



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 382 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 34 1 AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 4E  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Albert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 131	327 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 131</b>	<b>327 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 600	74 600
Annen driftskostnad	2	152 789	66 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 389</b>	<b>140 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 741</b>	<b>186 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		269	970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>970</b>
Annen rentekostnad		542	239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542</b>	<b>239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273</b>	<b>731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 468</b>	<b>187 375</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 012	47 034
<b>Årsresultat</b>		<b>83 456</b>	<b>140 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 456</b>	<b>140 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 456</b>	<b>140 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		113 496	
Udekket tap		-30 040	
Avsatt til annen egenkapital			140 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 456</b>	<b>140 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 345 617	2 420 217
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 345 617</b>	<b>2 420 217</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 405 617</b>	<b>2 480 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	22 346	21 446
Andre kortsiktige fordringer	4	3 641	17 491
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>25 988</b>	<b>38 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 776	30 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 776</b>	<b>30 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 764</b>	<b>69 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 462 381</b>	<b>2 549 977</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		605 948	635 987
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 948</b>	<b>635 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>635 948</b>	<b>665 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		47 034
Skyldig offentlige avgifter		15 513	20 376
Annen kortsiktig gjeld	4	1 810 920	1 816 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 826 433</b>	<b>1 883 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 826 433</b>	<b>1 883 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 462 381</b>	<b>2 549 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 382 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 34 1 AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 4E  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Albert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 382 565  
DRONNINGENSGATE 34 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 131	327 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 131</b>	<b>327 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	74 600	74 600	
Annen driftskostnad	2	152 789	66 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 389</b>	<b>140 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 741</b>	<b>186 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		269	970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>970</b>
Annen rentekostnad		542	239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542</b>	<b>239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273</b>	<b>731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 468</b>	<b>187 375</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 012	47 034
<b>Årsresultat</b>		<b>83 456</b>	<b>140 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 456</b>	<b>140 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 456</b>	<b>140 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		113 496	
Udekket tap		-30 040	
Avsatt til annen egenkapital			140 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 456</b>	<b>140 341</b>



Organisasjonsnr: 917 382 565  
DRONNINGENSGATE 34 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 345 617	2 420 217
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 345 617</b>	<b>2 420 217</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	60 000	60 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 405 617</b>	<b>2 480 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	22 346	21 446
Andre kortsiktige			
fordringer	4	3 641	17 491
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>25 988</b>	<b>38 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		30 776	30 824
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>30 776</b>	<b>30 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 764</b>	<b>69 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 462 381</b>	<b>2 549 977</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		605 948	635 987
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 948</b>	<b>635 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>635 948</b>	<b>665 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		47 034
Skyldig offentlige avgifter		15 513	20 376
Annen kortsiktig gjeld	4	1 810 920	1 816 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 826 433</b>	<b>1 883 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 826 433</b>	<b>1 883 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 462 381</b>	<b>2 549 977</b>



Organisasjonsnr: 917 382 565  
DRONNINGENSGATE 34 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Dronningensgate 34 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 382 565



## RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 34 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		343 131	327 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>343 131</b>	<b>327 415</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 600	74 600
Annen driftskostnad	2	152 789	66 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 389</b>	<b>140 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 741</b>	<b>186 644</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		269	970
Annen rentekostnad		542	239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-273</b>	<b>731</b>
Resultat før skattekostnad		115 468	187 375
Skattekostnad på resultat	3	32 012	47 034
<b>Årsresultat</b>		<b>83 456</b>	<b>140 341</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		113 496	0
Avsatt til annen egenkapital		0	140 341
Overført til udekket tap		30 040	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 456</b>	<b>140 341</b>



### BALANSE

DRONNINGENSGATE 34 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 345 617	2 420 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 345 617</b>	<b>2 420 217</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 405 617</b>	<b>2 480 217</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	22 346	21 446
Andre kortsiktige fordringer	4	3 641	17 491
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>25 988</b>	<b>38 936</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 776	30 824
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 764</b>	<b>69 760</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 462 381</b>	<b>2 549 977</b>

DRONNINGENSGATE 34 1 AS

SIDE 3



## BALANSE

### DRONNINGENSGATE 34 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		605 948	635 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 948</b>	<b>635 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>635 948</b>	<b>665 987</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	0	47 034
Skyldig offentlige avgifter		15 513	20 376
Annen kortsiktig gjeld	4	1 810 920	1 816 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 826 433</b>	<b>1 883 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 826 433</b>	<b>1 883 989</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 462 381</b>	<b>2 549 977</b>

11.03.2025

Styret i Dronningensgate 34 1 AS

Tor Gunnar Albert  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 874 787	2 874 787
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 874 787</b>	<b>2 874 787</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	529 171	529 171
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 345 617</b>	<b>2 345 617</b>
Årets ordinære avskrivninger	74 600	74 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Dronningensgate 34 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 012	47 034
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 012</b>	<b>47 034</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 468	187 375
Permanente forskjeller	491	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 549	26 417
Avgitt konsernbidrag	-145 508	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>213 792</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 012	47 034
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 012	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>47 034</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-61 147	-31 598	29 549
<b>Sum</b>	<b>-61 147</b>	<b>-31 598</b>	<b>29 549</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 147	31 598	-29 549



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 807 616	1 815 431
<b>Sum</b>	<b>1 807 616</b>	<b>1 815 431</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGATE 34 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tga Holding AS	100	100,0	100,0