



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegerstien 22
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bekkevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2, 22	3 499 561	2 409 427
Annen driftsinntekt		262 489	1 224 296
Sum inntekter		3 762 051	3 633 723
Kostnader			
Driftskostnader eiendomsportefølje		1 489 754	1 548 802
Lønnskostnad	3	135 217	720
Avskrivning	5	1 049 311	811 251
Annen driftskostnad	3, 21	199 529	-14 953
Sum kostnader		2 873 811	2 345 820
Driftsresultat		888 240	1 287 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		554 767	
Annen finansinntekt		6 316	1 261
Sum finansinntekter		561 083	1 261
Annen finanskostnad		1 491 086	653 243
Sum finanskostnader		1 491 086	653 243
Netto finans		-930 002	-651 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 762	635 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 762	635 921
Årsresultat		-41 762	635 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	14	-41 762	635 921
Sum overføringer og disponeringer		-41 762	635 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 16	15 156 792	13 369 573
Maskiner og anlegg	5	186 928	224 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	64 105	90 315
Sum varige driftsmidler		15 407 825	13 683 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	7 489 357	
Sum finansielle anleggsmidler		7 489 357	
Sum anleggsmidler		22 897 182	13 683 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	21	198 973	626 320
Andre fordringer	9	114 978	1 674 377
Sum fordringer		313 952	2 300 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 112 191	140 500
Sum omløpsmidler		1 426 143	2 441 197
SUM EIENDELER		24 323 324	16 125 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	14, 15	72 000	72 000
Overkurs	14	2 311 856	2 311 856
Sum innskutt egenkapital		2 383 856	2 383 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-759 637	-717 875
Sum opptjent egenkapital		-759 637	-717 875
Sum egenkapital		1 624 219	1 665 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 16	21 990 061	11 987 967
Sum annen langsiktig gjeld		21 990 061	11 987 967
Sum langsiktig gjeld		21 990 061	11 987 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 201	233 625
Skyldige offentlige avgifter	13	23 985	
Annen kortsiktig gjeld	9	454 858	2 237 560
Sum kortsiktig gjeld		709 044	2 471 185
Sum gjeld		22 699 105	14 459 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 323 324	16 125 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553659

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegerstien 22
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bekkevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 997 419 987
BEKKEVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2, 22	3 499 561	2 409 427
Annen driftsinntekt		262 489	1 224 296
Sum inntekter		3 762 051	3 633 723
Kostnader			
Driftskostnader			
eiendomsportefølje		1 489 754	1 548 802
Lønnskostnad	3	135 217	720
Avskrivning	5	1 049 311	811 251
Annen driftskostnad	3, 21	199 529	-14 953
Sum kostnader		2 873 811	2 345 820
Driftsresultat		888 240	1 287 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen finansinntekt		6 316	1 261
Sum finansinntekter		561 083	1 261
Annen finanskostnad		1 491 086	653 243
Sum finanskostnader		1 491 086	653 243
Netto finans		-930 002	-651 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 762	635 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 762	635 921
Årsresultat		-41 762	635 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	14	-41 762	635 921
		-41 762	635 921



Organisasjonsnr: 997 419 987
BEKKEVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 16	15 156 792	13 369 573
Maskiner og anlegg	5	186 928	224 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	64 105	90 315
Sum varige driftsmidler		15 407 825	13 683 936

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9	7 489 357	
Sum finansielle anleggsmidler		7 489 357	

Sum anleggsmidler		22 897 182	13 683 936
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	21	198 973	626 320
Andre fordringer	9	114 978	1 674 377
Sum fordringer		313 952	2 300 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 112 191	140 500
--	-----------	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 426 143	2 441 197
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 323 324	16 125 133
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14, 15	72 000	72 000
Overkurs	14	2 311 856	2 311 856
Sum innskutt egenkapital		2 383 856	2 383 856

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-759 637	-717 875
-------------------	----	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		-759 637	-717 875
Sum egenkapital		1 624 219	1 665 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 16	21 990 061	11 987 967
Sum annen langsiktig gjeld		21 990 061	11 987 967
Sum langsiktig gjeld		21 990 061	11 987 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 201	233 625
Skyldige offentlige			
avgifter	13	23 985	
Annen kortsiktig gjeld	9	454 858	2 237 560
Sum kortsiktig gjeld		709 044	2 471 185
Sum gjeld		22 699 105	14 459 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 323 324	16 125 133



Organisasjonsnr: 997 419 987
BEKKEVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	720.00	100.00	72000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mobe AS	720.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	720.00	100.00%	

Morten Bekkevoll eier 100 % av aksjene i Mobe AS Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114240.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20671.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305.00	720.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135216.00	720.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekter	3 013 333	2 349 427
<i>Geografisk fordeling</i>		
Innenlands	3 013 333	2 349 427

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	114 240	0
Arbeidsgiveravgift	20 671	0
Andre ytelser	305	720
Sum	<u>135 216</u>	<u>720</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse for ansatte, aksjeeiere eller andre tillitsmenn pr 31.12.

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert slik ordning for sine ansatte.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Diverse anlegg	Driftsløsøre, maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 976 427	296 968	2 433 725	27 707 120
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 773 200	0	0	2 773 200
Anskaffelseskost 31.12.	27 749 627	296 968	2 433 725	30 480 320
Akk.avskrivning 31.12.	-12 592 834	-110 041	-2 369 620	-15 072 495
Balanseført pr. 31.12.	15 156 793	186 927	64 105	15 407 825
Årets avskrivninger	985 980	37 121	26 210	1 049 311
Økonomisk levetid	10-50 år	6-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har søkt og fått innvilget tilskudd til flere energieffektiviseringstiltak. Tilskuddene er ikke utbetalt, selv om tiltakene er helt eller delvis gjennomført i 2023.

Note 6 - Leieavtaler

	2023	2022
Leasing plasthall	-415 695	-307 394

Note 7 - Agio

Selskapet har ikke bokført agio.



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 762	635 921
Endring i midlertidige forskjeller	-12 243	-341 250
Alminnelig inntekt	-54 005	294 671
Anvendt fremførbart underskudd	0	-294 671
Årets skattegrunnlag	-54 005	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-945 882	-827 672
Utestående fordringer	-20 000	-20 000
Gevinst- og tapskonto	-50 186	-62 732
Sum	-1 016 068	-910 404
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 049 442	-945 437
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 065 510	-1 855 841
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-2 065 510	-1 855 841
Sum	0	0

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Mobe AS	6 538 378	0
Vestmo Eiendom AS	950 979	0
Elverum Caravansenter AS	0	1 611 454
Sum	7 489 357	1 611 454

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Mobe AS	0	2 009 633

Note 10 - Datterselskap

Selskapet har ingen datterselskaper.

Note 11 - Varer

Selskapet har ikke varelager.



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Sparebank 1	-21 990 061	-11 987 967

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Varige driftsmidler	15 407 825	13 683 936

Note 13 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	12 902

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	72 000	2 311 856	-717 875	1 665 981
Årsresultat	0	0	-41 762	-41 762
Egenkapital 31.12.	72 000	2 311 856	-759 637	1 624 219



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2023

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	720	100 kr	72 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mobe AS	720	100 %	100 %

Morten Bekkevoll eier 100 % av aksjene i Mobe AS

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 16 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 990 061	11 987 967

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Maskiner, tomter, bygninger, og annen fast eiendom	15 407 825	13 683 936

Note 17 - Nærstående parter

Alle forhold som gjelder nærstående parter blir behandlet basert på prisippet om armlengdes avstand.

De forhold hvor nærstående er involvert gjelder kjøp og salg av varer og tjenester, leie av eiendommer og likvide inn- og utbetalinger.

Selskapet inngår, sammen med øvrige søsterselskaper, i konsernregnskapet til morselskapet Mobe AS. Opplysninger om transaksjoner mellom de heleide konsoliderte foretakene er derfor unnlatt i selskapsregnskapet.

Note 18 - Finansiell markedsrisiko

Selskapets risiko på finansielle instrumenter er relativt begrenset.

De viktigste finansielle risikoene selskapet er utsatt for er knyttet til renterisiko og likviditetsrisiko.

Renterisiko:

Selskapet er utsatt for konsekvenser i rentemarkedene. Renebetingelser på langsiktig gjeld er i stor grad flytende rente. Lønnsomheten i virksomheten påvirkes i begrenset grad ved en endring i rentevivået.



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2023

Note 19 - Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 20 - Store enkelttransaksjoner

Det har ikke vært opplysningspliktige enkelttransaksjoner.

Note 21 - Tap på fordringer

	2023	2022
Avsetninger pr. 01.01.	20 000	20 000
Avsetninger pr. 31.12.	20 000	20 000
Endring avsetning for tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 22 - Offentlige tilskudd

Selskapet har søkt og fått innvilget tilskudd til flere energieffektiviseringstiltak. Tilskuddene er ikke utbetalt enda, selv om tiltakene er helt eller delvis gjennomført.



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	2, 22	3 499 561	2 409 427
Annen driftsinntekt		262 489	1 224 296
Sum driftsinntekter		<u>3 762 051</u>	<u>3 633 723</u>
Driftskostnader			
Driftskostnader eiendomsportefølje		1 489 754	1 548 802
Lønnskostnad	3	135 217	720
Avskrivning	5	1 049 311	811 251
Annen driftskostnad	3, 21	199 529	-14 953
Sum driftskostnader		<u>2 873 811</u>	<u>2 345 820</u>
Driftsresultat		<u>888 240</u>	<u>1 287 903</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		554 767	0
Annen finansinntekt		6 316	1 261
Annen finanskostnad		1 491 086	653 243
Netto finansposter		<u>-930 002</u>	<u>-651 983</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-41 762</u>	<u>635 921</u>
Årsresultat		<u>-41 762</u>	<u>635 921</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	14	<u>-41 762</u>	<u>635 921</u>



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 16	15 156 792	13 369 573
Maskiner og anlegg	5	186 928	224 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	64 105	90 315
Sum varige driftsmidler		<u>15 407 825</u>	<u>13 683 936</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	9	7 489 357	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 489 357</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 897 182</u>	<u>13 683 936</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	21	198 973	626 320
Andre fordringer	9	114 978	1 674 377
Sum fordringer		<u>313 952</u>	<u>2 300 697</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 112 191	140 500
Sum omløpsmidler		<u>1 426 143</u>	<u>2 441 197</u>
Sum eiendeler		<u>24 323 324</u>	<u>16 125 133</u>



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	14, 15	72 000	72 000
Overkurs	14	2 311 856	2 311 856
Sum innskutt egenkapital		<u>2 383 856</u>	<u>2 383 856</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	14	-759 637	-717 875
Sum opptjent egenkapital		<u>-759 637</u>	<u>-717 875</u>
Sum egenkapital		<u>1 624 219</u>	<u>1 665 981</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 16	21 990 061	11 987 967
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 990 061</u>	<u>11 987 967</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		230 201	233 625
Skyldige offentlige avgifter	13	23 985	0
Annen kortsiktig gjeld	9	454 858	2 237 560
Sum kortsiktig gjeld		<u>709 044</u>	<u>2 471 185</u>
Sum gjeld		<u>22 699 105</u>	<u>14 459 152</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 323 324</u>	<u>16 125 133</u>

Elverum, 17. juni 2024

Morten Bekkevoll
styreleder, daglig leder



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekter	3 013 333	2 349 427
<i>Geografisk fordeling</i>		
Innenlands	3 013 333	2 349 427

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	114 240	0
Arbeidsgiveravgift	20 671	0
Andre ytelser	305	720
Sum	<u>135 216</u>	<u>720</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse for ansatte, aksjeeiere eller andre tillitsmenn pr 31.12.

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert slik ordning for sine ansatte.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Diverse anlegg	Driftsløsøre, maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 976 427	296 968	2 433 725	27 707 120
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 773 200	0	0	2 773 200
Anskaffelseskost 31.12.	27 749 627	296 968	2 433 725	30 480 320
Akk.avskrivning 31.12.	-12 592 834	-110 041	-2 369 620	-15 072 495
Balanseført pr. 31.12.	15 156 793	186 927	64 105	15 407 825
Årets avskrivninger	985 980	37 121	26 210	1 049 311
Økonomisk levetid	10-50 år	6-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har søkt og fått innvilget tilskudd til flere energieffektiviseringstiltak. Tilskuddene er ikke utbetalt, selv om tiltakene er helt eller delvis gjennomført i 2023.

Note 6 - Leieavtaler

	2023	2022
Leasing plasthall	-415 695	-307 394

Note 7 - Agio

Selskapet har ikke bokført agio.



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 762	635 921
Endring i midlertidige forskjeller	-12 243	-341 250
Alminnelig inntekt	-54 005	294 671
Anvendt fremførbart underskudd	0	-294 671
Årets skattegrunnlag	-54 005	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-945 882	-827 672
Utestående fordringer	-20 000	-20 000
Gevinst- og tapskonto	-50 186	-62 732
Sum	-1 016 068	-910 404
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 049 442	-945 437
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 065 510	-1 855 841
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-2 065 510	-1 855 841
Sum	0	0

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Mobe AS	6 538 378	0
Vestmo Eiendom AS	950 979	0
Elverum Caravansenter AS	0	1 611 454
Sum	7 489 357	1 611 454

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Mobe AS	0	2 009 633

Note 10 - Datterselskap

Selskapet har ingen datterselskaper.

Note 11 - Varer

Selskapet har ikke varelager.



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Sparebank 1	-21 990 061	-11 987 967

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Varige driftsmidler	15 407 825	13 683 936

Note 13 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	12 902

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	72 000	2 311 856	-717 875	1 665 981
Årsresultat	0	0	-41 762	-41 762
Egenkapital 31.12.	72 000	2 311 856	-759 637	1 624 219



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2023

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	720	100 kr	72 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mobe AS	720	100 %	100 %

Morten Bekkevoll eier 100 % av aksjene i Mobe AS

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 16 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 990 061	11 987 967

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Maskiner, tomter, bygninger, og annen fast eiendom	15 407 825	13 683 936

Note 17 - Nærstående parter

Alle forhold som gjelder nærstående parter blir behandlet basert på prisippet om armlengdes avstand.

De forhold hvor nærstående er involvert gjelder kjøp og salg av varer og tjenester, leie av eiendommer og likvide inn- og utbetalinger.

Selskapet inngår, sammen med øvrige søsterselskaper, i konsernregnskapet til morselskapet Mobe AS. Opplysninger om transaksjoner mellom de heleide konsoliderte foretakene er derfor unnlatt i selskapsregnskapet.

Note 18 - Finansiell markedsrisiko

Selskapets risiko på finansielle instrumenter er relativt begrenset.

De viktigste finansielle risikoene selskapet er utsatt for er knyttet til renterisiko og likviditetsrisiko.

Renterisiko:

Selskapet er utsatt for konsekvenser i rentemarkedene. Renebetingelser på langsiktig gjeld er i stor grad flytende rente. Lønnsomheten i virksomheten påvirkes i begrenset grad ved en endring i rentevivået.



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2023

Note 19 - Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 20 - Store enkelttransaksjoner

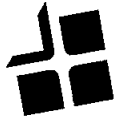
Det har ikke vært opplysningspliktige enkelttransaksjoner.

Note 21 - Tap på fordringer

	2023	2022
Avsetninger pr. 01.01.	20 000	20 000
Avsetninger pr. 31.12.	20 000	20 000
Endring avsetning for tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 22 - Offentlige tilskudd

Selskapet har søkt og fått innvilget tilskudd til flere energieffektiviseringstiltak. Tilskuddene er ikke utbetalt enda, selv om tiltakene er helt eller delvis gjennomført.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR
Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Bekkevoll Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkevoll Eiendom AS, som viser et underskudd på 41 762 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

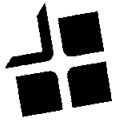
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 17. juni 2024

Revisjonsforum AS

Jan Age Gjerstad

statsautorisert revisor