



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 755 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATEN 96
Forretningsadresse: Storgata 96
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		698 762	625 408
Sum inntekter		698 762	625 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 422	99 966
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		747 446	211 848
Sum kostnader		854 868	311 814
Driftsresultat		-156 106	313 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	272
Sum finansinntekter		63	272
Annen rentekostnad		268 070	293 179
Sum finanskostnader		268 070	293 179
Netto finans		-268 007	-292 907
Resultat før skattekostnad		-424 113	20 687
Skattekostnad på resultat		-93 388	4 476
Årsresultat	3	-330 725	16 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 725	16 211
Totalresultat		-330 725	16 211
Overføringer og disponeringer			
Overført egenkapital		-330 725	16 211
Sum overføringer og disponeringer		-330 725	16 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 598 000	2 390 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 000
Sum varige driftsmidler	2	2 598 000	2 394 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 501 700	2 319 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 501 700	2 319 000
Sum anleggsmidler		4 099 700	4 713 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 533	194 303
Sum fordringer		227 533	194 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 955	82 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 955	82 459
Sum omløpsmidler		342 489	276 762
SUM EIENDELER		4 442 189	4 989 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 364	497 563
Sum opptjent egenkapital		238 364	497 563
Sum egenkapital	3	438 364	697 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		204 175	277 306
Sum avsetninger for forpliktelser		204 175	277 306
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 676 378	3 886 378
Øvrig langsiktig gjeld	5	403	
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 676 781	3 886 378
Sum langsiktig gjeld		3 880 956	4 163 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 034
Betalbar skatt			83
Skattetrekk og andre trekk		28 542	15 143
Annen kortsiktig gjeld		94 326	109 255
Sum kortsiktig gjeld		122 868	128 515
Sum gjeld		4 003 824	4 292 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 189	4 989 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326398

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 755 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATEN 96
Forretningsadresse: Storgata 96
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 932 755 475
AS STORGATEN 96

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		698 762	625 408
Sum inntekter		698 762	625 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 422	99 966
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		747 446	211 848
Sum kostnader		854 868	311 814
Driftsresultat		-156 106	313 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	272
Sum finansinntekter		63	272
Annen rentekostnad		268 070	293 179
Sum finanskostnader		268 070	293 179
Netto finans		-268 007	-292 907
Resultat før skattekostnad		-424 113	20 687
Skattekostnad på resultat		-93 388	4 476
Årsresultat	3	-330 725	16 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 725	16 211
Totalresultat		-330 725	16 211
Overføringer og disponeringer			
Overført egenkapital		-330 725	16 211
Sum overføringer og disponeringer		-330 725	16 211



Organisasjonsnr: 932 755 475
AS STORGATEN 96

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 598 000	2 390 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		4 000
Sum varige driftsmidler	2	2 598 000	2 394 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 501 700	2 319 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 501 700	2 319 000
Sum anleggsmidler		4 099 700	4 713 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		227 533	194 303
Sum fordringer		227 533	194 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 955	82 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 955	82 459
Sum omløpsmidler		342 489	276 762

SUM EIENDELER		4 442 189	4 989 762
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 364	497 563
Sum opptjent egenkapital		238 364	497 563
Sum egenkapital	3	438 364	697 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		204 175	277 306
Sum avsetninger for forpliktelseser		204 175	277 306
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 676 378	3 886 378
Øvrig langsiktig gjeld	5	403	
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 676 781	3 886 378
Sum langsiktig gjeld		3 880 956	4 163 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 034
Betalbar skatt			83
Skattetrekk og andre trekk		28 542	15 143
Annen kortsiktig gjeld		94 326	109 255
Sum kortsiktig gjeld		122 868	128 515
Sum gjeld		4 003 824	4 292 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 189	4 989 762



Organisasjonsnr: 932 755 475
AS STORGATEN 96

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

As Storgaten 96

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 755 475



Resultatregnskap			
As Storgaten 96			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		698 762	625 408
Sum driftsinntekter		<u>698 762</u>	<u>625 408</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 422	99 966
Annen driftskostnad		747 446	211 848
Sum driftskostnader		<u>854 868</u>	<u>311 814</u>
Driftsresultat		<u>-156 106</u>	<u>313 594</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		63	272
Rentekostnader		268 070	293 179
Resultat av finansposter		<u>-268 007</u>	<u>-292 907</u>
Resultat før skattekostnad		-424 113	20 687
Skattekostnad på resultat		-93 388	4 476
Resultat		<u>-330 725</u>	<u>16 211</u>
Årsoverskudd / -Årsunderskudd	3	<u>-330 725</u>	<u>16 211</u>
Overføringer			
Overført egenkapital		-330 725	16 211
Sum overføringer		<u>-330 725</u>	<u>16 211</u>



Balanse			
As Storgaten 96			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 598 000	2 390 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 598 000</u>	<u>2 394 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 501 700	2 319 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 501 700</u>	<u>2 319 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 099 700</u>	<u>4 713 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		227 533	194 303
Sum fordringer		<u>227 533</u>	<u>194 303</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 955	82 459
Sum omløpsmidler		<u>342 489</u>	<u>276 762</u>
Sum eiendeler		<u>4 442 189</u>	<u>4 989 762</u>



Balanse			
As Storgaten 96			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>238 364</u>	<u>497 563</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>238 364</u>	<u>497 563</u>
Sum egenkapital	3	<u>438 364</u>	<u>697 563</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>204 175</u>	<u>277 306</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>204 175</u>	<u>277 306</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 676 378	3 886 378
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>403</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>3 676 781</u>	<u>3 886 378</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 034
Betalbar skatt		0	83
Skattetrekk og andre trekk		28 542	15 143
Annen kortsiktig gjeld		<u>94 326</u>	<u>109 255</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 868</u>	<u>128 515</u>
Sum gjeld		<u>4 003 824</u>	<u>4 292 199</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 442 189</u>	<u>4 989 762</u>
Porsgrunn, 02.03.2026 Styret i As Storgaten 96			
<hr/> Jan Tore Christensen styreleder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

As Storgaten 96 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



As Storgaten 96

932 755 475

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 097 714	3 097 714
Tilgang kjøpte driftsmidler	311 422	311 422
Anskaffelseskost 31.12.25	3 409 136	3 409 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	963 102	963 102
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	963 102	963 102
Bokført verdi 31.12.25	2 446 034	2 446 034
Årets ordinære avskrivninger	107 422	107 422
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	0	497 563	697 563
Årets resultat				-330 725	-330 725
Konsernbidrag mottatt			71 526		71 526
Pr 31.12.2025	200 000	0	71 526	166 838	438 364

Selskapet har avgitt konsernbidrag til søsterselskap, skatteeffekt utgjør kr 20 174

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	1 501 700	2 319 000
Sum langsiktige fordringer	1 501 700	2 319 000

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 676 378	3 886 378
Sum	3 676 378	3 886 378

Noter

Side 6