



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 603 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 565 472	1 388 256
Sum inntekter		1 565 472	1 388 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 486	47 922
Annen driftskostnad	4,5,6	981 111	801 693
Sum kostnader		1 033 597	849 614
Driftsresultat		531 875	538 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 785	6 074
Sum finansinntekter		17 785	6 074
Annen rentekostnad		290 845	159 489
Sum finanskostnader		290 845	159 489
Netto finans		273 060	153 415
Ordinært resultat før skattekostnad		258 815	385 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 815	385 226
Årsresultat		258 815	385 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 815	385 227
Sum overføringer og disponeringer		258 815	385 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 770 050	3 770 050
Sum varige driftsmidler		3 770 050	3 770 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	19 158	19 158
Sum finansielle anleggsmidler		19 158	19 158
Sum anleggsmidler		3 789 208	3 789 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		143 872	212 077
Sum fordringer		143 872	212 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 258	679 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 258	679 771
Sum omløpsmidler		766 130	891 848
SUM EIENDELER		4 555 338	4 681 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 103 529	-2 362 344
Sum opptjent egenkapital		-2 105 929	-2 364 744
Sum egenkapital	8	-2 103 529	-2 362 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 302 900	6 496 953
Øvrig langsiktig gjeld		326 200	326 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 629 100	6 823 153
Sum langsiktig gjeld		6 629 100	6 823 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 301	215 785
Annen kortsiktig gjeld		5 465	4 463
Sum kortsiktig gjeld		29 767	220 247
Sum gjeld		6 658 866	7 043 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 555 338	4 681 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	6 629 100	6 823 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443112

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 603 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLLEBAKKSARENTENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 950 603 194
OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 565 472	1 388 256
Sum inntekter		1 565 472	1 388 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 486	47 922
Annen driftskostnad	4, 5, 6	981 111	801 693
Sum kostnader		1 033 597	849 614
Driftsresultat		531 875	538 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 785	6 074
Sum finansinntekter		17 785	6 074
Annen rentekostnad		290 845	159 489
Sum finanskostnader		290 845	159 489
Netto finans		273 060	153 415
Ordinært resultat før skattekostnad		258 815	385 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 815	385 226
Årsresultat		258 815	385 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 815	385 227
Sum overføringer og disponeringer		258 815	385 227



Organisasjonsnr: 950 603 194
OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 770 050	3 770 050
Sum varige driftsmidler		3 770 050	3 770 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	19 158	19 158
Sum finansielle anleggsmidler		19 158	19 158
Sum anleggsmidler		3 789 208	3 789 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		143 872	212 077
Sum fordringer		143 872	212 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 258	679 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 258	679 771
Sum omløpsmidler		766 130	891 848
SUM EIENDELER		4 555 338	4 681 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 103 529	-2 362 344
Sum opptjent egenkapital		-2 105 929	-2 364 744
Sum egenkapital	8	-2 103 529	-2 362 344



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 302 900	6 496 953
Øvrig langsiktig gjeld		326 200	326 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 629 100	6 823 153
Sum langsiktig gjeld		6 629 100	6 823 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 301	215 785
Annen kortsiktig gjeld		5 465	4 463
Sum kortsiktig gjeld		29 767	220 247
Sum gjeld		6 658 866	7 043 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 555 338	4 681 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	6 629 100	6 823 153



Organisasjonsnr: 950 603 194
OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Ollebakkskrentens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	671 601	523 175
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	258 815	385 227
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-194 053	-236 801
B. Årets endring disponible midler	64 762	148 426
C. Disponible midler	736 363	671 601
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	766 130	891 848
Kortsiktig gjeld	-29 767	-220 247
C. Disponible midler	736 363	671 601

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Ollebakkskrentens Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 565 472	1 388 256	1 522 800	1 713 200
Sum leieinntekt		1 565 472	1 388 256	1 522 800	1 713 200
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 565 472	1 388 256	1 522 800	1 713 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 486	5 922	6 500	7 000
Styrehonorar	2	46 000	42 000	46 000	46 000
Driftskostnad					
Energikostnad		27 726	30 504	35 000	32 000
Kostnad eiendom/lokale	4	156 002	132 485	152 000	157 000
Kommunale avgifter/renovasjon		371 160	306 752	328 000	409 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 537	4 070	11 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	6	108 116	39 608	190 000	200 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 300	6 000
Forretningsførerhonorar		70 131	68 155	70 200	74 000
Andre honorar		5 846	5 296	5 000	5 000
Kontorkostnad		1 380	0	0	1 000
TV/bredbånd		152 647	139 390	150 000	160 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		64 383	60 227	64 600	69 000
Andre kostnader		2 753	3 112	8 000	8 000
Sum kostnad		1 033 597	849 614	1 078 800	1 192 200
Driftsresultat		531 875	538 642	444 000	521 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 785	6 074	0	0
Rentekostnad		290 845	159 489	221 000	330 000
Netto finansposter		273 060	153 415	221 000	330 000
Arsresultat		258 815	385 227	223 000	191 000
Overført til/fra annen egenkapital		258 815	385 227	0	0
SUM OVERFØRINGER		258 815	385 227	0	0



Balanse 2023 Ollebakkskrentens Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 294 050	2 294 050
Garasjer	3	1 476 000	1 476 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	7	19 158	19 158
Sum anleggsmidler		3 789 208	3 789 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 794	5 186
Forskuddsbetalte kostnader		138 078	206 891
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		622 258	679 771
Sum omløpsmidler		766 130	891 848
SUM EIENDELER		4 555 338	4 681 056



Balanse 2023 Ollebakkskrentens Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 105 929	-2 364 744
Sum opptjent egenkapital		-2 105 929	-2 364 744
Sum egenkapital	8	-2 103 529	-2 362 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 302 900	6 496 953
Borettsinnskudd		326 200	326 200
Sum langsiktig gjeld		6 629 100	6 823 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 301	215 785
Påløpne renter		2 740	1 314
Annen kortsiktig gjeld		2 725	3 149
Sum kortsiktig gjeld		29 767	220 247
Sum gjeld		6 658 866	7 043 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 555 338	4 681 056
Pantstillelser	10	6 629 100	6 823 153
Sted: _____	Dato: _____		

Erik Martin Anderssen
Styreleder

Marita Johanna Jørgensen
Styremedlem

Andelko Lozancic
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.



Noter årsregnskap 2023 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 026 864	952 704
3617 Renhold fellesarealer	52 128	38 016
3650 Innkrevde felleskostn. renter	285 936	151 104
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	200 544	246 432
Sum	1 565 472	1 388 256

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 486	5 922
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	46 000	42 000
Sum	52 486	47 922

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 476 000	2 294 050
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 476 000	2 294 050
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 476 000	2 294 050
Anskaffelsesår :	1969	1969
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 931 kvm, gnr 129, bnr 356 i Horten kommune, og utgjør kr 412 929 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, politenr. SP561940.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6315 Faste kostnader servicesentraler	61 502	57 566
6361 Fast renhold	48 000	48 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 500	14 375
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 000	12 544
Sum	156 002	132 485



Noter årsregnskap 2023 Ollebakskrentens Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6525 IT utstyr	4 945	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	864	339
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 728	3 731
Sum	8 537	4 070

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	26 820	12 443
6603 Vedlikehold elektro	10 076	3 778
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	62 191	1 454
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 301	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 728	9 142
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	12 791
Sum	108 116	39 608

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Aksjer og andeler

Dette gjelder borettslagets andel i Sameiet Horten Vaktmestersentral.



Noter årsregnskap 2023 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 364 744	258 815	-2 105 929
Sum opptjent egenkapital	-2 364 744	258 815	-2 105 929
Sum egenkapital	-2 362 344	258 815	-2 103 529

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold
Lånenummer:	12138804397
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.29 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 300 000
Lånesaldo 01.01:	6 496 953
Avdrag i perioden:	194 053
Lånesaldo 31.12:	6 302 900
Saldo 5 år frem i tid:	5 265 434

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138804397	12	274 310	3 291 720
	12	250 931	3 011 172



Noter årsregnskap 2023 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	6 302 900
Innskuddskapital	326 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 629 100
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 770 050

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld og er sikret med pant på kr 327 600.



Resultat og balanse med noter for Ollebakskrentens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ollebakskrentens Borettslag

Styreleder	Erik Martin Anderssen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Marita Johanna Jørgensen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Andelko Lozancic (sign.)	08.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ollebakkskrentens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ollebakkskrentens Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: KHS4J-LY4AN-IK1MT-WWW3P-VO4XJ-JKEWC



Uavhengig revisors beretning - Ollebakkskrentens Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KH54JLY4AN-1K1MT-WWW3P-V04X1-JKEWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-10 12:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHS6J-LY44N-IKTMT-WWW3P-VO4XJ-JKEWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>