



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVESTERING IV AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Jonny Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		44 023	81 214
Sum kostnader		44 023	81 214
Driftsresultat		-44 023	-81 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 874 381	1 874 076
Gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap		2 435 434	
Sum finansinntekter		5 309 815	1 874 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 428 548	263 832
Annen rentekostnad		33 070	
Tap ved salg av aksjer i tilknyttet selskap			15 000
Sum finanskostnader		3 461 618	278 832
Netto finans		1 848 197	1 595 244
Ordinært resultat før skattekostnad		1 804 174	1 514 031
Skattekostnad	3		336 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 804 174	1 177 644
Årsresultat	4	1 804 174	1 177 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 804 174	1 177 644
Totalresultat		1 804 174	1 177 644
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-23 066 536
Tilleggsutbytte			80 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 804 174	1 177 644
Overført fra annen egenkapital			-56 933 464
Sum overføringer og disponeringer		1 804 174	1 177 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	44 160 002	51 487 346
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		68 890 687	41 948 463
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		113 051 688	93 436 808
Sum anleggsmidler		113 051 688	93 436 808
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 869 532	15 983 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 869 532	15 983 038
Sum omløpsmidler		10 869 532	15 983 038
SUM EIENDELER		123 921 220	109 419 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 118 577	11 118 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		11 148 577	11 148 577
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		30 024 123	1 177 644
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		30 024 123	1 177 644
Sum egenkapital	4	41 172 699	12 326 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap		2 011 453	15 929 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 453	15 929 000
Sum langsiktig gjeld		2 011 453	15 929 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		74 244 278	74 010 638
Betalbar skatt	3		336 387
Aksjonærlån		6 014 297	6 817 601
Annen kortsiktig gjeld		478 492	
Sum kortsiktig gjeld		80 737 067	81 164 626
Sum gjeld		82 748 521	97 093 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 921 220	109 419 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549125

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVESTERING IV AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Jonny Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 916 287 852
K INVESTERING IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		44 023	81 214
Sum kostnader		44 023	81 214
Driftsresultat		-44 023	-81 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 874 381	1 874 076
Gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap		2 435 434	
Sum finansinntekter		5 309 815	1 874 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 428 548	263 832
Annen rentekostnad		33 070	
Tap ved salg av aksjer i tilknyttet selskap			15 000
Sum finanskostnader		3 461 618	278 832
Netto finans		1 848 197	1 595 244
Ordinært resultat før skattekostnad		1 804 174	1 514 031
Skattekostnad	3		336 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 804 174	1 177 644
Årsresultat	4	1 804 174	1 177 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 804 174	1 177 644
Totalresultat		1 804 174	1 177 644
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-23 066 536
Tilleggsutbytte			80 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 804 174	1 177 644
Overført fra annen egenkapital			-56 933 464
Sum overføringer og disponeringer		1 804 174	1 177 644



Organisasjonsnr: 916 287 852
K INVESTERING IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 44 160 002 51 487 346

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 68 890 687 41 948 463

Investeringer i aksjer og

andeler 1 000 1 000

Sum finansielle

anleggsmidler 113 051 688 93 436 808

Sum anleggsmidler 113 051 688 93 436 808

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 869 532 15 983 038

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 10 869 532 15 983 038

Sum omløpsmidler 10 869 532 15 983 038

SUM EIENDELER 123 921 220 109 419 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 11 118 577 11 118 577

Sum innskutt egenkapital 11 148 577 11 148 577



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		30 024 123	1 177 644
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		30 024 123	1 177 644
Sum egenkapital	4	41 172 699	12 326 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap		2 011 453	15 929 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 453	15 929 000
Sum langsiktig gjeld		2 011 453	15 929 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		74 244 278	74 010 638
Betalbar skatt	3		336 387
Aksjonærlån		6 014 297	6 817 601
Annen kortsiktig gjeld		478 492	
Sum kortsiktig gjeld		80 737 067	81 164 626
Sum gjeld		82 748 521	97 093 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 921 220	109 419 846



Organisasjonsnr: 916 287 852
K INVESTERING IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

K Investering IV AS



Resultatregnskap			
K Investering IV AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		44 023	81 214
Sum driftskostnader		44 023	81 214
Driftsresultat		-44 023	-81 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		2 818 608	1 874 076
Annen renteinntekt		55 773	0
Gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap		2 435 434	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern / aksjonærer		3 428 548	263 832
Annen rentekostnad		33 070	0
Tap ved salg av aksjer i tilknyttet selskap		0	15 000
Resultat av finansposter		1 848 197	1 595 244
Resultat før skattekostnad		1 804 174	1 514 031
Skattekostnad	3	0	336 387
Årsresultat	4	1 804 174	1 177 644
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	80 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 804 174	1 177 644
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	23 066 536
Overført fra annen egenkapital		0	56 933 464
Sum overføringer		1 804 174	1 177 644
K Investering IV AS		Side 2	



Balanse			
K Investering IV AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	44 160 002	51 487 346
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		68 890 687	41 948 463
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		113 051 688	93 436 808
Sum anleggsmidler		113 051 688	93 436 808
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 869 532	15 983 038
Sum omløpsmidler		10 869 532	15 983 038
Sum eiendeler		123 921 220	109 419 846
K Investering IV AS			Side 3



K Investering IV AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



K Investering IV AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

K Investering IV AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-631 700	0	631 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	631 700	0	-631 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 804 174	1 514 031
Permanente forskjeller		-2 435 874	15 000
Skattepliktig inntekt		-631 700	1 529 031
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	336 387
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	336 387
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	336 387
Sum betalbar skatt i balansen		0	336 387



K Investering IV AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	11 118 577	1 177 644	12 326 220
Fisjonsfusjon 02.07.2022 *)	0	0	27 042 305	27 042 305
Årets resultat	0	0	1 804 174	1 804 174
Egenkapital 31.12.2022	30 000	11 118 577	30 024 123	41 172 699

*) Selskapet var en av 3 overtakende selskaper i forbindelse med fisjonen av K Invest II AS. EK-effekt er netto av tilførte midler fratrukket bokført verdi på aksjene.

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Tilknyttet selskap					
JK Bil AS	Karmøy	45,0%	67 006 681	9 892 608	24 766 200
JK Eiendom Holding AS	Karmøy	33,3%	36 645 032	9 724 995	16 188 801
X Invest AS	Karmøy	50,0%	4 270 222	1 427 018	3 205 000
Balansført verdi 31.12.2022					44 160 001



Til generalforsamlingen i K Investering IV AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K Investering IV AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 21. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor