



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 495 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wigumgården
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Wigum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 22 585 |
| Sum inntekter | | 0 | 22 585 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 688 | 3 248 |
| Annen driftskostnad | 1 | 282 194 | 392 563 |
| Sum kostnader | | 282 882 | 395 811 |
| Driftsresultat | | -282 882 | -373 226 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 9 530 |
| Sum finansinntekter | | | 9 530 |
| Annen rentekostnad | | | 50 138 |
| Sum finanskostnader | | | 50 138 |
| Netto finans | | | -40 608 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -282 882 | -413 834 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -282 882 | -413 834 |
| Årsresultat | | -282 882 | -413 834 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -282 882 | -413 834 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -282 882 | -413 834 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -282 882 | -413 834 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 874 | 74 874 |
| Sum fordringer | | 874 | 74 874 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 104 | 152 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 | 152 |
| Sum omløpsmidler | | 978 | 75 026 |
| SUM EIENDELER | | 978 | 75 026 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,4 | 2 570 000 | 2 570 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 570 000 | 2 570 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 6 274 079 | 5 991 197 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 274 079 | -5 991 197 |
| Sum egenkapital | | -3 704 079 | -3 421 197 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 247 923 | 1 219 865 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 100 415 | 100 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 356 720 | 2 175 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 705 057 | 3 496 223 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 705 057 | 3 496 223 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 978 | 75 026 |



**Årsregnskap 2018
for
Falken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 874495212

Utarbeidet av:

Accountor AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Torggata 5

0181 OSLO

Organisasjonsnr. 981947843



Falken Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTAT | | | |
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 22 585 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 22 585 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 688 | 3 248 |
| Annen driftskostnad | 1 | 282 194 | 392 563 |
| Sum driftskostnader | | 282 882 | 395 811 |
| DRIFTSRESULTAT | | -282 882 | -373 226 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 9 530 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 9 530 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 50 138 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 50 138 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | -40 608 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -282 882 | -413 834 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -282 882 | -413 834 |
| ÅRSRESULTAT | | -282 882 | -413 834 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | -282 882 | -413 834 |
| SUM OVERFØRINGER | | -282 882 | -413 834 |



Falken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 874 | 74 874 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 104 | 152 |
| Sum omløpsmidler | | 978 | 75 026 |
| SUM EIENDELER | | 978 | 75 026 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,4 | 2 570 000 | 2 570 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 570 000 | 2 570 000 |
| | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -6 274 079 | -5 991 197 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 274 079 | -5 991 197 |
| Sum egenkapital | | -3 704 079 | -3 421 197 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 247 923 | 1 219 865 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 100 415 | 100 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 356 720 | 2 175 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 705 057 | 3 496 223 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 978 | 75 026 |

Hommelvik, 28.06.2019

Pär Jarle Wigum
Daglig leder/styremedlemAage Wigum
styrelederJohan Lutdal
styremedlem



Falken Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til tap på kundefordringer gjøres etter individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke en slik ordning.

Endring av regnskapsprinsipp

Det foreligger ingen prinsippendringer eller feil i tidligere årsregnskap og korrigerende av slike feil. Heller ingen omklassifiseringer er foretatt.

Note 1 - Ansatte, lønn og ytelser til ledende personer mv

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------|--------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 688 | 3 248 |
| Totalt | 688 | 3 248 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | | |
|----------------------------------|-------|--------|
| Daglig leder | 0 | 0 |
| Styremedlemmer | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar, som består av: | | |
| Revisjon (inkl. mva) | 8 750 | 17 500 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |

Noter for Falken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 874495212



Falken Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -282 882 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 387 916 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 105 034 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 105 034 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 23 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2018 | 2017 |
|---|------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 851 543 | 943 839 |
| + Utestående fordringer | -74 000 | 0 |
| + Gevinst- og tapskonto | 886 482 | 1 108 102 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 2 764 810 | 2 869 844 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 100 785 | 817 903 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 242 172 | 188 118 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 2 570 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 2 570 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er pr. 31.12.18 eiet av:

Aksjonærens navn:

Per Jarle Wigum
Aage Wigum
Gudmund Larsen
Willy Larsen

Antall aksjer:

1 252 Daglig leder/styremedlem
1 252 Styreleder
33
33



Falken Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Egenkapitalendring

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 2 570 000 | -5 991 197 | -3 421 197 |
| Anvendt til årsresultat | 0 | -282 882 | -282 882 |
| Pr 31.12. | 2 570 000 | -6 274 079 | -3 704 079 |

Etter styrets oppfatning gir det avlagte årsregnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Foreløpig er det ingen avklaring i prosessen, som følge av manglende oppgjør, mot kjøper av eiendommen. Avklaring antas å ville finne sted i 2019.

Forøvrig har det ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Etter at korrigerert ligning er foretatt, har selskapet negativ egenkapital med kr 3 704 079. Det viser til ovennevnte vedrørende manglende oppgjør fra kjøper av eiendommen. Styret bekrefter at fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Gjeld eiere

I annen kortsiktig gjeld er inkludert gjeld til eiere med kr 1 840 220,-. Det er ikke foretatt renteberegning av mellomværende i regnskapsåret.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Falken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Falken Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -282 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 4 i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til utfallet av prosess med hensyn til oppgjør ved salg av eiendom. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

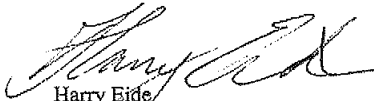
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge

TRONDHEIM, 10. juli 2019
Eide Revisjon AS



Harry Eide
Registrert revisor