



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 682 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CALMEYERS GATE 4  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 620 166	2 955 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 620 166</b>	<b>2 955 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		1 894 124	1 958 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 065 274</b>	<b>2 129 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 554 892</b>	<b>826 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 318	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 318</b>	<b>634</b>
Annen finanskostnad		1 165 162	752 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 165 162</b>	<b>752 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 159 844</b>	<b>-751 963</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 395 048</b>	<b>74 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 395 048</b>	<b>74 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 395 048</b>	<b>74 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 395 048	74 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 395 048</b>	<b>74 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		59 589 041	59 565 619
Sum varige driftsmidler		59 589 041	59 565 619
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 589 041	59 565 619
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		65 365	66 708
Sum fordringer		65 365	66 743
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 963	665 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 963	665 671
Sum omløpsmidler		1 359 328	732 415
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 948 369</b>	<b>60 298 034</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 900	4 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900</b>	<b>4 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 077 146	
Udekket tap			317 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 077 146</b>	<b>-317 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 082 046</b>	<b>-313 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 926 612	26 760 507
Øvrig langsiktig gjeld		33 390 100	33 390 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 316 712</b>	<b>60 150 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 316 712</b>	<b>60 150 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		138 414	6 012
Leverandørgjeld		8 856	52 076
Annen kortsiktig gjeld		402 340	402 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 610</b>	<b>460 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 866 322</b>	<b>60 611 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 948 369</b>	<b>60 298 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 682 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CALMEYERS GATE 4  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 981 682 041  
BORETTSLAGET CALMEYERS GATE 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 620 166	2 955 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 620 166</b>	<b>2 955 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		1 894 124	1 958 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 065 274</b>	<b>2 129 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 554 892</b>	<b>826 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 318	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 318</b>	<b>634</b>
Annen finanskostnad		1 165 162	752 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 165 162</b>	<b>752 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 159 844</b>	<b>-751 963</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 395 048</b>	<b>74 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 395 048</b>	<b>74 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 395 048</b>	<b>74 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 395 048	74 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 395 048</b>	<b>74 353</b>



Organisasjonsnr: 981 682 041  
BORETTSLAGET CALMEYERS GATE 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		59 589 041	59 565 619
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 589 041	59 565 619
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		65 365	66 708
Sum fordringer		65 365	66 743
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 963	665 671
Sum omløpsmidler		1 359 328	732 415
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 948 369</b>	<b>60 298 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 900	4 900
Sum innskutt egenkapital		4 900	4 900
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4 077 146	
Udekket tap		317 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 077 146</b>	<b>-317 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 082 046</b>	<b>-313 002</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 926 612	26 760 507
Øvrig langsiktig gjeld	33 390 100	33 390 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>56 316 712</b>	<b>60 150 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>56 316 712</b>	<b>60 150 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	138 414	6 012
Leverandørgjeld	8 856	52 076
Annen kortsiktig gjeld	402 340	402 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>549 610</b>	<b>460 428</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>56 866 322</b>	<b>60 611 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>60 948 369</b>	<b>60 298 034</b>



Organisasjonsnr: 981 682 041  
BORETTSLAGET CALMEYERS GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5397

Calmeyersgt. 4 Brl



## Velkommen til årsmøte i Calmeyersgt. 4 Brl

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 8. mai kl. 09:00 og lukker 11. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5397>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Calmeyersgt. 4 Brl



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Christian Norløff fra Obos er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Sondre Nodland og Erik Åkesson er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

**Vedlegg**

1. 5397 Calmeyersgt. 4 Brl.pdf

2. 5397 Årsrapport.pdf

Sak 5

## **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 150 000

Sak 6

## **Valg av tillitsvalgte**

### **Roller og kandidater**

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Alexander Vitali-Rosati
- Kristine Langnes

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Jens-Richard Pedersen





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 510N3-7W7EG-YMYA8-EABLC-6LM38-LC455



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**L Orange, Johan Henrik**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 15:13:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 510N3-7W7EG-YMYA8-EABLC-6LM38-LC455

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

7 av 25

5397 Calmeyersgt. 4 Brl.pdf



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Sondre Andreas Wedøe Nodland	Calmeyers Gate 4
Styremedlem	Erik Peter Åkesson	Calmeyers Gate 4
Styremedlem	Jens-Richard Pedersen	Skoleveien 66
Varamedlem	Jesper Pedersen	Calmeyers Gate 4
Varamedlem	Grethe Stavik Rotlid	Calmeyers Gate 4

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Calmeyersgt. 4 Brl

Borettslaget består av 49 andelseiligheter.

Calmeyersgt. 4 Brl er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 981682041, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

208 86

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Calmeyersgt. 4 Brl har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.



Vi har et bredt spekter av oppgaver og ansvar. Vi leder borettslaget på en effektiv måte, i tråd med lov, vedtekter og generalforsamlingens vedtak.

Noen av de viktigste oppgavene våre inkluderer:

**Møter:** Innkalle til og avholde styremøter på en effektiv måte.

**Sikre at vi tar gyldige vedtak:** Ta del i saksforberedelsene og sørg for at alle vedtak fattes i samsvar med lov, vedtekter og generalforsamlingens vedtak.

**Representere borettslaget:** Representere borettslaget utad, for eksempel i forhandlinger med leverandører, offentlige myndigheter eller andre borettslag.

**Vedtak:** Sørg for at styrets vedtak blir iverksatt på en effektiv måte.

**Økonomi:** Ha ansvar for borettslagets økonomi og sørg for at den drives på en forsvarlig måte.

**Eiendom:** Ha ansvar for forvaltning av borettslagets eiendom, inkludert vedlikehold, reparasjoner og utvikling.

**Kommunikasjon:** Holde beboerne informert om styrets arbeid og borettslagets drift.

**Vedlikehold:** Sørg for at bygget beboerne bor i ivaretas og føles trygt.

**Henvendelser:** Behandle beboernes henvendelser og klager på en ryddig og effektiv måte.

I tillegg til disse oppgavene kan styrelederen også ha andre oppgaver som er definert i borettslagets vedtekter.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Resultatet er høyere enn budsjettert og skyldes innbetalinger av IN-lån.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Calmeyersgt. 4 Brl.

### Lån

#### Nedbetalingslån

Betegnelse	Lånsnr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restgjeld	Lånsvilkår	Rente	Eff. IN
088K01	<u>98207367273</u>	18 633 764,00	30.04.24	388 Terminer	Annuitet, månedlig forfall	5,79% flytende rente	5,95% Ja
088K03	<u>98207684619</u>	3 477 558,00	30.04.24	388 Terminer	Annuitet, månedlig forfall	5,79% flytende rente	5,97% Ja

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## BORETTSLAGET CALMEYERS GATE 4 ORG.NR. 981 682 041, KUNDENR. 5397

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	- Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>271 987</b>	<b>197 634</b>	<b>271 987</b>	<b>809 717</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		4 395 048	74 353	614 920	244 520
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-285 849	0	-396 000	-279 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	-3 548 046	0	0	0
Økning egenkapital i fellesanlegg		-23 422	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>537 731</b>	<b>74 353</b>	<b>218 920</b>	<b>-34 480</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>809 718</b>	<b>271 987</b>	<b>490 906</b>	<b>775 237</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		1 359 328	732 415		
Kortsiktig gjeld		-549 610	-460 428		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>809 718</b>	<b>271 987</b>		



## BORETTSLAGET CALMEYERS GATE 4 ORG.NR. 981 682 041, KUNDENR. 5397

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		1 422 236	743 060	1 405 404	1 527 432
Innkrevde felleskostnader	2	2 649 884	2 208 900	2 644 596	2 440 568
Andre inntekter		0	3 600	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>4 072 120</b>	<b>2 955 560</b>	<b>4 050 000</b>	<b>3 968 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-21 150	-21 150	-21 150	-21 150
Styrehonorar	4	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
Revisjonshonorar	5	-10 820	-12 493	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-101 045	-97 145	-102 000	-110 000
Konsulenthonorar	6	-4 813	-10 778	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-201 989	-350 727	-321 500	-321 500
Forsikringer		-19 896	-14 144	-15 000	-15 000
Kommunale avgifter	8	-5 657	-5 130	-5 130	-5 130
Kostnader sameie	19	-1 198 624	-1 135 728	-1 416 000	-1 384 700
Energi/fyring		-27 043	-37 439	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-222 143	-187 690	-199 300	-235 000
Andre driftskostnader	9	-102 093	-106 821	-106 000	-106 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 065 274</b>	<b>-2 129 244</b>	<b>-2 410 080</b>	<b>-2 422 480</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>2 006 846</b>	<b>826 316</b>	<b>1 639 920</b>	<b>1 545 520</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		3 548 046	0	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 554 892</b>	<b>826 316</b>	<b>1 639 920</b>	<b>1 545 520</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	5 318	634	0	0
Finanskostnader	11	-1 165 162	-752 597	-1 025 000	-1 301 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 159 844</b>	<b>-751 963</b>	<b>-1 025 000</b>	<b>-1 301 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 395 048</b>	<b>74 353</b>	<b>614 920</b>	<b>244 520</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		0	74 353		
Til annen egenkapital		4 395 048	0		



## BORETTSLAGET CALMEYERS GATE 4 ORG.NR. 981 682 041, KUNDENR. 5397

<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	53 565 619	53 565 619
Tomt		6 000 000	6 000 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	19	23 422	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>59 589 041</b>	<b>59 565 619</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		49	49
Kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		58 187	53 606
Andre kortsiktige fordringer	13	7 129	13 053
Andel omløpsmidler i fellesanlegg	19	234 597	234 597
Driftskonto OBOS-banken		55 412	428 857
Sparekonto OBOS-banken		1 003 954	2 218
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 359 328</b>	<b>732 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 948 369</b>	<b>60 298 034</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 49 * 100		4 900	4 900
Annen egenkapital	14	4 077 146	-317 902
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 082 046</b>	<b>-313 002</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	22 926 612	26 760 507
Borettsinnskudd	16	33 390 100	33 390 100
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>56 316 712</b>	<b>60 150 607</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		49	49
Leverandørgjeld		8 857	52 076
Påløpte renter		114 681	6 012
Påløpte avdrag		23 733	0
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg	19	234 597	234 597
Annen kortsiktig gjeld	17	167 694	167 694
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>549 610</b>	<b>460 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 948 369</b>	<b>60 298 034</b>



8

Calmeyersgt. 4 Brl

Pantstillelse	18	86 490 100	86 490 100
Garantiansvar	19	148 185	0

Oslo, 17.04.2024

Styret i Borettslaget Calmeyers Gate 4

Sondre Andreas Wedøe

Erik Peter Åkesson

Jens-Richard Pedersen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**PRINSIPPENDRING**

Selskapet har eierandeler i et annet selskap. Tidligere ble andelene innarbeidet på grunnlag av innværende årsregnskap. Fra og med i år innarbeides andelene basert på fjorårets godkjent årsregnskap. Virkningen i overgangsåret er at andelene som innarbeides er fjorårets tall.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 444 904
Kapitalkostnader IN lån II	212 932
Kabel-TV	199 332
Eiendomsskatt	5 648
Kapitalkostnader på IN-lån	1 169 081
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	33 973
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	6 250
Overført til kapitalkostnader	-1 422 236
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 649 884</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-21 150
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-21 150</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 150 000.

I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 373, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 820.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 813
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 813</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-41 755
Drift/vedlikehold VVS	-41 403
Drift/vedlikehold elektro	-42 517
Drift/vedlikehold heisanlegg	-71 752
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 921
Kostnader dugnader	-1 640
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-201 989</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-5 657
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-5 657</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 948
Renhold ved firmaer	-71 025
Andre fremmede tjenester	-22 595
Andre kostnader tillitsvalgte	-373
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 428
Velferdskostnader	-672
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-102 093</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 582
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 736
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>5 318</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-963 124
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-16 316
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-175 861
Renter på leverandørgjeld	-1 539
Andre rentekostnader	-8 322
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 165 162</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2001	49 245 000
Tilgang 2018, balkonger	4 320 619
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>53 565 619</b>

Tomten ble kjøpt i 2001.

Gnr.208/bnr.86

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

For lite innbetalt kapitalkostnader, IN-lån	7 129
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>7 129</b>

**NOTE: 14****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	-928 120
Egenkapital fra IN tidligere år	1 519 910
Egenkapital fra IN 2023	3 548 046
Reduksjon EK fra IN	-62 690
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>4 077 146</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS 1

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesaften pr. 31.12.22 var 4,10 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2021	-318 540	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	2 598	
		-315 942

OBOS Boligkreditt AS 2

Renter 31.12: 5,79 %, løpetid 46 år

Opprinnelig, 2009

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

Nedbetalt tidligere, IN

Nedbetalt i år, IN

Restgjeld til banken pr. 31.12.2023

-23 550 000	
0	
239 930	
1 141 749	
3 044 378	
	-19 123 943

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragsfritt fram til 2023.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1

OBOS Boligkreditt AS 3

Renter 31.12: 5,79 %, løpetid 38 år

Opprinnelig, 2018

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

Nedbetalt tidligere, IN

Nedbetalt i år, IN

Restgjeld til banken pr. 31.12.2023

-4 411 877	
0	
43 321	
378 161	
503 668	
	-3 486 727

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-22 926 612****NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig i 2001

-33 390 100

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-33 390 100****NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregning 2020-2021 - Calmeyersgt. 4 Sameie

-167 694

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD** **-167 694**

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	33 390 100
Pantelån	22 926 612
Påløpte avdrag	23 733
Beregnete IN-forpliktelser	5 005 266
<b>TOTALT</b>	<b>61 345 711</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	53 565 619
Tomt	6 000 000
<b>TOTALT</b>	<b>59 565 619</b>

**NOTE: 19****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

*Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar*

Selskapet eier 86,5 % av Sameiet Calmeyersgate 4.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Sameiet Calmeyersgate 4.

Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Sameiet Calmeyersgate 4 og utgjør kr 148 185.

Selskapets andel i Sameiet Calmeyersgate 4 vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Sameiet Calmeyersgate 4 er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



## Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer SP3831999. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

## Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oeef@obos.no](mailto:oeef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **Januar og Juli** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

## Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

## Større vedlikehold og rehabilitering

2015 - 2015	Sikring mot oversvømmelse i kjeller	Sikring mot oversvømmelse av fellesarealer i kjeller ( montering av lukkeventiler)
2015 - 2016	Omfattende vedlikehold av heis.	Omfattende vedlikehold og oppgradering av heis.
2013 - 2013	Omfattende vedlikehold og oppgrad.	Omfattende vedlikehold og oppgradering av vvs-/ fjernvarmeanlegg
2009	Omfattende takrehabilitering	
2007	Oppgradering elektrisk anlegg	
2006	Systemnøkler + skilt	
2006	Vedlikehold av heis	



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 8.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 11.05.24

Selskapsnummer: 5397 Selskapsnavn: Calmeyersgt. 4 Brl

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Christian Norløff fra Obos er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Sondre Nodland og Erik Åkesson er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 150 000

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Alexander Vitali-Rosati

Kristine Langnes

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Jens-Richard Pedersen



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.