



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 156 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAFTARVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Leirfjord kommune att:rådmannen  
Skoledalsveien 39  
8890 LEIRFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERNST & YOUNG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 134 333	1 817 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 134 333</b>	<b>1 817 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		27 000
Annen driftskostnad		2 134 333	1 864 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 134 333</b>	<b>1 891 866</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-74 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 072	
Annen finansinntekt			1 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 072</b>	<b>1 956</b>
Annen finanskostnad			4 956
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 072</b>	<b>-3 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 072</b>	<b>-77 166</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 349	-16 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 277</b>	<b>-60 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 277</b>	<b>-60 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 277</b>	<b>-60 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 277</b>	<b>-60 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-3 277	
Avsatt til annen egenkapital	4		-60 190



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 277	-60 190



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		18 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		80 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>48 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer		89 996	727 304
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 996</b>	<b>734 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 017 628	731 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 017 628</b>	<b>731 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 107 623</b>	<b>1 465 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 187 623</b>	<b>1 513 786</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	68 334	59 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 334</b>	<b>-59 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 431 666</b>	<b>1 434 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 207	78 843
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	322 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 957</b>	<b>78 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 957</b>	<b>78 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 187 623</b>	<b>1 513 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 156 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAFTARVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Leirfjord kommune att:rådmannen  
Skoledalsveien 39  
8890 LEIRFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERNST & YOUNG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 156 776  
KRAFTARVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 134 333	1 817 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 134 333</b>	<b>1 817 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		27 000
Annen driftskostnad		2 134 333	1 864 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 134 333</b>	<b>1 891 866</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-74 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 072	
Annen finansinntekt			1 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 072</b>	<b>1 956</b>
Annen finanskostnad			4 956
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 072</b>	<b>-3 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	15 072	-77 166
		18 349	-16 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 277</b>	<b>-60 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 277</b>	<b>-60 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 277</b>	<b>-60 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 277</b>	<b>-60 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-3 277	
Avsatt til annen egenkapital	4		-60 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 277</b>	<b>-60 190</b>



Organisasjonsnr: 927 156 776  
KRAFTARVEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		18 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 349</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		80 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>30 000</b>

**Sum anleggsmidler**

**80 000**      **48 349**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer		89 996	727 304
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 996</b>	<b>734 304</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 017 628	731 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 017 628</b>	<b>731 134</b>

**Sum omløpsmidler**

**2 107 623**      **1 465 437**

**SUM EIENDELER**

**2 187 623**      **1 513 786**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 494 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	68 334	59 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 334</b>	<b>-59 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 431 666</b>	<b>1 434 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 207	78 843
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	322 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 957</b>	<b>78 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 957</b>	<b>78 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 187 623</b>	<b>1 513 786</b>



Organisasjonsnr: 927 156 776  
KRAFTARVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Torbjørn Aag  
2024-03-19

 BankID Signing  
Bjørn Audun Risøy  
2024-03-19

 BankID Signing  
Lilliann Sørensen  
2024-03-19

 BankID Signing  
Ivan Haugland  
2024-03-19

 BankID Signing  
Torkil Nersund  
2024-03-22

 BankID Signing  
Vigdis Bogholm  
2024-03-22

 BankID Signing  
Andreas Opheim  
2024-03-25

## Årsregnskap 2023

### Kraftarven Eiendom AS





## RESULTATREGNSKAP

### KRAFTARVEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Annen driftsinntekt	1	2 134 333	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 134 333</b>	
Lønnskostnad	2	0	
Annen driftskostnad		2 134 333	1 864 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 134 333</b>	<b>1 891 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-74 166</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 072	0
Annen finansinntekt		0	1 956
Annen finanskostnad		0	4 956
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 072</b>	<b>-3 000</b>
Resultat før skattekostnad		15 072	-77 166
Skattekostnad på resultat	3	18 349	-16 976
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 277</b>	<b>-60 190</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-60 190
Overført til udekket tap	4	3 277	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 277</b>	<b>-60 190</b>


 BankID Signing  
Torbjørn Aag  
2024-03-19


 BankID Signing  
Bjørn Audun Risøy  
2024-03-19

 BankID Signing  
Lilliann Sørensen  
2024-03-19

 BankID Signing  
Ivan Haugland  
2024-03-19

 BankID Signing  
Torkil Nersund  
2024-03-22


 BankID Signing  
Vigdis Bogholm  
2024-03-22


 BankID Signing  
Andreas Opheim  
2024-03-25



<b>BALANSE</b>			
<b>KRAFTARVEN EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		80 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>48 349</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer		89 996	727 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 996</b>	<b>734 304</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 017 628	731 134
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 107 623</b>	<b>1 465 437</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 187 623</b>	<b>1 513 786</b>


 BankID Signing  
Torbjørn Aag  
2024-03-19


 BankID Signing  
Bjørn Audun Risøy  
2024-03-19

 BankID Signing  
Lilliann Sørensen  
2024-03-19

 BankID Signing  
Ivan Haugland  
2024-03-19

 BankID Signing  
Torkil Nersund  
2024-03-22

 BankID Signing  
Vigdis Bogholm  
2024-03-22

 BankID Signing  
Andreas Opheim  
2024-03-25



<b>BALANSE</b>			
<b>KRAFTARVEN EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	
Annen innskutt egenkapital	4	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 494 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-68 334	-59 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 334</b>	<b>-59 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 431 666</b>	<b>1 434 943</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		433 207	78 843
Annen kortsiktig gjeld	1	322 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 957</b>	<b>78 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 957</b>	<b>78 843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 187 623</b>	<b>1 513 786</b>

 BankID Signing  
Torbjørn Aag  
2024-03-19

 BankID Signing  
Bjørn Audun Risøy  
2024-03-19

 BankID Signing  
Lilliann Sørensen  
2024-03-19

 BankID Signing  
Ivan Haugland  
2024-03-19

 BankID Signing  
Torkil Nersund  
2024-03-22

 BankID Signing  
Vigdis Bogholm  
2024-03-22

 BankID Signing  
Andreas Opheim  
2024-03-25

19.03.2024  
Styret i Kraftarven Eiendom AS

Torkil Nersund  
styreleder

Vigdis Bogholm  
styremedlem

Andreas Fridahl Opheim  
styremedlem

Ivan Haugland  
styremedlem

Torbjørn Aag  
styremedlem

Bjørn Audun Risøy  
styremedlem

Lilliann Sørensen  
daglig leder

KRAFTARVEN EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsipp og kostnadsføring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 2 450 000 i investeringstilskudd fra samarbeidspartnere. Tilskuddene skal finansierer kostnader i forbindelse med utvikling og etablering av Arven - *et nasjonalt kunnskaps- og opplevelsessenter for fornybar energi og verdiskapning*. Tilskuddene resultatføres i takt med påløpte kostnader, hittil i år er det periodisert og resultatført kr. 1 365 037 av tilskuddene. Selskapet har fått godkjent tilsagn om utviklingstilskudd fra Innovasjon Norge på inntil kr. 1 099 000, dette prosjektet er pr. 31.12.2023 ferdigstilt og resultatført.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.





## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

**Skattekostnad ordinært resultat**

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Anvendelse av fremførbart underskudd

**Skattepliktig inntekt**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

**Sum betalbar skatt i balansen**

**2023**

0

18 349

**18 349**

15 072

0

-15 072

**0**

0

0

0

0

0

0

**0**

**-77 166**

BankID Signing  
Torbjørn Aag  
2024-03-19

BankID Signing  
Bjørn Audun Risøy  
2024-03-19

BankID Signing  
Lillian Sørensen  
2024-03-19

BankID Signing  
Ivan Haugland  
2024-03-19

BankID Signing  
Torkil Nersund  
2024-03-22

BankID Signing  
Vigdis Bogholm  
2024-03-22

BankID Signing  
Andreas Ophelm  
2024-03-25

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 334	-83 406	-15 072
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 334	0	-68 334
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-83 406</b>	<b>-83 406</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-18 349</b>	<b>-18 349</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	-5 570	-59 487	1 434 943
Årets resultat			-3 277	-3 277
Ompostering stiftelseskostnader		5 570	-5 570	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>-68 334</b>	<b>1 431 666</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2023

Lån til heleid datterselskap Kraftarven AS skal nedbetales i sin helhet innen 31.12.2026. Lånet skal ikke renteberegnes.

	BankID Signing Torbjørn Aag 2024-03-19
	BankID Signing Bjørn Audun Risøy 2024-03-19
	BankID Signing Lillann Sørensen 2024-03-19
	BankID Signing Ivan Haugland 2024-03-19
	BankID Signing Torkil Nersund 2024-03-22
	BankID Signing Vigdis Bogholm 2024-03-22
	BankID Signing Andreas Ophelm 2024-03-25

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KRAFTARVEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELGELAND KRAFT AS	300	20,0	20,0
KUNNSKAPSPARKEN HELGELAND AS	300	20,0	20,0
LEIRFJORD KOMMUNE	300	20,0	20,0
MO INDUSTRIPARK AS	300	20,0	20,0
NORDKRAFT ENERGIDRIFT AS	100	6,7	6,7
SALTEN KRAFTSAMBAND AS	100	6,7	6,7
VITENSENTER NORDLAND AS	100	6,7	6,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Arven skal bli et nasjonalt kunnskapssenter for fornybar energi. Arbeidet med etableringen av senteret finansieres av eiere, partnere og offentlige virkemidler. Senteret vil ha planlagte inntekter fra kunder etter et oppsatt driftsbudsjett, men ikke før senteret åpner. Etter planen skal selskapet skaffe finansiering til byggingen i 2024/2025, og bygge i 2026/2027. Deler av finansieringen er allerede på plass, men store deler av den offentlige finansieringen mangler. Arven melder om at det er gode signaler fra politikere om at finansieringen kommer.

Når senteret åpnes vil driften ligge i Kraftarven AS, mens bygg og eiendommer eies og leies ut av Kraftarven Eiendom (morselskap).

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 30/32  
8656 Mosjøen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kraftarven Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kraftarven Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mosjøen, 4. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: 0G77Y-X4GJ2-GLOEM-E401N-67JQ1-S6WPPW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 17:06:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0G77Y-X4GJ2-GLOEM-E401N-67JQ1-S6WPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>