



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 205 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMAL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Rosenborgveien 12  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Søbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 690 874	5 777 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 690 874</b>	<b>5 777 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 830 054	5 250 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 799	50 975
Annen driftskostnad		658 376	1 202 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 514 229</b>	<b>6 503 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 645</b>	<b>-726 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 342	0
Annen finansinntekt		3 356	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 698</b>	<b>152</b>
Annen rentekostnad		2 762	3 050
Annen finanskostnad		4 440	8 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 202</b>	<b>-11 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 504</b>	<b>-11 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 141</b>	<b>-738 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 141</b>	<b>-738 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	450 000
Annen egenkapital		174 141	-1 188 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 141</b>	<b>-738 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 188	64 987
Sum varige driftsmidler		39 188	64 987
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 188	64 987
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		316 160	496 646
Andre kortsiktige fordringer		47 980	55 869
Sum fordringer		364 140	552 515
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 744	679 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 744	679 335
Sum omløpsmidler		1 056 883	1 231 850
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 096 071</b>	<b>1 296 837</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		634 812	460 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 812</b>	<b>460 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>664 812</b>	<b>490 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 160	48 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 160</b>	<b>48 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 160</b>	<b>48 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 415	51 330
Skyldige offentlige avgifter		244 931	347 623
Annen kortsiktig gjeld		137 754	358 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 100</b>	<b>757 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>431 260</b>	<b>806 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 096 071</b>	<b>1 296 837</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355044

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 205 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMAL UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Rosenborgveien 12  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Søbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 919 205 687  
OPTIMAL UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 690 874	5 777 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 690 874</b>	<b>5 777 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 830 054	5 250 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 799	50 975
Annen driftskostnad		658 376	1 202 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 514 229</b>	<b>6 503 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 645</b>	<b>-726 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 342	0
Annen finansinntekt		3 356	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 698</b>	<b>152</b>
Annen rentekostnad		2 762	3 050
Annen finanskostnad		4 440	8 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 202</b>	<b>-11 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 504</b>	<b>-11 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 141</b>	<b>-738 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 141</b>	<b>-738 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	450 000
Annen egenkapital		174 141	-1 188 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 141</b>	<b>-738 088</b>



Organisasjonsnr: 919 205 687  
OPTIMAL UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 188	64 987
Sum varige driftsmidler		39 188	64 987
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 188	64 987
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		316 160	496 646
Andre kortsiktige fordringer		47 980	55 869
Sum fordringer		364 140	552 515
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 744	679 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 744	679 335
Sum omløpsmidler		1 056 883	1 231 850
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 096 071</b>	<b>1 296 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	634 812	460 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>634 812</b>	<b>460 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>664 812</b>	<b>490 670</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 160	48 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 160</b>	<b>48 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 160</b>	<b>48 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 415	51 330
Skyldige offentlige avgifter	244 931	347 623
Annen kortsiktig gjeld	137 754	358 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>411 100</b>	<b>757 614</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>431 260</b>	<b>806 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 096 071</b>	<b>1 296 837</b>



Organisasjonsnr: 919 205 687  
OPTIMAL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1480891.00	4329827.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231281.00	646992.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75799.00	116369.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42083.00	157029.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1830054.00	5250217.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203900.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164712.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39188.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25799.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

20160.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

39188.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**OPTIMAL UMLEIE AS**

919205687

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



OPTIMAL UTLEIE AS  
919 205 687

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 690 874	5 777 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 690 874</b>	<b>5 777 527</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 830 054	-5 250 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-25 799	-50 975
Annen driftskostnad		-658 376	-1 202 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 514 229</b>	<b>-6 503 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 645</b>	<b>-726 395</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 342	0
Annen finansinntekt		3 356	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 698</b>	<b>152</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 762	-3 050
Annen finanskostnad		-4 440	-8 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 202</b>	<b>-11 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 504</b>	<b>-11 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 141</b>	<b>-738 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 141</b>	<b>-738 088</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	450 000
Annen egenkapital		174 141	-1 188 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>174 141</b>	<b>-738 088</b>



OPTIMAL UTLEIE AS  
919 205 687

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 188	64 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 188</b>	<b>64 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 188</b>	<b>64 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		316 160	496 646
Andre kortsiktige fordringer		47 980	55 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 140</b>	<b>552 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 744	679 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 744</b>	<b>679 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 883</b>	<b>1 231 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 096 071</b>	<b>1 296 837</b>




OPTIMAL UTLEIE AS  
919 205 687

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		634 812	460 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 812</b>	<b>460 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>664 812</b>	<b>490 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 160	48 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 160</b>	<b>48 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 415	51 330
Skyldige offentlige avgifter		244 931	347 623
Annen kortsiktig gjeld		137 754	358 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 100</b>	<b>757 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>431 260</b>	<b>806 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 096 071</b>	<b>1 296 837</b>

Fredrikstad, 09.04.2024

  
Frede Sørbøe  
styrets leder

  
Kjell Erik Martinsen  
styremedlem

  
Rafał Paweł Gawin  
styremedlem / daglig leder



OPTIMAL UTLEIE AS  
919 205 687

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OPTIMAL UMLEIE AS  
919 205 687

## Note 1 - Lønnskostnader

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn	1 480 891	4 329 827
Arbeidsgiveravgift	231 281	646 992
Pensjonskostnader	75 799	116 369
Andre relaterte ytelser	42 083	157 029
<b>Sum</b>	<b>1 830 054</b>	<b>5 250 217</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<u>Varige driftsmidler</u>
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	203 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>203 900</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-164 712
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>39 188</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 799

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
<u>Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</u>	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 160
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 188
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Optimal Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Optimal Utleie AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 174.141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



**Revisors oppgaver og plikter**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 09. april 2024

Øst-Revisjon AS  
Org.nr. 921 595 336

*Per Erik Gluppe*  
Per Erik Gluppe  
Statsautorisert revisor

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)



OPTIMAL UTLEIE AS  
919 205 687

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 690 874	5 777 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 690 874</b>	<b>5 777 527</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 830 054	-5 250 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-25 799	-50 975
Annen driftskostnad		-658 376	-1 202 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 514 229</b>	<b>-6 503 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 645</b>	<b>-726 395</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 342	0
Annen finansinntekt		3 356	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 698</b>	<b>152</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 762	-3 050
Annen finanskostnad		-4 440	-8 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 202</b>	<b>-11 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 504</b>	<b>-11 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 141</b>	<b>-738 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 141</b>	<b>-738 088</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	450 000
Annen egenkapital		174 141	-1 188 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>174 141</b>	<b>-738 088</b>



OPTIMAL UTLEIE AS  
919 205 687

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 188	64 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 188</b>	<b>64 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 188</b>	<b>64 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		316 160	496 646
Andre kortsiktige fordringer		47 980	55 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 140</b>	<b>552 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 744	679 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 744</b>	<b>679 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 883</b>	<b>1 231 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 096 071</b>	<b>1 296 837</b>



OPTIMAL UTLEIE AS  
919 205 687

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		634 812	460 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 812</b>	<b>460 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>664 812</b>	<b>490 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 160	48 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 160</b>	<b>48 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 415	51 330
Skyldige offentlige avgifter		244 931	347 623
Annen kortsiktig gjeld		137 754	358 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 100</b>	<b>757 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>431 260</b>	<b>806 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 096 071</b>	<b>1 296 837</b>

Fredrikstad, 09.04.2024

Frede Sørbøe  
styrets leder

Kjell Erik Martinsen  
styremedlem

Rafal Pawel Gawin  
styremedlem / daglig leder



OPTIMAL UTLEIE AS  
919 205 687

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OPTIMAL UTLEIE AS  
919 205 687

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 480 891	4 329 827
Arbeidsgiveravgift	231 281	646 992
Pensjonskostnader	75 799	116 369
Andre relaterte ytelser	42 083	157 029
<b>Sum</b>	<b>1 830 054</b>	<b>5 250 217</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	203 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>203 900</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-164 712
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>39 188</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 799

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 160
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 188
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.