



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 135 313  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRENDALSGATE 1-5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Astad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 800	434 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 800</b>	<b>434 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	6 846	6 606
Annen driftskostnad	5,6,7,8	304 797	263 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 643</b>	<b>269 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 157</b>	<b>164 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 218	5 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 218</b>	<b>5 111</b>
Annen rentekostnad	15	23 834	30 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 834</b>	<b>30 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 616</b>	<b>-25 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 541</b>	<b>138 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 541</b>	<b>138 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 541</b>	<b>138 790</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	253 700	253 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 700</b>	<b>253 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 900</b>	<b>254 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-377	5 087
Andre fordringer		29 654	28 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 277</b>	<b>33 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	414 921	410 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 921</b>	<b>410 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 198</b>	<b>443 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>699 098</b>	<b>698 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-1 202 816	-1 271 357
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 202 016</b>	<b>-1 270 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	306 270	294 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>306 270</b>	<b>294 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 528 021	1 621 787
Øvrig langsiktig gjeld	13	24 000	24 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 552 021</b>	<b>1 645 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 858 291</b>	<b>1 940 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 839	28 746
Annen kortsiktig gjeld		8 984	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 823</b>	<b>29 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 901 114</b>	<b>1 969 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>699 098</b>	<b>698 849</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	1 552 021	1 645 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674039

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 135 313  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRENDALSGATE 1-5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Astad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 951 135 313  
GRENDALESGATE 1-5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 800	434 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 800</b>	<b>434 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	6 846	6 606
Annen driftskostnad	5,6,7,8	304 797	263 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 643</b>	<b>269 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 157</b>	<b>164 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 218	5 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 218</b>	<b>5 111</b>
Annen rentekostnad	15	23 834	30 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 834</b>	<b>30 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 616</b>	<b>-25 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 541</b>	<b>138 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 541</b>	<b>138 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 541</b>	<b>138 790</b>



Organisasjonsnr: 951 135 313  
GRENDALESGATE 1-5 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	253 700	253 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 700</b>	<b>253 700</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 900</b>	<b>254 900</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-377	5 087
Andre fordringer		29 654	28 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 277</b>	<b>33 329</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	414 921	410 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 921</b>	<b>410 620</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 198</b>	<b>443 949</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>699 098</b>	<b>698 849</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>

##### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 202 816</b>	<b>-1 271 357</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 202 016</b>	<b>-1 270 557</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	306 270	294 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>306 270</b>	<b>294 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 528 021	1 621 787
Øvrig langsiktig gjeld	13	24 000	24 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 552 021</b>	<b>1 645 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 858 291</b>	<b>1 940 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 839	28 746
Annen kortsiktig gjeld		8 984	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 823</b>	<b>29 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 901 114</b>	<b>1 969 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>699 098</b>	<b>698 849</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	1 552 021	1 645 787



Organisasjonsnr: 951 135 313  
GRENDALSGATE 1-5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inndeekte felleskostnader	400 800	434 400	400 800	431 232
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>400 800</b>	<b>434 400</b>	<b>400 800</b>	<b>431 232</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 846	606	846	846
Styregodtgjørelser	4 6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 050	5 250
Forretningsførerhonorar	50 376	49 152	50 380	52 200
Kontingent boligbyggelaget	2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold	6 39 220	36 000	39 200	42 320
Forsikring	28 543	27 087	29 800	31 000
Energi, strøm	11 177	11 039	11 500	12 100
Andre driftskostnader	7 46 197	22 992	25 720	30 500
Kommunale avgifter	8 121 024	108 849	112 150	130 400
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>311 643</b>	<b>269 985</b>	<b>284 046</b>	<b>313 016</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>89 157</b>	<b>164 415</b>	<b>116 754</b>	<b>118 216</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	3 218	5 111	1 500	6 000
Renteutgifter	15 23 834	30 736	25 279	34 168
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-20 616</b>	<b>-25 625</b>	<b>-23 779</b>	<b>-28 168</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>68 541</b>	<b>138 790</b>	<b>92 975</b>	<b>90 048</b>



## Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	30 500	30 500
Bygninger	10	223 200	223 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 900</b>	<b>254 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-377	5 087
Andre fordringer		29 654	28 242
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	11	414 921	410 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 198</b>	<b>443 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>699 098</b>	<b>698 849</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 202 816	-1 271 357
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 202 016</b>	<b>-1 270 557</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	306 270	294 273
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	1 528 021	1 621 787
Borettsinnskudd	13	24 000	24 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 858 291</b>	<b>1 940 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 984	600
Leverandørgjeld		33 839	28 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 823</b>	<b>29 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 901 114</b>	<b>1 969 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>699 098</b>	<b>698 849</b>
Pantestillelser	14	1 552 021	1 645 787

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ole Christian Astad  
Styreleder

Cathrin Morch Olsen  
Styremedlem

Irene Gjerde  
Styremedlem

Grendalsgate 1-5 Borettslag Orgnr. 951 135 313



## Noter 2021

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>414 603</b>	<b>326 833</b>	<b>414 603</b>	<b>401 375</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	68 541	138 790	92 975	90 048
Avsatt vedlikeholdsfond	11 997	36 000	0	0
Avdrag langsiktig lån	-93 766	-87 020	-92 975	-89 895
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-13 228</b>	<b>87 770</b>	<b>0</b>	<b>153</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>401 375</b>	<b>414 603</b>	<b>414 603</b>	<b>401 528</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	306 270	294 273	0	0
Fritt disponibelt:	95 105	120 330	0	153
Omløpsmidler 31.12	444 198	443 949	443 949	444 351
Kortsiktig gjeld 31.12	-42 823	-29 346	-29 346	-42 823
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>401 375</b>	<b>414 603</b>	<b>414 603</b>	<b>401 528</b>



## Noter 2021

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-240
<b>Sum</b>	<b>846</b>	<b>606</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6640 Periodisk vedlikehold	27 223	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	11 997	36 000
<b>Sum</b>	<b>39 220</b>	<b>36 000</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2021

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	2 130	2 098
6553 Driftskostnader Elektro	19 243	0
6559 Andre driftskostnader	3 997	5 251
6715 Sekretærarbeider ol	2 340	9 135
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	5 885	1 885
7719 Organisasjonsmessige kostnader	8 969	4 000
7720 Generalforsamling	3 000	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	634	623
<b>Sum</b>	<b>46 197</b>	<b>22 992</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	89 384	77 373
7761 Eiendomsskatt	31 640	31 477
<b>Sum</b>	<b>121 024</b>	<b>108 849</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1952	30 500
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>30 500</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1952	223 200
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>223 200</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>294 273</b>
+ årets avsetning	11 997
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>306 270</b>



## Noter 2021

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	24 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	1 552 021
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	253 700

### Note 15 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Nordvest</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>2016.02333</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.49 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 621 787
Avdrag i perioden:	93 766
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 528 021</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2016.02333	8	191 003	1 528 024



Resultat og balanse med noter for Grendalsgate 1-5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grendalsgate 1-5 Borettslag**

Styreleder	Ole Christian Astad (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Cathrin Morch Olsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Irene Gjerde (sign.)	18.02.2022



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grendalsgate 1-5 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grendalsgate 1-5 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WFM7J-X25CN-GL5YC-3232X-3BE18-SXCPU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 07:47:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WFM7J-X25CN-GL5YC-3232X-3BE18-SXCPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>