



BALANSE

VANGSVEGEN 119 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	180 723 906	225 233 472
Sum varige driftsmidler	1	180 723 906	225 233 472
Sum anleggsmidler		180 723 906	225 233 472
OM LØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 007 524	273 829
Andre kortsiktige fordringer	3	310 491	412 551
Andre fordringer		0	310 502
Sum fordringer		2 318 015	996 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 360 549	32 086 238
Sum omløpsmidler		19 678 564	33 083 119
Sum eiendeler		200 402 470	258 316 592

Pennco Dokumentnøkkel: 475LX-P6XCY-E3TVA-MTF8Y-ZLEMP-25FPY



BALANSE

VANGSVEGEN 119 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	145 489	60 000
Overkurs	5	4 529 834	6 222 088
Annen innskutt egenkapital		3 537 932	4 753 811
Sum innskutt egenkapital		8 213 255	11 035 899
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	10 914 228	7 497 395
Sum opptjent egenkapital		10 914 228	7 497 395
Sum egenkapital		19 127 483	18 533 294
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	3 539 942	2 645 401
Sum avsetning for forpliktelser		3 539 942	2 645 401
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	112 800 000	117 600 000
Langsiktig konserngjeld	3	60 128 068	114 567 621
Sum annen langsiktig gjeld		172 928 068	232 167 621
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		979 711	2 436 678
Betalbar skatt	4	510 096	0
Skyldig offentlige avgifter		256 112	1 207 811
Annen kortsiktig gjeld		3 061 058	1 325 787
Sum kortsiktig gjeld		4 806 977	4 970 277
Sum gjeld		181 274 987	239 783 298
Sum egenkapital og gjeld		200 402 470	258 316 592

Hamar
Styret i Vangsvegen 119 AS

Tron Sanderud
styreleder

Jo Simen Drågen
styremedlem/daglig leder



VANGSVEGEN 119 AS

923 479 899

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Vangsvegen 119 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.

VANGSVEGEN 119 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 475LX-P6XCY-E3TVA-MTF8Y-ZLEMP-25FPY



VANGSVEGEN 119 AS

923 479 899

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg Under Utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	242 845 434	3 196 854	246 042 288
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 779 023	-3 096 684	-1 317 661
= Anskaffelseskost 31.12.22	244 624 457	100 170	244 724 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	64 000 722		64 000 722
= Bokført verdi 31.12.22	180 623 735	100 170	180 723 905
Årets ordinære avskrivninger	4 831 900		4 831 900
Økonomisk levetid	0-50 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	310 491	412 551
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	60 128 068	114 567 621
Sum	60 128 068	114 567 621

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetaling.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	510 096	0
Endring i utsatt skatt	1 650 262	524 127
Skattekostnad ordinært resultat	2 160 358	524 127

Skattepliktig inntekt:

VANGSVEGEN 119 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 475LX-P6XCY-E3TVA-MTF8Y-ZLEMP-25FPY



VANGSVEGEN 119 AS		923 479 899
Resultat før skatt	9 820 809	2 375 821
Permanente forskjeller	-998	6 575
Endring i midlertidige forskjeller	-4 602 848	-6 300 898
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 898 343	0
Skattepliktig inntekt	2 318 620	-3 918 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	510 096	0
Sum betalbar skatt i balansen	510 096	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 090 646	11 487 798	-4 602 848
Sum	16 090 646	11 487 798	-4 602 848
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 898 343	-2 898 343
Grunnlag for utsatt skatt	16 090 646	8 589 455	-7 501 191
Utsatt skatt (22 %)	3 539 942	1 889 680	-1 650 262

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	60 000	6 222 088	4 753 811	7 497 395	18 533 294
Emisjon	135 489	-135 489			0
Fisjon Vangsvegen 121	-50 000	-1 556 765	-1 215 879	-4 243 617	-7 066 261
Årets resultat				7 660 451	7 660 451
Pr 31.12.2022	145 489	4 529 834	3 537 932	10 914 228	19 127 483

Note 6 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	112 800 000	117 600 000
Faste eiendommer	180 723 906	225 233 472

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld i Sparebank 1 Østlandet. Pantet er på 700 MNOK.

Gjeld som forfaller senere en om 5 år er kr 86 MNOK

Selskapet har inngått en rentesikringsavtale med oppstart 15.07.24 som har en verid på 483.578 per 31.12



VANGSVEGEN 119 AS

923 479 899

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VANGSVEGEN 119 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650 246	0,2	145 488
Sum	650 246		145 488

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	650 246	100,0	100,0

Note 8 Fisjon

I 2022 har selskapet vært part i en fisjon ved nystiftelse. Overdragene selskap i denne fusjonen er Vangsvegen 119 AS og overtagende selskap er Vangsvegen 121 AS

I forkant av fisjonen ble det gjennomført en fondsemisjon ved en forhøyelse av selskapets aksjekapital som ble gjennomført ved overføring av selskapets overkurs. Fisjonen ble gjennomført ved nedsettelse av aksjekapitalen.

Fisjonen har regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022. Forholdet reguleres av Aksjeloven og Skattelovens regler om skattefrihet. Transaksjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Penneo Dokumentnøkkel: 475LX-P6XCY-E3TVA-MTF8Y-ZLEMP-25FPY

VANGSVEGEN 119 AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1328409

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-05-12 06:30:07 UTC



Jo Simen Drågen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-05-12 15:08:13 UTC



Jo Simen Drågen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-05-12 15:08:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 475LX-P6XCY-E3TVA-MTF8Y-ZLEMP-25FPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vangsvegen 119 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vangsvegen 119 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: U3FU3-4YZEN-VPOG4-YU4Q7-0H3QE-K4BZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-21 13:56:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3FU3-4YZEN-VPOG4-YU4Q7-0H3QE-K4BZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>