



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 486 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAAK AS  
Forretningsadresse: Bekkesvevegen 54C  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 126	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 192	44 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 192</b>	<b>44 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 066</b>	<b>-44 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			281 813
Annen renteinntekt		5	18
Annen finansinntekt		26	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>282 041</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 997 300	
Annen finanskostnad	2	50 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 047 300</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 047 269</b>	<b>282 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-2 094 335</b>	<b>237 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 094 335</b>	<b>237 556</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 094 335</b>	<b>237 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 094 335</b>	<b>237 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 094 335</b>	<b>237 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			237 556
Overført fra annen egenkapital		-2 094 335	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 094 335</b>	<b>237 556</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 102 700	
Lån til foretak i samme konsern	3	281 813	2 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2		50 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 384 513</b>	<b>2 800 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 384 513</b>	<b>2 800 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 379	281 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 379</b>	<b>281 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 381	1 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 381</b>	<b>1 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 760</b>	<b>283 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 435 273</b>	<b>3 083 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	200 000
Overkurs		688 288	688 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 288 288</b>	<b>888 288</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 808 581	285 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 808 581</b>	<b>285 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-520 293</b>	<b>1 174 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	151 184	106 184
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 951 184</b>	<b>1 906 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 951 184</b>	<b>1 906 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 383	2 470
Annen kortsiktig gjeld		999	999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 382</b>	<b>3 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 955 566</b>	<b>1 909 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 435 273</b>	<b>3 083 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 486 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAAK AS  
Forretningsadresse: Bekkesvevegen 54C  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 486 777  
KAAK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 126	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 192	44 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 192</b>	<b>44 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 066</b>	<b>-44 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			281 813
Annen renteinntekt		5	18
Annen finansinntekt		26	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>282 041</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 997 300	
Annen finanskostnad	2	50 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 047 300</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 047 269</b>	<b>282 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-2 094 335</b>	<b>237 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 094 335</b>	<b>237 556</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 094 335</b>	<b>237 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 094 335</b>	<b>237 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 094 335</b>	<b>237 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			237 556
Overført fra annen egenkapital		-2 094 335	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 094 335</b>	<b>237 556</b>



Organisasjonsnr: 977 486 777  
KAAK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 102 700	
Lån til foretak i samme konsern	3	281 813	2 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2		50 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 384 513</b>	<b>2 800 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 384 513</b>	<b>2 800 001</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 379	281 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 379</b>	<b>281 813</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 381	1 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 381</b>	<b>1 881</b>

**Sum omløpsmidler** **50 760** **283 694**

**SUM EIENDELER** **1 435 273** **3 083 695**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	600 000	200 000
Overkurs		688 288	688 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 288 288</b>	<b>888 288</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 808 581	285 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 808 581</b>	<b>285 754</b>

**Sum egenkapital** **5, 8** **-520 293** **1 174 042**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	151 184	106 184
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 951 184</b>	<b>1 906 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 951 184</b>	<b>1 906 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 383	2 470
Annen kortsiktig gjeld		999	999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 382</b>	<b>3 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 955 566</b>	<b>1 909 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 435 273</b>	<b>3 083 695</b>



Organisasjonsnr: 977 486 777  
KAAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Kaak AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		<u>1 126</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>48 192</u>	<u>44 485</u>
Sum driftskostnader		<u>48 192</u>	<u>44 485</u>
Driftsresultat		<u>-47 066</u>	<u>-44 485</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	281 813
Annen renteinntekt		5	18
Annen finansinntekt		26	210
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 997 300	0
Annen finanskostnad	2	<u>50 000</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 047 269</u>	<u>282 041</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>-2 094 335</u>	<u>237 556</u>
Årsresultat	5	<u>-2 094 335</u>	<u>237 556</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	237 556
Overført fra annen egenkapital		<u>2 094 335</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-2 094 335</u>	<u>237 556</u>
Kaak AS			



<b>Balanse</b>			
Kaak AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 102 700	0
Lån til foretak i samme konsern	3	281 813	2 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	50 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 384 513</u>	<u>2 800 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 384 513</u>	<u>2 800 001</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 379</u>	<u>281 813</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>48 381</u>	<u>1 881</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 760</u>	<u>283 694</u>
Sum eiendeler		<u>1 435 273</u>	<u>3 083 695</u>
Kaak AS			



<b>Balanse</b>			
Kaak AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	200 000
Overkurs		688 288	688 288
Sum innskutt egenkapital		<u>1 288 288</u>	<u>888 288</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>-1 808 581</u>	<u>285 754</u>
Sum egenkapital	5, 8	<u>-520 293</u>	<u>1 174 042</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	151 184	106 184
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 951 184</u>	<u>1 906 184</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 383	2 470
Annen kortsiktig gjeld		999	999
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 382</u>	<u>3 469</u>
Sum gjeld		<u>1 955 566</u>	<u>1 909 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 435 273</u>	<u>3 083 695</u>
Hamar, 13.08.2021			
<hr/>			
Geir Nygaard styreleder/daglig leder			
Kaak AS			



## Noter 2020

### Kaak AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Noter 2020

### Kaak AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Kaak AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 094, inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000 inkl. mva.

#### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eierandel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS</b>							
Kaak Bolig AS	Hamar	68 %	68 %	5 326	1 103	1 103	-2 084
<b>Sum</b>				<b>5 326</b>	<b>1 103</b>	<b>1 103</b>	<b>-2 084</b>

Beløp er oppgitt i hele 1000

Aksjene i Kaak Bolig AS er nedskrevet i 2020 med kr 1 997 300.

Selskapet har solgt aksjer med tap på kr 50 000.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	281 813	2 750 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>281 813</b>	<b>2 750 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	151 184	106 184
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>151 184</b>	<b>106 184</b>



## Noter 2020

### Kaak AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaak AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	2	600 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mindpark As	250 000	83	83
Geir Nygaard	50 000	17	17
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Nygaard	styreleder/daglig leder	50 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50 000</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	688 288	285 754	1 174 042
Kapitalutvidelse	400 000	0	0	400 000
Årets resultat			-2 094 335	-2 094 335
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>688 288</b>	<b>-1 808 581</b>	<b>-520 293</b>



## Noter 2020

### Kaak AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 094 335	237 556
Permanente forskjeller	2 047 300	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-237 556
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-61 999
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	61 999
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 035	0	47 035
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 035	0	-47 035
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-10 348</b>	<b>0</b>	<b>10 348</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 7 Ansvarlig lån

Lån er ytet av Geir Nygaard med kr 650 000 og Finans-Kjøp AS med kr 1 150 000 og er prioritert etter all annen gjeld. Lånene renteberegnes ikke.

#### Note 8 Fortsatt drift

Prosjektet i Bekkesvevegen har vært krevende for KAAK Bolig AS (eies 50%) fordi grunn- og betongentreprenøren overleverte sine arbeider 12 måneder forsinket. Dette resulterte i betydelige merkostnader og en svært ugunstig tidsforskyving på ferdigstilling og salg.

Prosjektet har også vært rammet av koronasituasjonen, og har hatt utfordringer knyttet til håndverkernes tilgjengelighet, leveransetider og økende kostnader på materialer og entrepriser. Konsekvensene for prosjektet har vært forsinkelser samt økte drifts- og byggekostnader.



<b>Noter 2020</b>
-------------------

<b>Kaak AS</b>
----------------

Selskapets styre og ledelse mener å ha mestret utfordringene på en god måte i samarbeid med aksjonærer og grupperingens bankforbindelser. Finansielt vil ikke prosjektet i Bekkesvevegen levere avkastning i henhold til planen, men det er skapt betydelige merverdier:

1) Vi har bygget merkevaren KAAK gjennom Hamars flotteste boligprosjekt, 2) vi har et sterkt referanseprosjekt som dokumenterer vår kompetanse, 3) vi har etablert to selskaper med sterk fagkompetanse, nettverk og gode fremtidsutsikter, 4) vi har utviklet teamet, IT-systemer, rutiner og kvalitetssystem, m.m.. Vi bør ha gode forutsetninger for å hente kapital til nye prosjekter. Denne prosessen starter i august/september 2021.

Årets resultat og egenkapital bærer preg av store driftskostnader og investeringer i underliggende selskap/prosjekt. Det er også gjennomført nedskrivninger i tråd med forsiktighetsprinsippet som er et krav i regnskapsloven. Usikkerhet i prosjekter skal nedskrives til laveste verdi. Styret arbeider for overskudd i datterselskapet og forventer at verdiene vil bli tilbakeført ved årsoppgjøret for 2022.

Styret mener at selskapets fremtidsutsikter er gode og at grunnlaget for videre drift er til stede.



Til generalforsamlingen i Kaak AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kaak AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 094 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



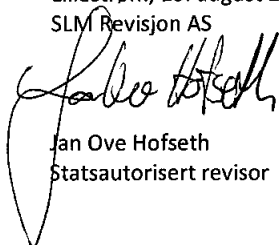


**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 13. august 2021  
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor