



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 299 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONNERUD SENTER PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Agnete Knutsen-Øy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 023 731	3 365 959
Sum inntekter		6 023 731	3 365 959
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 295 415	685 963
Sum kostnader		1 375 285	714 488
Driftsresultat		4 648 446	2 651 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 483	1
Annen finansinntekt		3 583	0
Sum finansinntekter		6 066	1
Annen rentekostnad		4 354 694	2 387 226
Sum finanskostnader		4 354 694	2 387 226
Netto finans		-4 348 628	-2 387 225
Ordinært resultat før skattekostnad		299 818	264 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 818	264 246
Årsresultat		299 819	264 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 819	264 246
Sum overføringer og disponeringer		299 819	264 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	182 020 000	182 020 000
Sum varige driftsmidler		182 020 000	182 020 000
Sum anleggsmidler		182 020 000	182 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-11 054	8 418
Andre fordringer		9 981	109 100
Sum fordringer		-1 073	117 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 981	749 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 981	749 028
Sum omløpsmidler		981 908	866 546
SUM EIENDELER		183 001 908	182 886 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 465	262 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		562 465	262 646
Sum egenkapital	10	717 465	417 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	75 570 000	77 990 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	106 450 000	104 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		182 020 000	182 020 000
Sum langsiktig gjeld		182 020 000	182 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 425	172 579
Annen kortsiktig gjeld		118 019	276 321
Sum kortsiktig gjeld		264 444	448 900
Sum gjeld		182 284 444	182 468 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 001 908	182 886 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459326

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 299 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONNERUD SENTER PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Agnete Knutsen-Øy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 929 299 868
KONNERUD SENTER PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 023 731	3 365 959
Sum inntekter		6 023 731	3 365 959
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 295 415	685 963
Sum kostnader		1 375 285	714 488
Driftsresultat		4 648 446	2 651 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 483	1
Annen finansinntekt		3 583	0
Sum finansinntekter		6 066	1
Annen rentekostnad		4 354 694	2 387 226
Sum finanskostnader		4 354 694	2 387 226
Netto finans		-4 348 628	-2 387 225
Ordinært resultat før skattekostnad		299 818	264 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 818	264 246
Årsresultat		299 819	264 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 819	264 246
Sum overføringer og disponeringer		299 819	264 246



Organisasjonsnr: 929 299 868
KONNERUD SENTER PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	182 020 000	182 020 000
Sum varige driftsmidler		182 020 000	182 020 000
Sum anleggsmidler		182 020 000	182 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-11 054	8 418
Andre fordringer		9 981	109 100
Sum fordringer		-1 073	117 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 981	749 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 981	749 028
Sum omløpsmidler		981 908	866 546
SUM EIENDELER		183 001 908	182 886 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 465	262 646
Sum opptjent egenkapital		562 465	262 646
Sum egenkapital	10	717 465	417 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	75 570 000	77 990 000



Øvrig langsiktig gjeld	11	106 450 000	104 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		182 020 000	182 020 000
Sum langsiktig gjeld		182 020 000	182 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 425	172 579
Annen kortsiktig gjeld		118 019	276 321
Sum kortsiktig gjeld		264 444	448 900
Sum gjeld		182 284 444	182 468 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 001 908	182 886 546



Organisasjonsnr: 929 299 868
KONNERUD SENTER PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Konnerud Senter Panorama Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Konnerud Senter Panorama Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 299.819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Konnerud Senter Panorama Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	417 646	147 830
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	299 819	264 246
Tilgang Bygg	0	-163 230 000
Opptak lån / avdrag på lån	-2 420 000	77 990 000
Endring i andelssaldo IN-lån	2 420 000	13 020 000
Andre forhold som påvirker disp midler	0	72 225 570
Årets endring i disponible midler	299 819	269 816
Disponible midler 31.12	717 465	417 646

Linjen «opptak lån/avdrag på lån» viser nedbetalt gjeld i forbindelse med ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. De ekstraordinære innbetalingene er overført som langsiktig lån mot andelseiere, og vises som «Endring i andelssaldo IN-lån». Saldo vil bli verdjustert når avdragsfri periode utløper.



Resultatregnskap Konnerud Senter Panorama Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 677 071	994 057	1 852 272	1 852 272
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	4 346 660	2 371 902	6 451 212	6 101 076
Sum inntekter		6 023 731	3 365 959	8 303 484	7 953 348
Kostnader					
Personalkostnader	2	79 870	28 525	85 575	85 575
Kommunale avgifter		213 407	232 300	385 392	378 665
Strøm og annen energi	3	335 671	123 055	492 000	417 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	234 862	42 691	309 408	350 000
Løpende driftskostnader	5	181 801	64 672	157 052	204 500
Administrativ konsulentbistand	6	79 734	34 947	75 878	68 993
Digitale tjenester		1 984	775	1 860	1 900
Forsikringer		43 986	67 137	72 228	54 295
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	7	182 304	91 440	160 992	160 992
Andre driftskostnader	8	21 666	28 946	25 000	34 300
Sum driftskostnader		1 375 284	714 488	1 765 385	1 756 220
Driftsresultat		4 648 447	2 651 471	6 538 099	6 197 128
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 483	1	0	0
Andre finansinntekter		3 583	0	0	0
Rentekostnader		4 354 694	2 387 226	6 451 212	6 101 076
Sum finansinntekter / finanskostnader		-4 348 628	-2 387 225	-6 451 212	-6 101 076
Årets resultat		299 819	264 246	86 887	96 052
Disponering:					
Overført annen egenkapital		299 819	264 246	0	0
Sum disponeringer		299 819	264 246	0	0

klientnr. 269 Konnerud Senter Panorama Borettslag org.nr. 929299868



Balanse - Konnerud Senter Panorama Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	18 790 000	18 790 000
Bygninger	9	163 230 000	163 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		182 020 000	182 020 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-21 855	8 418
Tilgode på IN-ordning		10 801	0
Andre fordringer		9 981	109 100
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		982 981	749 028
Sum omløpsmidler		981 908	866 546
SUM EIENDELER		183 001 908	182 886 546

klientnr. 269 Konnerud Senter Panorama Borettslag org.nr. 929299868



Balanse - Konnerud Senter Panorama Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital		562 465	262 646
Sum egenkapital	10	717 465	417 646
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	75 570 000	77 990 000
Andelssaldo ln - lån	11	15 440 000	13 020 000
Borettsinnskudd		91 010 000	91 010 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 011	182 615
Gjeld til forretningsfører		150	250
Leverandørgjeld		146 425	172 579
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	28 525
Påløpne renter		23 538	15 324
Annen kortsiktig gjeld		76 320	49 607
Sum gjeld		182 284 444	182 468 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 001 908	182 886 546

Sted: _____, dato: _____

Svein-Vidar Thorgersen
Styreleder

Marianne Holm
Styremedlem

Helge Bull-Engelstad
Styremedlem

Arlid Eskerud
Styremedlem

Tonje Agnete Knutsen-Øy
Styremedlem

klientnr. 269 Konnerud Senter Panorama Borettslag org.nr. 929299868



Noter Konnerud Senter Panorama Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Konnerud Senter Panorama Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 390 632	733 210
3601 Leieinntekter garasjer	143 208	68 796
3608 Vannmåler, vann/avløp	98 087	170 270
3632 Innkrevd bodleie	45 144	21 781
3655 Renter IN	4 346 660	2 371 902
Sum	6 023 731	3 365 959

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	95 000	0
5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar	-25 353	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 395	0
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	-3 173	3 525
Sum	79 870	28 525

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Energi

	År 2024	År 2023
6200 Elektrokjele	311 484	113 885
6340 Lys, varme	24 187	9 169
Sum	335 671	123 055

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 912	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	149 475	42 691
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	12 495	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 980	0
Sum	234 862	42 691



Noter Konnerud Senter Panorama Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	57 729	17 598
6360 Renhold	66 021	23 454
6395 Sommer og vintervedlikehold	48 503	15 120
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 748	0
6780 Andre driftsavtaler	7 800	8 500
Sum	181 801	64 672

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	6 100	0
6710 Forretningsførerhonorar	60 078	33 250
6711 Honorar administrative tjenester	13 556	1 697
Sum	79 734	34 947

Note 7 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2024	År 2023
6300 Leie lokale og felleskostnader	182 304	91 440
Sum	182 304	91 440

Av det totale beløpet utgjør kr 164.412, - felleskostnader til Sameiet Konnerud Senter Panorama Parkering 2, mens kr 17.892, - gjelder felleskostnader til Sameiet Konnerud Senter Panorama Parkering 1.

Borettslagets eierandel i Konnerud Senter Panorama Parkering 2 er 22,71 %. For Konnerud Senter Panorama Parkering 2 viser årsresultatet for 2024 et overskudd på kr 96.916, - og en positiv egenkapital på kr 168.903, -.

Borettslagets eierandel i Konnerud Senter Panorama Parkering 1 utgjør 1,83 %.



Noter Konnerud Senter Panorama Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	1 292	0
6500 Verktøy	1 652	13 000
6540 Inventar	0	3 770
6551 Datautstyr (hardware)	1 715	0
6553 Lisenskostnader	600	100
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 500	1 563
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	160	0
7000 Drivstoff	0	259
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 300	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 074	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	5 385
7790 Annen kostnad	-27	4 870
Sum	21 666	28 946

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	18 790 000	18 790 000
1100 Bygninger	163 230 000	163 230 000
Sum	182 020 000	182 020 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	155 000	155 000
Opptjent egenkapital	562 465	262 646
SUM EGENKAPITAL	717 465	417 646

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Konnerud Senter Panorama Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Finansiering av fellesgjeld
Lånenummer:	94937056901
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	91 010 000
Lånesaldo 01.01:	77 990 000
Avdrag i perioden:	2 420 000
Lånesaldo 31.12:	75 570 000
Saldo 5 år frem i tid:	75 570 000
Andelssaldo 01.01:	13 020 000
Innbetalt IN i perioden:	2 420 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	15 440 000
Sum pantegjeld for lån:	91 010 000

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Konnerud Senter Panorama Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Konnerud Senter Panorama Borettslag

Styreleder	Svein-Vidar Thorgersen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Tonje Agnete Knutsen-Øy (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Helge Bull-Engelstad (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Marianne Holm (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Arild Eskerud (sign.)	26.03.2025