



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 528 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 10
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Rødli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 918	1 656 626
Sum inntekter		817 918	1 656 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1	459 899	428 533
Avskrivning på varige driftsmidler	2	130 621	95 664
Annen driftskostnad	3	429 624	449 015
Sum kostnader		1 020 144	973 213
Driftsresultat		-202 226	683 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	5 624
Annen finansinntekt		-210	210
Sum finansinntekter		-199	5 834
Annen rentekostnad		41 020	9 067
Sum finanskostnader		41 020	9 067
Netto finans		-41 219	-3 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 446	680 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 558	149 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 888	530 539
Årsresultat		-189 888	530 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 888	530 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			143 220
Udekket tap	5	-189 888	387 320
Sum overføringer og disponeringer		-189 888	530 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	223 370	151 384
Sum immaterielle eiendeler		223 370	151 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 912 996	12 043 618
Sum varige driftsmidler		11 912 996	12 043 618
Sum anleggsmidler		12 136 366	12 195 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 710
Andre fordringer		12 686	
Konsernfordringer	6	273 658	245 287
Sum fordringer		286 345	288 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	519 597	762 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 597	762 152
Sum omløpsmidler		805 942	1 051 149
SUM EIENDELER		12 942 308	13 246 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	227 840	227 840
Overkurs	5	11 903 325	11 903 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		12 131 165	12 131 165
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	827 033	637 145
Sum opptjent egenkapital		-827 033	-637 145
Sum egenkapital		11 304 132	11 494 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 318 002	1 388 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 002	1 388 286
Sum langsiktig gjeld		1 318 002	1 388 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 479	523
Betalbar skatt	4	18 428	98 079
Skyldig offentlige avgifter		33 341	33 011
Kortsiktig konserngjeld			183 615
Annen kortsiktig gjeld		248 926	48 617
Sum kortsiktig gjeld		320 174	363 845
Sum gjeld		1 638 176	1 752 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 942 308	13 246 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291110

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 528 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 10
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Rødli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 528 261
AIRAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 918	1 656 626
Sum inntekter		817 918	1 656 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1	459 899	428 533
Avskrivning på varige driftsmidler	2	130 621	95 664
Annen driftskostnad	3	429 624	449 015
Sum kostnader		1 020 144	973 213
Driftsresultat		-202 226	683 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	5 624
Annen finansinntekt		-210	210
Sum finansinntekter		-199	5 834
Annen rentekostnad		41 020	9 067
Sum finanskostnader		41 020	9 067
Netto finans		-41 219	-3 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 558	149 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 888	530 539
Årsresultat		-189 888	530 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 888	530 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			143 220
Udekket tap	5	-189 888	387 320
Sum overføringer og disponeringer		-189 888	530 539



Organisasjonsnr: 991 528 261
AIRAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	223 370	151 384
Sum immaterielle eiendeler		223 370	151 384

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 912 996	12 043 618
Sum varige driftsmidler		11 912 996	12 043 618

Sum anleggsmidler		12 136 366	12 195 002
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			43 710
Andre fordringer		12 686	
Konsernfordringer	6	273 658	245 287
Sum fordringer		286 345	288 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	519 597	762 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 597	762 152

Sum omløpsmidler		805 942	1 051 149
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 942 308	13 246 150
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	227 840	227 840
Overkurs	5	11 903 325	11 903 325
Sum innskutt egenkapital		12 131 165	12 131 165

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	827 033	637 145
Sum opptjent egenkapital		-827 033	-637 145

Sum egenkapital		11 304 132	11 494 020
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	1 318 002
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 002
Sum langsiktig gjeld		1 318 002
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		19 479
Betalbar skatt	4	18 428
Skyldig offentlige avgifter		33 341
Kortsiktig konserngjeld		183 615
Annen kortsiktig gjeld		248 926
Sum kortsiktig gjeld		320 174
Sum gjeld		1 638 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 942 308



Organisasjonsnr: 991 528 261
AIRAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Airam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991528261

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgveien 35C
7044 TRONDHEIM



Airam Eiendom AS

BankID Signing
Maria Rødli
2022-04-25

BankID Signing
Oddbjørn Moen
2022-04-25

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		817 918	1 656 626
Sum driftsinntekter		817 918	1 656 626
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	459 899	428 533
Avskrivning på varige driftsmidler	2	130 621	95 664
Annen driftskostnad	3	429 624	449 015
Sum driftskostnader		1 020 144	973 213
DRIFTSRESULTAT		(202 226)	683 413
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	5 624
Annen finansinntekt		(210)	210
Sum finansinntekter		(199)	5 834
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 020	9 067
Sum finanskostnader		41 020	9 067
NETTO FINANSPOSTER		(41 219)	(3 233)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(243 446)	680 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(53 558)	149 640
ORDINÆRT RESULTAT		(189 888)	530 539
ÅRSRESULTAT		(189 888)	530 539
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	143 220
Fremføring av udekket tap	5	(189 888)	387 320
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(189 888)	530 539



Airam Eiendom AS

BankID Signering
Maria Rødli
2022-04-25

BankID Signering
Oddbjørn Moen
2022-04-25

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	223 370	151 384
Sum immaterielle eiendeler		223 370	151 384
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 912 996	12 043 618
SUM ANLEGGSMIDLER		12 136 366	12 195 002
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	43 710
Andre fordringer		12 686	0
Fordringer på konsernselskap	6	273 658	245 287
Bankinnskudd og kontanter	7	519 597	762 152
SUM OMLØPSMIDLER		805 942	1 051 149
SUM EIENDELER		12 942 308	13 246 150
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,8	227 840	227 840
Overkurs	5	11 903 325	11 903 325
Udekket tap	5	(827 033)	(637 145)
SUM EGENKAPITAL		11 304 132	11 494 020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 318 002	1 388 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 002	1 388 286
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 318 002	1 388 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 479	523
Betalbar skatt	4	18 428	98 079
Skyldig offentlige avgifter		33 341	33 011
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	183 615
Annen kortsiktig gjeld		248 926	48 617
SUM KORTSIKTIG GJELD		320 174	363 845
SUM GJELD		1 638 176	1 752 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 942 308	13 246 150

Trondheim, _____.____.2022

Oddbjørn Moen
Styrets leder

Maria Rødli
Styremedlem/Daglig leder



Airam Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Airam Eiendom AS

BankID Signing
Maria Rødli
2022-04-25

BankID Signing
Oddbjørn Moen
2022-04-25

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	367 459	346 304
Arbeidsgiveravgift	57 219	50 943
Pensjonskostnader	18 243	16 232
Totalt	459 899	428 533

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	368 828	18 243	4 392	391 463
Styrets leder			20 000	20 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 062 120
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 062 120
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 018 502
+ Ordinære avskrivninger	130 621
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 149 124
Balansført verdi pr 31/12	11 912 996
Prosentsats for ord. avskr.	1-1

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er gjort fravalg av revisor, og det er følgelig ikke utbetalt revisjonshonorar ila. året.



Airam Eiendom AS

BankID Signering
Maria Rødli
2022-04-25

BankID Signering
Oddbjørn Moen
2022-04-25

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-243 446
Endring i midlertidige forskjeller	327 207
Inntekt	83 762

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	680 180
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	111 877
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	792 057
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	162 630
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	629 427
- Ytet konsernbidrag	183 615
= Inntekt	445 812

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	138 474
= Sum betalbar skatt	138 474
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 166
= Ordinær skattekostnad	149 640
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	138 474
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-40 395
= Betalbar skatt i balansen	98 079

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-883 587	-752 965
+ Gevinst- og tapskonto	51 882	64 852
- Andre avsetninger for forpliktelser	183 615	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	51 882	64 852
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 067 202	752 965

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 015 320	-688 113
Balanseført utsatt skattefordel	223 370	151 384



Airam Eiendom AS

 BankID Signing
Maria Rødtli
2022-04-25

 BankID Signing
Oddbjørn Moen
2022-04-25

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	227 840	11 903 325	-637 145	11 494 020
-Til årets resultat			-189 888	-189 888
Pr 31.12.	227 840	11 903 325	-827 033	11 304 132

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordring mellom Airam AS (mor) og Airam Eiendom AS (datter) per 31.12 er kr 273 658.
Det er ikke renteberegnet.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 34 227 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 22 385. Dette går til dekning av forskuddstrekket for 6.termin.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 256 aksjer hver pålydende kr 890, samlet aksjekapital utgjør kr 227 840. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av morselskap Airam AS.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon utgjør per 31.12 kr 1 318 002.



Airam Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Airam Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	367 459	346 304
Arbeidsgiveravgift	57 219	50 943
Pensjonskostnader	18 243	16 232
Totalt	459 899	428 533

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	368 828	18 243	4 392	391 463
Styrets leder			20 000	20 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 062 120
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 062 120
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 018 502
+ Ordinære avskrivninger	130 621
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 149 124
Balanseført verdi pr 31/12	11 912 996
Prosentats for ord. avskr.	1-1

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er gjort fravalg av revisor, og det er følgelig ikke utbetalt revisjonshonorar ila. året.



Airam Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-243 446
Endring i midlertidige forskjeller	327 207
Inntekt	83 762

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	680 180
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	111 877
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	792 057
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	162 630
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	629 427
- Ytet konsernbidrag	183 615
= Inntekt	445 812

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	138 474
= Sum betalbar skatt	138 474
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 166
= Ordinær skattekostnad	149 640
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	138 474
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-40 395
= Betalbar skatt i balansen 98 079	

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-883 587	-752 965
+ Gevinst- og tapskonto	51 882	64 852
- Andre avsetninger for forpliktelser	183 615	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	51 882	64 852
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 067 202	752 965

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 015 320	-688 113
Balanseført utsatt skattefordel	223 370	151 384



Airam Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	227 840	11 903 325	-637 145	11 494 020
-Til årets resultat			-189 888	-189 888
Pr 31.12.	227 840	11 903 325	-827 033	11 304 132

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordring mellom Airam AS (mor) og Airam Eiendom AS (datter) per 31.12 er kr 273 658.
Det er ikke renteberegnet.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 34 227 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 22 385. Dette går til dekning av forskuddstrekket for 6.termin.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 256 aksjer hver pålydende kr 890, samlet aksjekapital utgjør kr 227 840. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av morselskap Airam AS.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon utgjør per 31.12 kr 1 318 002.

Noter for Airam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991528261



Airam Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		817 918	1 656 626
Sum driftsinntekter		817 918	1 656 626
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	459 899	428 533
Avskrivning på varige driftsmidler	2	130 621	95 664
Annen driftskostnad	3	429 624	449 015
Sum driftskostnader		1 020 144	973 213
DRIFTSRESULTAT		(202 226)	683 413
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	5 624
Annen finansinntekt		(210)	210
Sum finansinntekter		(199)	5 834
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 020	9 067
Sum finanskostnader		41 020	9 067
NETTO FINANSPOSTER		(41 219)	(3 233)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(243 446)	680 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(53 558)	149 640
ORDINÆRT RESULTAT		(189 888)	530 539
ARSRESULTAT		(189 888)	530 539
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	143 220
Fremføring av udekket tap	5	(189 888)	387 320
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(189 888)	530 539



Airam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	223 370	151 384
Sum immaterielle eiendeler		223 370	151 384
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 912 996	12 043 618
SUM ANLEGGSMIDLER		12 136 366	12 195 002
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	43 710
Andre fordringer		12 686	0
Fordringer på konsernselskap	6	273 658	245 287
Bankinnskudd og kontanter	7	519 597	762 152
SUM OMLØPSMIDLER		805 942	1 051 149
SUM EIENDELER		12 942 308	13 246 150
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,8	227 840	227 840
Overkurs	5	11 903 325	11 903 325
Udekket tap	5	(827 033)	(637 145)
SUM EGENKAPITAL		11 304 132	11 494 020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 318 002	1 388 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 002	1 388 286
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 318 002	1 388 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 479	523
Betalbar skatt	4	18 428	98 079
Skyldig offentlige avgifter		33 341	33 011
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	183 615
Annen kortsiktig gjeld		248 926	48 617
SUM KORTSIKTIG GJELD		320 174	363 845
SUM GJELD		1 638 176	1 752 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 942 308	13 246 150

Trondheim, _____.____.2022

Oddbjørn Moen
Styrets lederMaria Rødli
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Airam Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991528261

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgveien 35C
7044 TRONDHEIM

