



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & NORSKE HUS AS
Forretningsadresse: Terminalgata 160
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 688 983	35 491 910
Annen driftsinntekt		210	490
Sum inntekter		48 689 193	35 492 400
Kostnader			
Varekostnad		25 769 117	17 796 852
Lønnskostnad	3	16 492 627	12 690 603
Avskrivning			11 205
Annen driftskostnad	3	4 899 342	1 801 514
Sum kostnader		47 161 086	32 300 174
Driftsresultat		1 528 107	3 192 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 046	109 259
Sum finansinntekter		2 046	109 259
Annen finanskostnad		26 974	25 497
Sum finanskostnader		26 974	25 497
Netto finans		-24 928	83 762
Ordinært resultat før skattekostnad		1 503 179	3 275 988
Skattekostnad på ordinært resultat	8	330 700	720 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 479	2 555 270
Årsresultat		1 172 479	2 555 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		6 900 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 172 479	-4 344 730
Sum overføringer og disponeringer		1 172 479	2 555 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	85 499	
Sum immaterielle eiendeler		85 499	
Sum anleggsmidler		85 499	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 591 567	5 730 920
Andre fordringer	5	192 930	220 304
Sum fordringer		6 784 497	5 951 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 512 912	10 940 150
Sum omløpsmidler		17 297 409	16 891 374
SUM EIENDELER		17 382 908	16 891 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 081 957	909 478
Sum opptjent egenkapital		2 081 957	909 478
Sum egenkapital		2 181 957	1 009 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		112 688
Sum avsetninger for forpliktelser			112 688
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	112 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 115 669	3 685 823
Betalbar skatt	8	528 887	791 521
Skyldige offentlige avgifter	4	2 832 789	2 159 073
Annen kortsiktig gjeld	5	6 723 606	9 132 791
Sum kortsiktig gjeld		15 200 951	15 769 208
Sum gjeld		15 200 951	15 881 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 382 908	16 891 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624838

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & NORSKE HUS AS
Forretningsadresse: Terminalgata 160
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 988 622 559
EIENDOM & NORSKE HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 688 983	35 491 910
Annen driftsinntekt		210	490
Sum inntekter		48 689 193	35 492 400
Kostnader			
Varekostnad		25 769 117	17 796 852
Lønnskostnad	3	16 492 627	12 690 603
Avskrivning			11 205
Annen driftskostnad	3	4 899 342	1 801 514
Sum kostnader		47 161 086	32 300 174
Driftsresultat		1 528 107	3 192 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 046	109 259
Sum finansinntekter		2 046	109 259
Annen finanskostnad		26 974	25 497
Sum finanskostnader		26 974	25 497
Netto finans		-24 928	83 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 503 179	3 275 988
Skattekostnad på ordinært resultat	8	330 700	720 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 479	2 555 270
Årsresultat		1 172 479	2 555 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		6 900 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 172 479	-4 344 730
Sum overføringer og disponeringer		1 172 479	2 555 270



Organisasjonsnr: 988 622 559
EIENDOM & NORSKE HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	85 499	
Sum immaterielle eiendeler		85 499	
Sum anleggsmidler		85 499	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 591 567	5 730 920
Andre fordringer	5	192 930	220 304
Sum fordringer		6 784 497	5 951 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 512 912	10 940 150
Sum omløpsmidler		17 297 409	16 891 374
SUM EIENDELER		17 382 908	16 891 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 081 957	909 478
Sum opptjent egenkapital		2 081 957	909 478
Sum egenkapital		2 181 957	1 009 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		112 688
Sum avsetninger for forpliktelser			112 688
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	112 688



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 115 669	3 685 823
Betalbar skatt	8	528 887	791 521
Skyldige offentlige avgifter	4	2 832 789	2 159 073
Annen kortsiktig gjeld	5	6 723 606	9 132 791
Sum kortsiktig gjeld		15 200 951	15 769 208
Sum gjeld		15 200 951	15 881 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 382 908	16 891 374



Organisasjonsnr: 988 622 559
EIENDOM & NORSKE HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14858829.00	11400074.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1117662.00	898976.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	304571.00	214979.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209757.00	176573.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16490819.00	12690602.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37125.00	58250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Til generalforsamlingen i
Eiendom & Norske Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom & Norske Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 172 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 27. juni 2023

Revisorene Helberg & Øverås AS


Tore Helberg
Statsautorisert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Noter til regnskapet for 2022

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	14 858 829	11 400 074
Arbeidsgiveravgift	1 117 662	898 976
Pensjonskostnader	304 571	214 979
Andre ytelser	209 757	176 573
Sum	<u>16 490 819</u>	<u>12 690 602</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	37 125	58 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	484 262

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	-8 744 441	-1 844 441

Note 7 - Egenkapital



Eiendom & Norske Hus AS

Org.nr: 988 622 559

Noter til regnskapet for 2022

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	909 478	1 009 478
Årsresultat	0	1 172 479	1 172 479
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 081 957	2 181 957

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt	528 887
Endring utsatt skatt	-198 187
Årets totale skattekostnad	<u>330 700</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	1 503 179
Endring i midlertidige forskjeller	<u>900 851</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 404 030</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	528 887

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Driftsmidler inkl goodwill	172 732
Utestående fordringer	-100 001
Gevinst- og tapskonto	-43 365
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-375 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-345 634</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-76 039