



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANESETH HADSEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børøyveien 22
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		661 392	617 860
Sum inntekter		661 392	617 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		458	40 150
Annen driftskostnad		82 933	89 465
Sum kostnader		83 392	129 615
Driftsresultat		578 000	488 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		152 413	106 317
Sum finanskostnader		152 413	106 317
Netto finans		-152 413	-106 307
Ordinært resultat før skattekostnad		425 588	381 938
Skattekostnad på resultat	2	93 638	84 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 950	297 913
Årsresultat		331 950	297 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 950	297 913
Totalresultat		331 950	297 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		331 950	147 913
Sum overføringer og disponeringer		331 950	297 913



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 483 717	4 456 675
Sum varige driftsmidler		4 483 717	4 456 675
Sum anleggsmidler		4 483 717	4 456 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 171	5 144
Konsernfordringer		165 348	
Sum fordringer		167 519	5 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 187	723 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 187	723 800
Sum omløpsmidler		766 707	728 944
SUM EIENDELER		5 250 423	5 185 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 739 095	1 407 146
Sum opptjent egenkapital		1 739 095	1 407 146
Sum egenkapital	5	2 739 095	2 407 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		114 904	96 725
Sum avsetninger for forpliktelser		114 904	96 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 262 704	2 416 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 704	2 416 700
Sum langsiktig gjeld		2 377 608	2 513 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 359	16 116
Betalbar skatt		75 459	74 822
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		8 902	24 111
Sum kortsiktig gjeld		133 720	265 049
Sum gjeld		2 511 328	2 778 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 250 423	5 185 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366051

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANESETH HADSEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børøyveien 22
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 913 561 074
HANESETH HADSEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		661 392	617 860
Sum inntekter		661 392	617 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		458	40 150
Annen driftskostnad		82 933	89 465
Sum kostnader		83 392	129 615
Driftsresultat		578 000	488 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		152 413	106 317
Sum finanskostnader		152 413	106 317
Netto finans		-152 413	-106 307
Ordinært resultat før skattekostnad		425 588	381 938
Skattekostnad på resultat	2	93 638	84 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 950	297 913
Årsresultat		331 950	297 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 950	297 913
Totalresultat		331 950	297 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		331 950	147 913
Sum overføringer og disponeringer		331 950	297 913



Organisasjonsnr: 913 561 074
HANESETH HADSEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

4 483 717

4 456 675

Sum varige driftsmidler

4 483 717

4 456 675

Sum anleggsmidler

4 483 717

4 456 675

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 171

5 144

Konsernfordringer

165 348

Sum fordringer

167 519

5 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

599 187

723 800

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

599 187

723 800

Sum omløpsmidler

766 707

728 944

SUM EIENDELER

5 250 423

5 185 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

500 000

500 000

Overkurs

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 739 095

1 407 146

Sum opptjent egenkapital

1 739 095

1 407 146

Sum egenkapital

5

2 739 095

2 407 146

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	114 904	96 725
Sum avsetninger for forpliktelseser	114 904	96 725
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 262 704	2 416 700
Sum annen langsiktig gjeld	2 262 704	2 416 700
Sum langsiktig gjeld	2 377 608	2 513 425
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 359	16 116
Betalbar skatt	75 459	74 822
Skyldig offentlige avgifter		
Utbytte		150 000
Annen kortsiktig gjeld	8 902	24 111
Sum kortsiktig gjeld	133 720	265 049
Sum gjeld	2 511 328	2 778 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 250 423	5 185 619



Organisasjonsnr: 913 561 074
HANESETH HADSEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Haneseth Hadsel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 561 074



RESULTATREGNSKAP

HANESETH HADSEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		661 392	617 860
Sum driftsinntekter		661 392	617 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		458	40 150
Annen driftskostnad		82 933	89 465
Sum driftskostnader		83 392	129 615
Driftsresultat		578 000	488 245
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		152 413	106 317
Resultat av finansposter		-152 413	-106 307
Resultat før skattekostnad		425 588	381 938
Skattekostnad på resultat	2	93 638	84 025
Resultat		331 950	297 913
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		331 950	297 913
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		331 950	147 913
Sum overføringer		331 950	297 913



BALANSE

HANESETH HADSEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 483 717	4 456 675
Sum varige driftsmidler		4 483 717	4 456 675
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 483 717	4 456 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		165 348	0
Andre kortsiktige fordringer		2 171	5 144
Sum fordringer		167 519	5 144
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 187	723 800
Sum omløpsmidler		766 707	728 944
Sum eiendeler		5 250 423	5 185 619



BALANSE

HANESETH HADSEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 739 095	1 407 146
Sum opptjent egenkapital		1 739 095	1 407 146
Sum egenkapital	5	2 739 095	2 407 146
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		114 904	96 725
Sum avsetning for forpliktelser		114 904	96 725
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 262 704	2 416 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 704	2 416 700
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	16 116
Leverandørgjeld konsern		49 359	0
Betalbar skatt		75 459	74 822
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		8 902	24 111
Sum kortsiktig gjeld		133 720	265 049
Sum gjeld		2 511 328	2 778 474
Sum egenkapital og gjeld		5 250 423	5 185 619

Hadsel, 05.04.2024
Styret i Haneseth Hadsel Eiendom AS

Per Reinert Gårseth
Styreleder/daglig leder

Raymond Verningsen
Styremedlem

Solrun Irene Jacobsen
Styremedlem



Haneseth Hadsel Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet inngår i konsernet Adolfsen Group, hvor konsernspiss Hospitality Invest AS utarbeider konsernregnskap. Hospitality Invest AS har kontorkommune i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Som selskap i et større konsern er vurderingsreglene for øvrige foretak benyttet for å sikre konsistent prinsippanvendelse gjennom konsernet. For øvrig benyttes de forenklede reglene for små foretak.

INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Haneseth Hadsel Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Haneseth Hadsel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 459	74 822
Endring i utsatt skatt	18 179	9 203
Skattekostnad ordinært resultat	93 638	84 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	425 588	381 938
Permanente forskjeller	41	-10
Endring i midlertidige forskjeller	-82 632	-41 830
Skattepliktig inntekt	342 997	340 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 459	74 822
Sum betalbar skatt i balansen	75 459	74 822

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	522 289	439 657	-82 632
Sum	522 289	439 657	-82 632
Grunnlag for utsatt skatt	522 289	439 657	-82 632
Utsatt skatt (22 %)	114 904	96 725	-18 179

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 818 025	4 818 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 500	27 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 845 525	4 845 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	401 958	401 958
= Bokført verdi 31.12.23	4 443 567	4 443 567
Årets ordinære avskrivninger	40 608	40 608

HANESETH HADSEL EIENDOM AS

SIDE 6



Haneseth Hadsel Eiendom AS

Økonomisk levetid

50 år

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANESETH HADSEL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneseth Gruppen AS	800	80,0	80,0
Raymond Verningsen	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Raymond Verningsen	Styremedlem	200
Totalt antall aksjer		200

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	500 000	0	1 407 146	2 407 146
Årets resultat				331 950	331 950
Pr 31.12.2023	500 000	500 000	0	1 739 095	2 739 095

Note 6 Langsiktig gjeld og pantestillelser

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 492 724

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 262 704.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 456 675.