



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 211 102  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYGÅSEN PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Igeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 861 713	3 326 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 861 713</b>	<b>3 326 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	26 275	14 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 490	11 490
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 185 423	1 214 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 223 187</b>	<b>1 240 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 638 526</b>	<b>2 085 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 314	22 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 314</b>	<b>22 595</b>
Annen rentekostnad		2 559 522	2 150 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 559 522</b>	<b>2 150 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 522 208</b>	<b>-2 127 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 317</b>	<b>-41 731</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 317</b>	<b>-41 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 318</b>	<b>-41 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 318	-41 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 318</b>	<b>-41 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 040 000	79 040 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		88 090	99 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>79 128 090</b>	<b>79 139 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 128 090</b>	<b>79 139 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		212 216	189 417
Andre fordringer		1 590	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 806</b>	<b>189 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	533 377	132 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 377</b>	<b>132 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 183</b>	<b>322 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 875 273</b>	<b>79 461 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		151 342	35 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 342</b>	<b>35 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>291 342</b>	<b>175 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	31 634 000	31 634 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	47 706 000	47 406 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 340 000</b>	<b>79 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 340 000</b>	<b>79 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 383	219 598
Annen kortsiktig gjeld		23 547	27 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 930</b>	<b>246 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 583 930</b>	<b>79 286 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 875 273</b>	<b>79 461 909</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	79 340 000	79 040 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 211 102  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGÅSEN PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Igeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 812 211 102  
LYNGÅSEN PANORAMA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 861 713	3 326 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 861 713</b>	<b>3 326 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	26 275	14 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 490	11 490
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 185 423	1 214 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 223 187</b>	<b>1 240 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 638 526</b>	<b>2 085 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 314	22 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 314</b>	<b>22 595</b>
Annen rentekostnad		2 559 522	2 150 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 559 522</b>	<b>2 150 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 522 208</b>	<b>-2 127 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 317</b>	<b>-41 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 318</b>	<b>-41 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 318	-41 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 318</b>	<b>-41 732</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	31 634 000	31 634 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	47 706 000	47 406 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 340 000</b>	<b>79 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 340 000</b>	<b>79 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 383	219 598
Annen kortsiktig gjeld		23 547	27 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 930</b>	<b>246 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 583 930</b>	<b>79 286 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 875 273</b>	<b>79 461 909</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	79 340 000	79 040 000



Organisasjonsnr: 812 211 102  
LYNGÅSEN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Lyngåsen Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 293 264	1 175 784	1 293 345	1 422 679
Strøm elbil-lading		13 487	0	0	11 582
IN andel renter og avdrag		2 554 962	2 150 249	2 695 560	2 557 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 861 713</b>	<b>3 326 033</b>	<b>3 988 905</b>	<b>3 991 623</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	0	6 000	6 000
Personalkostnader	1	1 275	699	970	970
Styrehonorar	2	25 000	13 700	13 700	25 000
Revisjonshonorar	3	6 538	4 863	7 025	10 369
Forretningsførerhonorar		103 889	101 609	105 451	108 615
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	11 399	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		15 200	14 400	14 400	14 400
Drift/vedlikehold	4	133 339	206 969	97 000	97 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	2 865	2 521	6 000	6 000
Kabel-tv/internet		165 665	174 853	174 269	174 269
Forsikringer	5	178 437	166 768	178 444	205 204
Kommunale avgifter		564 969	522 770	524 495	580 585
Fellesstrøm		0	696	10 000	10 000
Strøm elbil-lading		8 739	1 731	0	8 105
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	979	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 219	1 269	700	700
Telefon og porto		75	657	500	500
Drift maskiner		0	0	100	100
Andre driftskostnader	6	2 919	2 738	7 100	7 100
Avskrivninger	7	11 490	11 490	11 490	11 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 223 187</b>	<b>1 240 112</b>	<b>1 160 244</b>	<b>1 269 006</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 638 526</b>	<b>2 085 921</b>	<b>2 828 661</b>	<b>2 722 617</b>
<b>FINANSINNTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		37 314	22 595	1 000	1 000
Rentekostnader		2 559 522	2 150 248	2 695 560	2 557 362
<b>RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-2 522 208</b>	<b>-2 127 653</b>	<b>-2 694 560</b>	<b>-2 556 362</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>116 318</b>	<b>-41 732</b>	<b>134 101</b>	<b>166 255</b>
Overført til egenkapital		116 318	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-41 732	0	0



## Balanse 2024 Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		730 000	730 000
Bygninger		78 310 000	78 310 000
Andre anleggsmidler		88 090	99 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>79 128 090</b>	<b>79 139 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 128 090</b>	<b>79 139 580</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		7 011	10 980
Periodisering kostnader		205 205	178 437
Andre fordringer		1 590	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	533 377	132 912
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 183</b>	<b>322 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 875 273</b>	<b>79 461 909</b>



## Balanse 2024 Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		151 342	35 024
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>291 342</b>	<b>175 024</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	45 166 000	44 866 000
Annen langsiktig gjeld	10	2 540 000	2 540 000
Borettsinnskudd	11	31 634 000	31 634 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 340 000</b>	<b>79 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 031	825
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		220 383	219 580
Påløpte renter		15 516	20 651
Annen kortsiktig gjeld		0	5 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 930</b>	<b>246 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 583 930</b>	<b>79 286 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 875 273</b>	<b>79 461 909</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>79 340 000</b>	<b>79 040 000</b>

Lyngåsen Panorama borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Geir Igeland  
Styreleder

Snorre Arnfinn Stephansen  
Styremedlem

Kirsti Ann Eliassen  
Styremedlem



## Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 275	699
<b>Sum</b>	<b>1 275</b>	<b>699</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

### Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar med kr 25 000,-, herav kr 12 500,- til styrets leder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 538	4 863
<b>Sum</b>	<b>6 538</b>	<b>4 863</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	17 840	54 528
6602 Drift/vedlikehold VVS	26 375	46 900
6603 Drift/vedlikehold elektro	8 658	299
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	70 466	83 033
6611 Drift/vedlikehold el-bil ladere	0	2 210
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	20 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvaremer	2 865	2 521
<b>Sum</b>	<b>136 204</b>	<b>209 491</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	178 437	166 768
<b>Sum</b>	<b>178 437</b>	<b>166 768</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	525	0
7720 Generalforsamling	400	569
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 995	1 779
7782 Andre bomiljøkostnader	0	390
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	-1	0
<b>Sum</b>	<b>2 919</b>	<b>2 738</b>



## Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	78 310 000	78 310 000	0	0	78 310 000	2014/2016-2019
Tomt	730 000	730 000	0	0	730 000	2014
Ladestasjon elbil	114 900	99 580	0	11 490	88 090	2022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>79 154 900</b>	<b>79 139 580</b>	<b>0</b>	<b>11 490</b>	<b>79 128 090</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 730 000,-

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.34.12387	533 377	132 912
<b>Sum</b>	<b>533 377</b>	<b>132 912</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skatetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	140 000	140 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	35 024	76 756
Årets resultat	116 318	-41 732
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>291 342</b>	<b>175 024</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 28.



## Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bytte av vinduer	Oppføring av bygg	Oppføring av bygg
Lånenummer:	16369005158	12133298221	12126869205
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2016	2014
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	29.11.2029	30.06.2056	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	24 288 000	23 118 000
Lånesaldo 01.01:	0	22 748 000	22 118 000
Avdrag i perioden:	0	0	0
Opptak i perioden:	300 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>300 000</b>	<b>22 748 000</b>	<b>22 118 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	22 748 000	22 118 000
Andelssaldo 01.01:	0	1 540 000	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 540 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>300 000</b>	<b>24 288 000</b>	<b>23 118 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126869205	1	2 154 000	2 154 000
	1	2 148 000	2 148 000
	1	2 094 000	2 094 000
	3	1 860 000	5 580 000
	1	1 854 000	1 854 000
	3	1 800 000	5 400 000
	1	1 794 000	1 794 000
	1	1 094 000	1 094 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133298221	1	2 460 000	2 460 000
	1	2 304 000	2 304 000
	1	2 139 000	2 139 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	1 847 000	1 847 000
	1	1 740 000	1 740 000
	1	1 680 000	1 680 000
	2	990 000	1 980 000
	2	972 000	1 944 000
	4	936 000	3 744 000
	1	840 000	840 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369005158	6	11 755	70 530
	12	11 223	134 676
	2	10 747	21 494
	8	9 162	73 296

124 Lyngåsen Panorama borettslag



## Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

### Pantegjeld

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12126869205 har første avdrag 30.06.2034 med kr 291 158	1	2 154 000	4 726
	1	2 148 000	4 713
	1	2 094 000	4 594
	3	1 860 000	4 081
	1	1 854 000	4 068
	3	1 800 000	3 949
	1	1 794 000	3 936
	1	1 094 000	2 400
Lån 12133298221 har første avdrag 30.12.2036 med kr 312 094	1	2 460 000	5 625
	1	2 304 000	5 268
	1	2 139 000	4 891
	1	2 070 000	4 733
	1	1 847 000	4 223
	1	1 740 000	3 979
	1	1 680 000	3 841
	2	990 000	2 264
	2	972 000	2 223
	4	936 000	2 140
	1	840 000	1 921
Lån 16369005158 har første avdrag 29.05.2025 med kr 26 350	6	11 755	172
	12	11 223	164
	2	10 747	157
	8	9 162	134

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	31 634 000	31 634 000
<b>Sum</b>	<b>31 634 000</b>	<b>31 634 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 79 040 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 79 340 000,-. pr. 31.12



## Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

### Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	75 444	105 686
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	116 318	-41 732
Tilbakeføring avskrivninger	11 490	11 490
Avdrag langsiktige lån	0	-360 000
Annen langsiktig gjeld	0	360 000
Opptak av langsiktig gjeld	300 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>427 808</b>	<b>-30 242</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>503 252</b>	<b>75 444</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	747 183	322 329
Kortsiktig gjeld	-243 930	-246 885
<b>Disponible midler</b>	<b>503 252</b>	<b>75 444</b>



Resultat og balanse med noter for Lyngåsen Panorama borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lyngåsen Panorama borettslag**

Styreleder	Geir Igeland (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Kirsti Ann Eliassen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Snorre Arnfinn Stephansen (sign.)	13.03.2025



Til generalforsamlingen i Lyngåsen Panorama borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngåsen Panorama borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 19. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor