



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	445 967	147 134
Sum kostnader		445 967	147 134
Driftsresultat		-445 967	-147 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	25 504 732	21 126 793
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 942 160	
Annen renteinntekt		5 254	9
Sum finansinntekter		31 902 146	21 126 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	221 360	1 840 817
Annen rentekostnad		5 245 219	75 000
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		5 481 579	1 915 817
Netto finans		26 420 567	19 210 985
Ordinært resultat før skattekostnad		25 974 600	19 063 851
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	541 447	
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 433 153	19 063 851
Årsresultat		25 433 153	19 063 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 433 153	19 063 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 700 000	18 800 000
Avgitt konsernbidrag		4 819 674	159 833
Udekket tap			5 566



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		-86 521	98 452
Sum overføringer og disponeringer		25 433 153	19 063 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 678 713	
Sum varige driftsmidler		10 678 713	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 949 114	115 269 467
Lån til foretak i samme konsern		265 267 915	
Andre langsiktige fordringer		4 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		470 217 029	115 269 467
Sum anleggsmidler		480 895 742	115 269 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 656	
Konsernfordringer		11 211 284	2 395 960
Sum fordringer		11 282 940	2 395 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 570 460	43 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 570 460	43 076
Sum omløpsmidler		29 853 400	2 439 036
SUM EIENDELER		510 749 142	117 708 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	87 267 891	87 267 891
Sum innskutt egenkapital		87 367 891	87 367 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 931	98 452
Sum opptjent egenkapital		11 931	98 452
Sum egenkapital		87 379 822	87 466 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	362 700 000	
Langsiktig konserngjeld	3	9 771 367	4 023 579
Sum annen langsiktig gjeld		372 471 367	4 023 579
Sum langsiktig gjeld		372 471 367	4 023 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 158	77 966
Utbytte		20 700 000	18 800 000
Kortsiktig konserngjeld	3	8 356 701	7 340 615
Annen kortsiktig gjeld	3	21 286 093	
Sum kortsiktig gjeld		50 897 952	26 218 581
Sum gjeld		423 369 319	30 242 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 749 141	117 708 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461599

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 923 888 241
HØLLELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	445 967	147 134
Sum kostnader		445 967	147 134
Driftsresultat		-445 967	-147 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	25 504 732	21 126 793
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 942 160	
Annen renteinntekt		5 254	9
Sum finansinntekter		31 902 146	21 126 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	221 360	1 840 817
Annen rentekostnad		5 245 219	75 000
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		5 481 579	1 915 817
Netto finans		26 420 567	19 210 985
Ordinært resultat før skattekostnad		25 974 600	19 063 851
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	541 447	
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 433 153	19 063 851
Årsresultat		25 433 153	19 063 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 433 153	19 063 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 700 000	18 800 000
Avgitt konsernbidrag		4 819 674	159 833
Udekket tap			5 566
Overføringer annen egenkapital		-86 521	98 452
Sum overføringer og disponeringer		25 433 153	19 063 851





Organisasjonsnr: 923 888 241
HØLLELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	10 678 713	
-------------------------	------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

	200 949 114	115 269 467
--	-------------	-------------

Lån til foretak i samme
konsern

	265 267 915	
--	-------------	--

Andre langsiktige
fordringer

	4 000 000	
--	-----------	--

Sum finansielle
anleggsmidler

	470 217 029	115 269 467
--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler

	480 895 742	115 269 467
--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	71 656	
--	--------	--

Konsernfordringer

	11 211 284	2 395 960
--	------------	-----------

Sum fordringer

	11 282 940	2 395 960
--	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	18 570 460	43 076
--	------------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	18 570 460	43 076
--	------------	--------

Sum omløpsmidler

	29 853 400	2 439 036
--	------------	-----------

SUM EIENDELER

	510 749 142	117 708 503
--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,8

	100 000	100 000
--	---------	---------

Overkurs

8

	87 267 891	87 267 891
--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital

	87 367 891	87 367 891
--	------------	------------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 931	98 452
Sum opptjent egenkapital	11 931	98 452
Sum egenkapital	87 379 822	87 466 343
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 362 700 000	
Langsiktig konserngjeld	3 9 771 367	4 023 579
Sum annen langsiktig gjeld	372 471 367	4 023 579
Sum langsiktig gjeld	372 471 367	4 023 579
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	555 158	77 966
Utbytte	20 700 000	18 800 000
Kortsiktig konserngjeld	3 8 356 701	7 340 615
Annen kortsiktig gjeld	3 21 286 093	
Sum kortsiktig gjeld	50 897 952	26 218 581
Sum gjeld	423 369 319	30 242 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	510 749 141	117 708 503



Organisasjonsnr: 923 888 241
HØLLELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hølleland Eiendom AS

Org.nr. 923888241

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Hølleland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	445 967	147 134
Sum driftskostnader		445 967	147 134
DRIFTSRESULTAT		(445 967)	(147 134)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap			0
8079 Annen finansinntekt		450 000	0
Sum Inntekt på investering i datterselskap		450 000	0
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	25 504 732	21 126 793
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	5 942 160	0
Annen renteinntekt		5 254	9
Sum finansinntekter		31 902 146	21 126 802
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	221 360	1 840 817
Annen rentekostnad		5 245 219	75 000
Annen finanskostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		5 481 579	1 915 817
NETTO FINANSPOSTER		26 420 567	19 210 985
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 974 600	19 063 851
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	541 447	0
ORDINÆRT RESULTAT		25 433 153	19 063 851
ÅRSRESULTAT		25 433 153	19 063 851
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		20 700 000	18 800 000
Avgitt konsernbidrag		4 819 674	159 833
Overføringer annen egenkapital		(86 521)	98 452
Fremføring av udekket tap		0	5 566
SUM OVERF. OG DISP.		25 433 153	19 063 851



Hølleland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 678 713	0
Sum varige driftsmidler		10 678 713	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	200 949 114	115 269 467
Lån til foretak i samme konsern		265 267 915	0
Andre langsiktige fordringer		4 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		470 217 029	115 269 467
SUM ANLEGGSMIDLER		480 895 742	115 269 467
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		11 211 284	2 395 960
Andre kortsiktige fordringer		71 656	0
Sum fordringer		11 282 940	2 395 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 570 460	43 076
SUM OMLØPSMIDLER		29 853 400	2 439 036
SUM EIENDELER		510 749 142	117 708 503
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	87 267 891	87 267 891
Sum innskutt egenkapital		87 367 891	87 367 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 931	98 452
Sum opptjent egenkapital		11 931	98 452
SUM EGENKAPITAL		87 379 822	87 466 343
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	362 700 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 771 367	4 023 579
Sum annen langsiktig gjeld		372 471 367	4 023 579
SUM LANGSIKTIG GJELD		372 471 367	4 023 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		555 158	77 966
Utbytte		20 700 000	18 800 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 356 701	7 340 615
Annen kortsiktig gjeld	3	21 286 093	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 897 952	26 218 581
SUM GJELD		423 369 319	30 242 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 749 141	117 708 503

Bergen, 01. juni 2022

Frode Hølleland
Styrets leder/ daglig leder



Hølleland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Gvinster og tap ved realisasjon av aksjer inntektsføres/tapsføres på transaksjonstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper nedskrives til estimert virkelig verdi dersom vurderes lavere enn kostpris. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hølleland Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Annen finansinntekt

Inntekten knytter seg til salg av datterselskaper og mottatt konsernbidrag.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig og kortsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet i den grad renter anses vesentlige. Det samme gjelder kortsiktige fordringer på konsernselskaper.

Renteinntekt fra konsernselskap gjelder rente på langsiktige fordringer mot konsernselskaper.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	25 974 600
+ Permanente og andre forskjeller	-25 753 773
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	2 277 812
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 498 639
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	37 518
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 461 121
- Ytet konsernbidrag	2 461 121
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	541 447
= Sum betalbar skatt	541 447
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	541 447
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	541 447
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-541 447
= Betalbar skatt i balansen	0



Hølleland Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	37 518
= Grunnlag utsatt skatt	0	-37 518
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	37 518
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	37 518
Utsatt skattefordel	0	8 254
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	37 518
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	8 254
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

(Tall i 1000 for bokført verdi og egenkapital). Egenkapital er 2020 tall.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Bokført verdi	Egenkapital
Arkitektkvartalet AS	100	100	6 119	-24
Arkitektkvartalet II AS	100	100	4 335	131
Arkitektkvartalet III AS	100	100	2 297	43
Arkitektkvartalet IV AS	100	100	3 025	105
Arkitektkvartalet V AS	100	100	5 178	156
Herman Foss Gate 7 AS	100	100	11 611	132
Lodin Leppsgate 4 AS	100	100	7 501	25
Lyder Sagensgate 28B AS	100	100	10 676	2 004
Sandviksvei 55 AS	100	100	100	-665
Strandhagen 2 Eiendom AS	100	100	110	1 668
Torget Eiendom Vest AS	100	100	4 011	2 667
Torggaten 11 AS	100	100	24 802	4 996
Øvre Korskirkealmenningen 4 AS	100	100	47	-2 201
Brattlien 13 AS	100	100	30	30
Aad Gjellesgate 13 AS	100	100	13 384	1 134
Helgesens gate 3 AS	100	100	14 517	358
Strandgaten 58 AS	100	100	5 165	2 196
Vetridsalmennningen 21 AS	100	100	23 411	986
Strandgaten 68 AS	100	100	38 992	3 939
Inndalsveien 50 AS	100	100	6 565	4 385
Lille Øvregaten 20 C AS	100	100	6 421	3 745
Strandgaten 72-74 AS	100	100	13 286	9 053
Lureveien 66 AS	100	100	11 403	2 752
Strandgaten 87 AS	100	100	2 479	- 913
SUM			200 949	



Hølleland Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hølleland Holding AS	990 688 559	100	100,00 %

Note 8 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	87 267 891	98 452	87 466 343
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-86 521	-86 521
Pr 31.12.	100 000	87 267 891	11 931	87 379 822

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Selskapet har følgende lån til kredittinstitusjoner:

Kreditt institusjon:	Gjeld	Forfall etter 5 år
DnB Bank ASA	357 700 000	0
DnB Bank ASA	9 000 000	0

Banken har 1 prioritets pant pålydende NOK 300 mill i eiendommer stilt ved realkausjon fra datterselskaper. I tillegg har banken 1 prioritets pant i aksjer i datterselskaper som ikke er omfattet av realkausjonen. I praksis er samtlige eiendommer i konsernet Hølleland Eiendom stilt som sikkerhet enten gjennom realkausjon fra datterselskap eller gjennom pant i aksjer i datterselskap.

Banken har stilt lånevilkår til blant annet innstående likviditet og leieinntekter fra datterselskaper. Endringer i eierstruktur og konsernbidrag/utbytte fra selskapet krever samtykke fra banken. Vilkårene er oppfylt per 31.12.21.



Til generalforsamlingen i
Hølleland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hølleland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 433 153,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01. juni 2022

REVISOR-PARTNER AS

Torun Rognes
Statsautorisert revisor