



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 710 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYT & LAVT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Birkebeinerveien 8
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Slålien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 470 981	2 123 500
Sum inntekter		31 470 981	2 123 500
Kostnader			
Varekostnad		27 252 595	1 897 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	403 155	37 654
Sum kostnader		27 655 750	1 935 440
Driftsresultat		3 815 231	188 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		17 424
Annen renteinntekt		2 935	78
Sum finansinntekter		2 935	17 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 122	4 375
Annen rentekostnad		586 271	71 838
Annen finanskostnad		5 233	8 084
Sum finanskostnader		598 626	84 297
Netto finans		-595 691	-66 795
Ordinært resultat før skattekostnad		3 219 540	121 266
Skattekostnad på ordinært resultat	2	708 299	26 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 511 241	94 588
Årsresultat	6	2 511 241	94 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 511 241	94 588
Totalresultat		2 511 241	94 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			13 984
Overført til/fra annen egenkapital		2 511 241	80 603
Sum overføringer og disponeringer		2 511 241	94 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	12 328 177	2 587 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		12 328 177	2 587 112
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		12 328 177	2 587 112
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 346 970	361 143
Fordringer			
Arbeid under utførelse	5	20 111 922	2 123 500
Andre kortsiktige fordringer		1 042 354	23 000
Konsernfordringer	4	2 000 000	104 450
Sum fordringer		23 154 276	2 250 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 252	882 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 252	882 096
Sum omløpsmidler		24 504 498	3 494 189
SUM EIENDELER		36 832 675	6 081 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		194 430	194 430
Annen innskutt egenkapital		1 101 025	1 101 025
Sum innskutt egenkapital		1 595 455	1 595 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 709 280	80 603
Sum opptjent egenkapital		1 709 280	80 603
Sum egenkapital	6	3 304 735	1 676 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	509 027	49 657
Sum avsetninger for forpliktelser		509 027	49 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 400 000	2 570 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		10 400 000	2 570 000
Sum langsiktig gjeld		10 909 027	2 619 657
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 755 409	15 944
Leverandørgjeld		1 160 696	1 262 495
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 538 538	504 372
Annen kortsiktig gjeld		5 164 270	2 774
Sum kortsiktig gjeld		22 618 913	1 785 585
Sum gjeld		33 527 940	4 405 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 832 675	6 081 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716062

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 710 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYT & LAVT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Birkebeinerveien 8
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Slålien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 817 710 662
HØYT & LAVT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 470 981	2 123 500
Sum inntekter		31 470 981	2 123 500
Kostnader			
Varekostnad		27 252 595	1 897 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	403 155	37 654
Sum kostnader		27 655 750	1 935 440
Driftsresultat		3 815 231	188 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		17 424
Annen renteinntekt		2 935	78
Sum finansinntekter		2 935	17 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 122	4 375
Annen rentekostnad		586 271	71 838
Annen finanskostnad		5 233	8 084
Sum finanskostnader		598 626	84 297
Netto finans		-595 691	-66 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	708 299	26 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 511 241	94 588
Årsresultat	6	2 511 241	94 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 511 241	94 588
Totalresultat		2 511 241	94 588
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		13 984
Overført til/fra annen egenkapital	2 511 241	80 603
Sum overføringer og disponeringer	2 511 241	94 588



Organisasjonsnr: 817 710 662
HØYT & LAVT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	12 328 177	2 587 112
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		12 328 177	2 587 112
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		12 328 177	2 587 112
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 346 970	361 143
Fordringer			
Arbeid under utførelse	5	20 111 922	2 123 500
Andre kortsiktige fordringer		1 042 354	23 000
Konsernfordringer	4	2 000 000	104 450
Sum fordringer		23 154 276	2 250 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 252	882 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 252	882 096
Sum omløpsmidler		24 504 498	3 494 189
SUM EIENDELER		36 832 675	6 081 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		194 430	194 430
Annen innskutt egenkapital		1 101 025	1 101 025
Sum innskutt egenkapital		1 595 455	1 595 455



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 709 280	80 603
Sum opptjent egenkapital		1 709 280	80 603
Sum egenkapital	6	3 304 735	1 676 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	509 027	49 657
Sum avsetninger for forpliktelser		509 027	49 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 400 000	2 570 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		10 400 000	2 570 000
Sum langsiktig gjeld		10 909 027	2 619 657
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 755 409	15 944
Leverandørgjeld		1 160 696	1 262 495
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 538 538	504 372
Annen kortsiktig gjeld		5 164 270	2 774
Sum kortsiktig gjeld		22 618 913	1 785 585
Sum gjeld		33 527 940	4 405 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 832 675	6 081 301



Organisasjonsnr: 817 710 662
HØYT & LAVT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

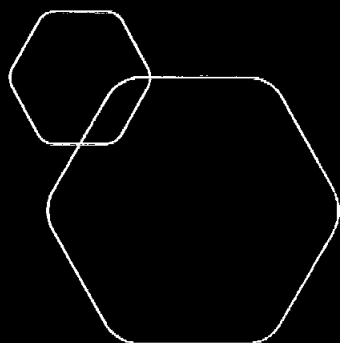
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

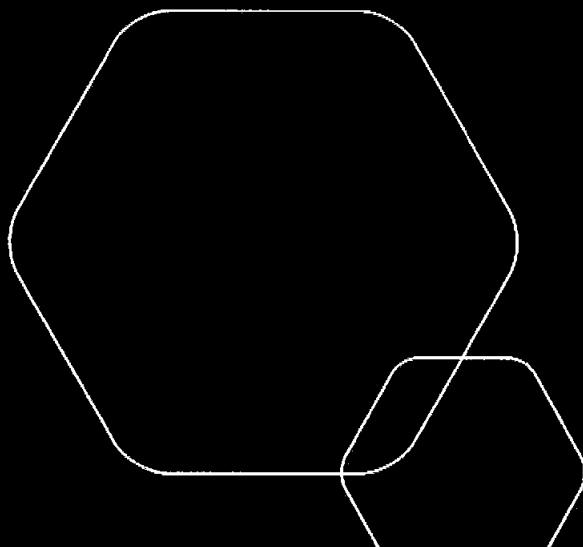
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Høyt & Lavt Utvikling AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 710 662



Høyt & Lavt Utvikling AS

Resultatregnskap for 2021

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		31 470 981	2 123 500
Sum driftsinntekter		<u>31 470 981</u>	<u>2 123 500</u>
Varekostnad		27 252 595	1 897 785
Annen driftskostnad	1	403 155	37 654
Sum driftskostnader		<u>27 655 750</u>	<u>1 935 440</u>
Driftsresultat		<u>3 815 231</u>	<u>188 061</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	17 424
Annen renteinntekt		2 935	78
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 122	4 375
Annen rentekostnad		586 271	71 838
Annen finanskostnad		5 233	8 084
Resultat av finansposter		<u>-595 691</u>	<u>-66 795</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 219 540	121 266
Skattekostnad på ordinært resultat	2	708 299	26 678
Årsresultat	6	<u>2 511 241</u>	<u>94 588</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		2 511 241	80 603
Overføring udekket tap		0	-13 984
Sum overføringer		<u>2 511 241</u>	<u>94 588</u>

Brutto avgitt konsernbidrag kr. 1.131.494,-



Høyt & Lavt Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>12 328 177</u>	<u>2 587 112</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 328 177</u>	<u>2 587 112</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 328 177</u>	<u>2 587 112</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 346 970	361 143
Fordringer			
Arbeid under utførelse	5	20 111 922	2 123 500
Andre kortsiktige fordringer		1 042 354	23 000
Fordring på selskap i samme konsern	4	<u>2 000 000</u>	<u>104 450</u>
Sum fordringer		<u>23 154 276</u>	<u>2 250 950</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 252	882 096
Sum omløpsmidler		<u>24 504 498</u>	<u>3 494 189</u>
Sum eiendeler		<u>36 832 675</u>	<u>6 081 301</u>



Høyt & Lavt Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		194 430	194 430
Annen innskutt egenkapital		1 101 025	1 101 025
Sum innskutt egenkapital		<u>1 595 455</u>	<u>1 595 455</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 709 280	80 603
Sum opptjent egenkapital		<u>1 709 280</u>	<u>80 603</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 304 735</u>	<u>1 676 059</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	509 027	49 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 400 000	2 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 400 000</u>	<u>2 570 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 755 409	15 944
Leverandørgjeld		1 160 696	1 262 495
Konserngjeld	4	1 538 538	504 372
Annen kortsiktig gjeld		5 164 270	2 774
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 618 913</u>	<u>1 785 585</u>
Sum gjeld		<u>33 527 940</u>	<u>4 405 242</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 832 675</u>	<u>6 081 301</u>

Hønefoss, 30.06.2022
Styret i Høyt & Lavt Utvikling ASRunar Slålien
Daglig leder og styrelederEgil Olerud
StyremedlemFrank Henning Skaarud
Styremedlem



Høyt & Lavt Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Høyt & Lavt Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 36 565. Beløpet er inkl. mva

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 929	0
Endring i utsatt skatt	459 370	26 678
Skattekostnad ordinært resultat	708 299	26 678

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 219 540	121 266
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 088 046	-225 715
Mottatt konsernbidrag	0	104 450
Avgitt konsernbidrag	-1 131 494	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 929	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-248 929	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	2 313 761	225 715	-2 088 046
Sum	2 313 761	225 715	-2 088 046
Grunnlag for utsatt skatt	2 313 761	225 715	-2 088 046
Utsatt skatt (22 %)	509 027	49 657	-459 370



Høyt & Lavt Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høyt & Lavt Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyt & Lavt Holding AS	100	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring/gjeld	Renter
Høyt & Lavt AS, fordring	2 000 000	0
Høyt & Lavt Holding AS, avgitt konsernbidrag	-1 131 494	
Høyt & Lavt Holding AS, gjeld	-407 044	7 122
Leverandørgjeld Høyt & lavt AS	0	

Konserninterne transaksjoner:

Prosjektkostnader fakturert fra Høyt & lavt AS 16 542 533
Beløpet er inklusiv mva.

Note 5 Prosjekter i arbeid

Selskapet har pr. 31.12 1 prosjekt i arbeid.

	2021	2020
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende prosjekter	20 111 922	2 123 500



Høyt & Lavt Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	194 430	1 101 025	80 603	1 676 059
Pr 01.01.2021	300 000	194 430	1 101 025	80 603	1 676 059
Årets resultat				2 511 241	2 511 241
Konsernbidrag avgitt			0	-882 565	-882 565
Pr 31.12.2021	300 000	194 430	1 101 025	1 709 280	3 304 735

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 587 112	2 587 112
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 328 177	12 328 177
Avgang solgte driftsmidler	-2 587 112	-2 587 112
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 328 177	12 328 177
Bokført verdi 31.12.2021	12 328 177	12 328 177

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >3 år	10 400 000

Byggelånskreditter

Selskapet har en byggelånskreditt på kr 25.000.000,-. Benyttet kreditt pr. 31.12.2021 er kr 14.755.409,-.

Pantsettelse

Høyt & Lavt Holding AS har stillet pant i eiendom. Pantet er begrenset oppad til kr 22.000.000,-



Høyt & Lavt Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Høyt & Lavt Utvikling har stillet pant i tomt. Pantet er begrenset oppad til kr 40.000.000,-. Bokført verdi på tomte er kr 12.328.177,-

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Antall smittetilfeller har steget kraftig i løpet av 2020 og 2021.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad.

Selskapet har 1 utbyggingsprosjekt i arbeid.. Salget av nye boliger har tatt seg opp i 2021, og prosjektet er sluttet våren 2022.

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høyt & Lavt Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyt & Lavt Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 8. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: W1MEQ-ADJ1J-5TXI-NILES-54GVH-CXLKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-08 11:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTMEQ-ADJI-J5TXI-NILES-54GVH-CXLKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>