



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅVEN1 AS
Forretningsadresse: Torangsvåg
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils ove Sæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 250	11 400
Sum inntekter		9 250	11 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 741	20 932
Annen driftskostnad	3	136 691	152 787
Sum kostnader		168 432	173 719
Driftsresultat		-159 182	-162 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 257	1 151
Annen finansinntekt		273 903	670 977
Verdiøkning av finansielle instrumenter		686 334	29 943
Sum finansinntekter		989 495	702 070
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		34 317	448 425
Annen rentekostnad		1 559	9 104
Annen finanskostnad		27 429	194 924
Sum finanskostnader		63 305	652 454
Netto finans		926 189	49 617
Ordinært resultat før skattekostnad		767 008	-112 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 008	-112 702
Årsresultat	12	767 008	-112 702
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		767 008	-112 702
Sum overføringer og disponeringer		767 008	-112 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	882 987	908 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	7 450	13 410
Sum varige driftsmidler		890 437	922 178
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 370 511	1 399 036
Sum finansielle anleggsmidler		1 370 511	1 399 036
Sum anleggsmidler		2 260 948	2 321 214
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	4 223 089	3 540 109
Sum investeringer		4 223 089	3 540 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	648 603	466 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 603	466 291
Sum omløpsmidler		4 871 691	4 006 400
SUM EIENDELER		7 132 639	6 327 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	9	1 899 755	1 899 755
Sum innskutt egenkapital		2 599 755	2 599 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 647 565	880 557
Sum opptjent egenkapital		1 647 565	880 557
Sum egenkapital	9, 12	4 247 320	3 480 312
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 754	-43 513
Annen kortsiktig gjeld		2 881 565	2 890 815
Sum kortsiktig gjeld		2 885 319	2 847 302
Sum gjeld		2 885 319	2 847 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 132 639	6 327 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525844

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅVEN1 AS
Forretningsadresse: Torangsvåg
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils ove Sæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 750 247
LÅVENI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 250	11 400
Sum inntekter		9 250	11 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 741	20 932
Annen driftskostnad	3	136 691	152 787
Sum kostnader		168 432	173 719
Driftsresultat		-159 182	-162 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 257	1 151
Annen finansinntekt		273 903	670 977
Verdiøkning av finansielle instrumenter		686 334	29 943
Sum finansinntekter		989 495	702 070
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		34 317	448 425
Annen rentekostnad		1 559	9 104
Annen finanskostnad		27 429	194 924
Sum finanskostnader		63 305	652 454
Netto finans		926 189	49 617
Ordinært resultat før skattekostnad		767 008	-112 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 008	-112 702
Årsresultat	12	767 008	-112 702
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		767 008	-112 702
Sum overføringer og disponeringer		767 008	-112 702



Organisasjonsnr: 988 750 247
LÅVENI AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	882 987	908 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	7 450	13 410
Sum varige driftsmidler		890 437	922 178

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	1 370 511	1 399 036
Sum finansielle anleggsmidler		1 370 511	1 399 036
Sum anleggsmidler		2 260 948	2 321 214

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	4 223 089	3 540 109
Sum investeringer		4 223 089	3 540 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	648 603	466 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 603	466 291

Sum omløpsmidler		4 871 691	4 006 400
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 132 639	6 327 614
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	700 000	700 000
Overkurs	9	1 899 755	1 899 755
Sum innskutt egenkapital		2 599 755	2 599 755



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 647 565	880 557
Sum opptjent egenkapital		1 647 565	880 557
Sum egenkapital	9, 12	4 247 320	3 480 312
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 754	-43 513
Annen kortsiktig gjeld		2 881 565	2 890 815
Sum kortsiktig gjeld		2 885 319	2 847 302
Sum gjeld		2 885 319	2 847 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 132 639	6 327 614



Organisasjonsnr: 988 750 247
LÅVENI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



13

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LÅVEN1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	700	1 000,00	700 000,00
Sum	700		700 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sæle, Nils Ove (Styreleder)	500	71,43%	Ordinære aksjer
Sæle, Gjertrud Kristina	66	9,43%	Ordinære aksjer
Sæle, Kristiane Torgnes	66	9,43%	Ordinære aksjer
Sæle, Nicolai Torgnes (Styremedlem)	66	9,43%	Ordinære aksjer
Sameiet Nicolai-Kristina og Gjertru	2	0,29%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	700	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	250 000	1 289 048	29 800	1 568 848
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	250 000	1 289 048	29 800	1 568 848
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(630 280)	(16 390)	(646 670)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(656 061)	(22 350)	(678 411)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	250 000	632 987	7 450	890 437
Årets avskrivninger		(25 781)	(5 960)	(31 741)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	767 008	(112 702)
+/- Permanente forskjeller	(895 819)	(15 709)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 599)	151
Årets skattegrunnlag	(143 410)	(128 260)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(133 014)	(118 415)	(14 599)



Skattemessig fremførbart underskudd	(1 177 488)	(1 320 899)	143 410
Netto forskjeller	(1 310 502)	(1 439 314)	128 811
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 310 502	1 439 314	(128 811)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 316 649

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	700 000	1 899 755	880 557	3 480 312
Årets resultat			767 008	767 008
Egenkapital 31.12.2021	700 000	1 899 755	1 647 565	4 247 320

Note 10 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Nordea Plan Rente	744 118,37	773 916,34
Nordea Aksjer Verden	2 244 165	3 194 966,88
Nordea Alpha 10 MA Fund	200 000	254 205,61
Sum	3 188 283,37	4 223 088,83

Note 11 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Selskap	Balanseført verdi	Antall aksjer	Markedsverdi
Aegis AS	105 860,48	75 815	
NRP Eiendom 2012 Invest AS	82 257,15	11 152	1 115,20
NRP Eiendom 2016 Invest AS	152 400	6 000	1 200
NRP Eiendom 2018 Invest AS	514 993,31	19 455	2 237 390
NRP Eiendom 2020 Invest AS	515 000	20 000	564 000
Samlet balanseført verdi	1 370 510,94		

Aksjer Aegis AS er nedskrevet fra kr 1 518 745,-.

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

