



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 15
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Dammyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 212
Annen driftsinntekt		754 982	556 513
Sum inntekter		754 982	587 725
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 400	101 700
Annen driftskostnad	2	318 065	337 518
Sum kostnader		418 465	439 218
Driftsresultat		336 517	148 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 238	680
Finansinntekt		2 603	2 714
Sum finansinntekter		6 841	3 394
Netto finans		6 841	3 394
Ordinært resultat før skattekostnad		343 357	151 902
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 537	33 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 820	118 484
Årsresultat		267 820	118 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 820	118 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		285 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		-17 180	18 484
Sum overføringer og disponeringer		267 820	118 484



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 3 059 900 3 160 300

Sum varige driftsmidler 3 059 900 3 160 300

Sum anleggsmidler 3 059 900 3 160 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 96 719 -5 625

Andre fordringer 100 000

Sum fordringer 96 719 94 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 416 107 71 747

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 416 107 71 747

Sum omløpsmidler 512 826 166 122

SUM EIENDELER 3 572 726 3 326 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 2 990 000 2 990 000

Annen innskutt egenkapital 5 421 421

Sum innskutt egenkapital 2 990 421 2 990 421

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	1 584	18 763
Sum opptjent egenkapital		1 584	18 763
Sum egenkapital		2 992 005	3 009 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 085	86 364
Sum avsetninger for forpliktelser		88 085	86 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		88 085	86 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 673	26 618
Betalbar skatt	3	73 816	38 038
Skyldig offentlige avgifter		106 147	63 555
Utbytte		285 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			2 663
Sum kortsiktig gjeld		492 636	230 874
Sum gjeld		580 721	317 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 726	3 326 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340255

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 15
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Dammyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 986 177 884
BANKBYGGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 212
Annen driftsinntekt		754 982	556 513
Sum inntekter		754 982	587 725
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 400	101 700
Annen driftskostnad	2	318 065	337 518
Sum kostnader		418 465	439 218
Driftsresultat		336 517	148 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 238	680
Finansinntekt		2 603	2 714
Sum finansinntekter		6 841	3 394
Netto finans		6 841	3 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 537	33 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 820	118 484
Årsresultat		267 820	118 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 820	118 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		285 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		-17 180	18 484
Sum overføringer og disponeringer		267 820	118 484



Organisasjonsnr: 986 177 884
BANKBYGGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,4

3 059 900

3 160 300

Sum varige driftsmidler

3 059 900

3 160 300

Sum anleggsmidler

3 059 900

3 160 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

96 719

-5 625

Andre fordringer

100 000

Sum fordringer

96 719

94 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

416 107

71 747

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

416 107

71 747

Sum omløpsmidler

512 826

166 122

SUM EIENDELER

3 572 726

3 326 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

2 990 000

2 990 000

Annen innskutt egenkapital

5

421

421

Sum innskutt egenkapital

2 990 421

2 990 421

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 584

18 763

Sum opptjent egenkapital

1 584

18 763

Sum egenkapital

2 992 005

3 009 184

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

88 085

86 364



Sum avsetninger for forpliktelser	88 085	86 364
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	88 085	86 364
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 673	26 618
Betalbar skatt	73 816	38 038
Skyldig offentlige avgifter	106 147	63 555
Utbytte	285 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 663
Sum kortsiktig gjeld	492 636	230 874
Sum gjeld	580 721	317 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 572 726	3 326 422



Organisasjonsnr: 986 177 884
BANKBYGGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bankbygget Eiendom AS
Org. nummer: 986177884**

Penneo Dokumentnøkkel: FH68M-QJ6SF-6NEQ6-HF6PJ-K4GIM-OC24J



Bankbygget Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	31 212
Annen driftsinntekt		754 982	556 513
Sum driftsinntekter		754 982	587 725
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 400	101 700
Annen driftskostnad	2	318 065	337 518
Sum driftskostnader		418 465	439 218
Driftsresultat		336 517	148 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		4 238	680
Finansinntekt		2 603	2 714
Netto finansposter		6 841	3 394
Ordinært resultat før skattekostnad		343 357	151 902
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 537	33 418
ÅRSRESULTAT		267 820	118 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		285 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		(17 180)	18 484
Sum overføringer og disponeringer		267 820	118 484

Penneo Dokumentnøkkel: FH68M-QJ6SF-6NEQ6-HF6PJ-K4GIM-OC24J



Bankbygget Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 059 900	3 160 300
Sum anleggsmidler		3 059 900	3 160 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 719	(5 625)
Andre fordringer		0	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 107	71 747
Sum omløpsmidler		512 826	166 122
SUM EIENDELER		3 572 726	3 326 422

Penneo Dokumentnøkkel: FH68M-QJ6SF-6NEQ6-HF6PJ-K4GIM-OC24J



Bankbygget Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 990 000	2 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	421	421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 584	18 763
Sum egenkapital		2 992 005	3 009 185
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	3	88 085	86 364
Sum avsetning for forpliktelse		88 085	86 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 673	26 618
Betalbar skatt	3	73 816	38 038
Skyldig offentlige avgifter		106 147	63 555
Utbytte		285 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 663
Sum kortsiktig gjeld		492 636	230 874
Sum gjeld		580 721	317 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 726	3 326 422

31. desember 2022
Sætre, 24.03.2023

Rolf-Erik Bjørgen
Styreleder, daglig leder

Stine Thulin Bjørngen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FH68M-QJ6SF-6NEQ6-HF6PJ-K4GIM-OC24J



Bankbygget Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene tas til inntekt etter hvert som de er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: FH68M-QJ6SF-6NEQ6-HF6PJ-K4GIM-OC24J



Bankbygget Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 700 743
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 700 743
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 540 443
+ Ordinære avskrivninger	100 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 640 843
Balanseført verdi pr 31/12	3 059 900
Prosentats for ord.avskr	2-10%

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	343 357
Permanente og andre forskjeller	-4
Endring i midlertidige forskjeller	-7 824
= Inntekt	335 529
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	73 816
+ endring i utsatt skatt (bokført)	1 721
= Ordinær skattekostnad	75 537
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	73 816
= Betalbar skatt i balansen	73 816

Penneo Dokumentnøkkel: FH68M-QJ6SF-6NEQ6-HF6PJ-K4GIM-OC24J



Bankbygget Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	367 880	392 565
+ Utestående fordringer	32 509	0
Sum positive forskjeller	400 389	392 565
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	400 389	392 565
Balanseført utsatt skatt	88 085	86 364

Note 4 - Pant og garantier

Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter mv	3 059 900	3 160 300

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 990 000	421	18 763	3 009 185
+/- resultatdisponering	0	0	-17 180	-17 180
=Pr 31.12.	2 990 000	421	1 584	2 992 005

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 29,90 samlet aksjekapital utgjør kr 2 990 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rolf Erik Bjørgen	50 000
Stine Thulin Bjørngen	50 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50 000
Medlemmer av styret:	100 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf-Erik Bjørgen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1817783

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-03-24 07:17:27 UTC



Stine Thulin Bjørgen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1421691

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-03-26 16:39:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FH68M-QJ6SF-6NEQ6-HF6PJ-K4GIM-OC24J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>