



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	970 976 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROMA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Mary Lekven Nilsen Christinegård 54 5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mary Lekven Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	6 455 926
Sum inntekter		372 000	6 455 926
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	116 146	145 336
Sum kostnader		116 146	145 336
Driftsresultat		255 854	6 310 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 202	41 023
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		278 178	81 302
Sum finansinntekter		284 380	122 325
Nedskrivning av finansielle eiendeler		109 605	78 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 479
Annen finanskostnad		33 833	274 413
Sum finanskostnader		143 438	376 839
Netto finans		140 942	-254 514
Ordinært resultat før skattekostnad		396 796	6 056 076
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-968	964 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 764	5 091 466
Årsresultat		397 764	5 091 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 071 430	10 071 430
Sum varige driftsmidler		10 071 430	10 071 430
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 259 200	2 041 911
Obligasjoner		1 093 892	2 033 002
Andre fordringer		2 070 862	1 995 862
Sum finansielle anleggsmidler		5 423 954	6 070 775
Sum anleggsmidler		15 495 384	16 142 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 969	3 707
Sum fordringer		3 969	3 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 212	398 330
Sum omløpsmidler		636 181	402 037
SUM EIENDELER		16 131 565	16 544 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	158 000	158 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		158 000	158 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 663 035	10 265 271
Sum opptjent egenkapital		10 663 035	10 265 271
Sum egenkapital		10 821 035	10 423 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 169 033	1 479 490
Sum avsetninger for forpliktelser		1 169 033	1 479 490
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 206 904	2 687 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 206 904	2 687 336
Sum langsiktig gjeld		3 375 937	4 166 826
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	309 489	
Annen kortsiktig gjeld		1 625 104	1 954 145
Sum kortsiktig gjeld		1 934 593	1 954 145
Sum gjeld		5 310 530	6 120 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 131 565	16 544 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722166

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mary Lekven Nilsen
Christinegård 54
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Lekven Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 970 976 353
TROMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	6 455 926
Sum inntekter		372 000	6 455 926
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	116 146	145 336
Sum kostnader		116 146	145 336
Driftsresultat		255 854	6 310 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 202	41 023
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		278 178	81 302
Sum finansinntekter		284 380	122 325
Nedskrivning av finansielle eiendeler		109 605	78 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 479
Annen finanskostnad		33 833	274 413
Sum finanskostnader		143 438	376 839
Netto finans		140 942	-254 514
Ordinært resultat før skattekostnad		396 796	6 056 076
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-968	964 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 764	5 091 466
Årsresultat		397 764	5 091 466



Organisasjonsnr: 970 976 353
TROMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 071 430	10 071 430
Sum varige driftsmidler		10 071 430	10 071 430

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 259 200	2 041 911
Obligasjoner		1 093 892	2 033 002
Andre fordringer		2 070 862	1 995 862
Sum finansielle anleggsmidler		5 423 954	6 070 775

Sum anleggsmidler		15 495 384	16 142 205
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 969	3 707
Sum fordringer		3 969	3 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 212	398 330
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		636 181	402 037
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 131 565	16 544 242
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	158 000	158 000
Sum innskutt egenkapital		158 000	158 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 663 035	10 265 271
Sum opptjent egenkapital		10 663 035	10 265 271

Sum egenkapital		10 821 035	10 423 271
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 169 033	1 479 490
Sum avsetninger for forpliktelser		1 169 033	1 479 490
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 206 904	2 687 336
Sum annen langsiktig gjeld		2 206 904	2 687 336
Sum langsiktig gjeld		3 375 937	4 166 826
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	309 489	
Annen kortsiktig gjeld		1 625 104	1 954 145
Sum kortsiktig gjeld		1 934 593	1 954 145
Sum gjeld		5 310 530	6 120 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 131 565	16 544 242



Organisasjonsnr: 970 976 353
TROMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Det var ingen ansatte i selskapet 2022 og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



TROMA EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det var ingen ansatte i selskapet 2022 og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 071 430	10 071 430
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 071 430	10 071 430
Balanseført pr. 31.12.2023	10 071 430	10 071 430

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	309 489	0
Endring utsatt skatt	-310 457	964 610
Årets totale skattekostnad	-968	964 610
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	396 796	6 056 076
Permanente forskjeller	-3 475	-18
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	239 311
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	109 605	78 947
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-278 178	-81 302
Endring i midlertidige forskjeller	1 328 447	0
Alminnelig inntekt	1 553 195	6 293 014
Anvendt fremførbart underskudd	-146 427	0
Årets skattegrunnlag	1 406 768	6 293 014
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	309 489	1 384 463
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	5 313 787	6 642 234
Sum	5 313 787	6 642 234



TROMA EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-146 427
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 313 787</u>	<u>6 495 807</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 169 033	1 429 078

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	87 295
Permanente forskjeller (22%)	<u>-37 851</u>
Beregnet skattekostnad	<u>49 444</u>

Effektiv skattesats *)

12,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	25	2 000	50 000
B-aksjer	54	2 000	108 000
Sum	<u>79</u>		<u>158 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mary Lekven Nilsen	25	31,65 %	31,65 %
Bente Lekven Knudsen	18	22,78 %	22,78 %
Tom Lekven Nilsen	18	22,78 %	22,78 %
Trinr Lekven Nilsen	18	22,78 %	22,78 %
Sum	<u>79</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>