



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Repslagergata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 237 343	2 125 093
Sum inntekter		2 237 343	2 125 093
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 281 820	1 281 820
Annen driftskostnad		399 143	455 561
Sum kostnader		1 680 963	1 737 381
Driftsresultat		556 380	387 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	184 987	150 275
Sum finansinntekter		184 987	150 275
Annen rentekostnad		711 530	442 334
Sum finanskostnader		711 530	442 334
Netto finans		-526 543	-292 059
Ordinært resultat før skattekostnad		29 837	95 653
Skattekostnad på resultat	5	7 054	21 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 783	74 631
Årsresultat		22 783	74 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 783	74 631
Totalresultat		22 783	74 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			135 000
Avsatt til annen egenkapital		22 783	
Overført fra annen egenkapital			-60 369
Sum overføringer og disponeringer		22 783	74 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 657 183	5 939 003
Sum varige driftsmidler		4 657 183	5 939 003
Sum anleggsmidler		4 657 183	5 939 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 639
Andre kortsiktige fordringer	4	6 740 963	5 267 929
Sum fordringer		6 740 963	5 298 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 080	1 237 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 080	1 237 482
Sum omløpsmidler		7 768 044	6 536 050
SUM EIENDELER		12 425 226	12 475 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	283 100	283 100
Annen innskutt egenkapital		7 307	7 307
Sum innskutt egenkapital		290 407	290 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 120	337
Sum opptjent egenkapital		23 120	337
Sum egenkapital	8	313 527	290 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	58 982	78 884
Sum avsetninger for forpliktelser		58 982	78 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	11 842 105	11 842 105
Sum annen langsiktig gjeld		11 842 105	11 842 105
Sum langsiktig gjeld		11 901 087	11 920 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 024	31 695
Betalbar skatt	5	26 956	40 039
Skyldig offentlige avgifter		76 320	
Annen kortsiktig gjeld		68 313	191 586
Sum kortsiktig gjeld		210 613	263 320
Sum gjeld		12 111 700	12 184 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 425 226	12 475 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562234

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Repslagergata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 992 047 550
RØDSVEIEN 74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 237 343	2 125 093
Sum inntekter		2 237 343	2 125 093
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		1 281 820	1 281 820
Annen driftskostnad		399 143	455 561
Sum kostnader		1 680 963	1 737 381
Driftsresultat		556 380	387 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	184 987	150 275
Sum finansinntekter		184 987	150 275
Annen rentekostnad		711 530	442 334
Sum finanskostnader		711 530	442 334
Netto finans		-526 543	-292 059
Ordinært resultat før skattekostnad		29 837	95 653
Skattekostnad på resultat	5	7 054	21 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 783	74 631
Årsresultat		22 783	74 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 783	74 631
Totalresultat		22 783	74 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			135 000
Avsatt til annen egenkapital		22 783	
Overført fra annen egenkapital			-60 369
Sum overføringer og disponeringer		22 783	74 631



Organisasjonsnr: 992 047 550
RØDSVEIEN 74 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 657 183	5 939 003
Sum varige driftsmidler		4 657 183	5 939 003
Sum anleggsmidler		4 657 183	5 939 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 639
Andre kortsiktige fordringer	4	6 740 963	5 267 929
Sum fordringer		6 740 963	5 298 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 027 080	1 237 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 080	1 237 482
Sum omløpsmidler		7 768 044	6 536 050
SUM EIENDELER		12 425 226	12 475 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	283 100	283 100
Annen innskutt egenkapital		7 307	7 307
Sum innskutt egenkapital		290 407	290 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 120	337
Sum opptjent egenkapital		23 120	337
Sum egenkapital	8	313 527	290 744
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	58 982	78 884
Sum avsetninger for forpliktelser		58 982	78 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	11 842 105	11 842 105
Sum annen langsiktig gjeld		11 842 105	11 842 105
Sum langsiktig gjeld		11 901 087	11 920 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 024	31 695
Betalbar skatt	5	26 956	40 039
Skyldig offentlige avgifter		76 320	
Annen kortsiktig gjeld		68 313	191 586
Sum kortsiktig gjeld		210 613	263 320
Sum gjeld		12 111 700	12 184 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 425 226	12 475 053



Organisasjonsnr: 992 047 550
RØDSVEIEN 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Rødsveien 74 AS

Org.nr.: 992 047 550



Resultatregnskap			
Rødsveien 74 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 237 343	2 125 093
Sum driftsinntekter		<u>2 237 343</u>	<u>2 125 093</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 281 820	1 281 820
Annen driftskostnad		399 143	455 561
Sum driftskostnader		<u>1 680 963</u>	<u>1 737 381</u>
Driftsresultat		<u>556 380</u>	<u>387 712</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	184 987	150 275
Annen rentekostnad		711 530	442 334
Resultat av finansposter		<u>-526 543</u>	<u>-292 059</u>
Resultat før skattekostnad		29 837	95 653
Skattekostnad på resultat	5	7 054	21 022
Årsresultat		<u>22 783</u>	<u>74 631</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	135 000
Avsatt til annen egenkapital		22 783	0
Overført fra annen egenkapital		0	60 369
Sum overføringer		<u>22 783</u>	<u>74 631</u>



Balanse			
Rødsveien 74 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 657 183	5 939 003
Sum varige driftsmidler		<u>4 657 183</u>	<u>5 939 003</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 657 183</u>	<u>5 939 003</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 639
Andre kortsiktige fordringer	4	6 740 963	5 267 929
Sum fordringer		<u>6 740 963</u>	<u>5 298 568</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 080	1 237 482
Sum omløpsmidler		<u>7 768 044</u>	<u>6 536 050</u>
Sum eiendeler		<u>12 425 226</u>	<u>12 475 053</u>



Balanse			
Rødsveien 74 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	283 100	283 100
Annen innskutt egenkapital		7 307	7 307
Sum innskutt egenkapital		<u>290 407</u>	<u>290 407</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 120	337
Sum opptjent egenkapital		<u>23 120</u>	<u>337</u>
Sum egenkapital	8	<u>313 527</u>	<u>290 744</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	58 982	78 884
Sum avsetning for forpliktelser		<u>58 982</u>	<u>78 884</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	11 842 105	11 842 105
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 842 105</u>	<u>11 842 105</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 024	31 695
Betalbar skatt	5	26 956	40 039
Skyldig offentlige avgifter		76 320	0
Annen kortsiktig gjeld		68 313	191 586
Sum kortsiktig gjeld		<u>210 613</u>	<u>263 320</u>
Sum gjeld		<u>12 111 700</u>	<u>12 184 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 425 226</u>	<u>12 475 053</u>
Halden, Styret i Rødsveien 74 AS			
_____ Roger Caspersen Styrets leder			
Rødsveien 74 AS		Side 4	



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rødsveien 74 AS er et datterselskap av Caspersen Eiendom AS, med forretningsadresse Repslagergt. 8, 1776 Halden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det har følgelig heller ikke vært noen lønnskostnader i selskapet.



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og eiendomer	Prosjekt Spar butikk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 657 170	10 187 124	16 844 294
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	6 657 170	10 187 124	16 844 294
Akk. avskrivninger 31.12.	6 213 170	5 973 942	12 187 112
Bokført verdi pr. 31.12.	444 000	4 213 183	4 657 183
Årets avskrivninger	133 250	1 148 570	1 281 820
Avskrivningssats	2 %	10 år	

Prosjekt Spar butikk avskrives lineært over leieperioden på 10 år

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
Kortsiktig gjeld konsernselskap	-30 750	-31 250
Fordring på konsernselskap	6 740 963	5 240 982
Avsatt konsernbidrag	-	-135 000
Sum netto mellomværende	6 710 213	5 074 732

Mellomværende er renteberegnet med kr 184 987.

Det er ikke stilt sikkerhet for mellomværende med konsernselskap.

Note 5 - Skattekostnad og utsatt skatt

Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2023	2022
Betalbar skatt	26 956	40 039
Endring utsatt skatt	-19 902	-19 017
Netto skattekostnad	7 054	21 022



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	29 837	95 653
Permanente forskjeller	2 225	-97
Endring i midlertidige forskjeller	90 465	86 440
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	122 527	181 996
Betalbar skatt i resultatregnskapet vil for 2023 utgjøre	26 956	40 039
Avgitt konsernbidrag m/skattemessig virkning	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	122 527	181 996
Betalbar skatt i balansen 2023	26 956	40 039

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	268 100	358 565
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for beregning utsatt skatt	268 100	358 565
Utsatt skatt - 22%	58 982	78 884



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Det er ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt		

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 052 630	11 052 630

Pantstillelser

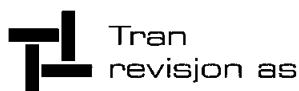
	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	11 842 105	11 842 105
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet - Bygninger og tomter	4 657 183	5 939 003
Sum	4 657 183	5 939 003

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende
Caspersen Eiendom AS	100 %	28 310	10

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2022	283 100	7 307	337	290 744
Årets resultat			22 783	22 783
Avsatt konsernbidrag			-	-
Pr 31.12.2023	283 100	7 307	23 120	313 527



Til generalforsamlingen i
Rødsveien 74 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødsveien 74 AS som viser et overskudd på kr 22 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

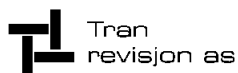
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2023
Rødsveien 74 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 12. juni 2024

Tran Revisjon AS

Digitalt signert  Tran
av Trung Tran revisjon as

Trung Tran
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Rødsveien 74 AS

Org.nr.: 992 047 550



Resultatregnskap			
Rødsveien 74 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 237 343	2 125 093
Sum driftsinntekter		<u>2 237 343</u>	<u>2 125 093</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 281 820	1 281 820
Annen driftskostnad		399 143	455 561
Sum driftskostnader		<u>1 680 963</u>	<u>1 737 381</u>
Driftsresultat		<u>556 380</u>	<u>387 712</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	184 987	150 275
Annen rentekostnad		711 530	442 334
Resultat av finansposter		<u>-526 543</u>	<u>-292 059</u>
Resultat før skattekostnad		29 837	95 653
Skattekostnad på resultat	5	7 054	21 022
Årsresultat		<u>22 783</u>	<u>74 631</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	135 000
Avsatt til annen egenkapital		22 783	0
Overført fra annen egenkapital		0	60 369
Sum overføringer		<u>22 783</u>	<u>74 631</u>



Balanse			
Rødsveien 74 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 657 183	5 939 003
Sum varige driftsmidler		<u>4 657 183</u>	<u>5 939 003</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 657 183</u>	<u>5 939 003</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 639
Andre kortsiktige fordringer	4	6 740 963	5 267 929
Sum fordringer		<u>6 740 963</u>	<u>5 298 568</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 080	1 237 482
Sum omløpsmidler		<u>7 768 044</u>	<u>6 536 050</u>
Sum eiendeler		<u>12 425 226</u>	<u>12 475 053</u>



Balanse			
Rødsveien 74 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	283 100	283 100
Annen innskutt egenkapital		7 307	7 307
Sum innskutt egenkapital		<u>290 407</u>	<u>290 407</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 120	337
Sum opptjent egenkapital		<u>23 120</u>	<u>337</u>
Sum egenkapital	8	<u>313 527</u>	<u>290 744</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	58 982	78 884
Sum avsetning for forpliktelser		<u>58 982</u>	<u>78 884</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	11 842 105	11 842 105
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 842 105</u>	<u>11 842 105</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 024	31 695
Betalbar skatt	5	26 956	40 039
Skyldig offentlige avgifter		76 320	0
Annen kortsiktig gjeld		68 313	191 586
Sum kortsiktig gjeld		<u>210 613</u>	<u>263 320</u>
Sum gjeld		<u>12 111 700</u>	<u>12 184 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 425 226</u>	<u>12 475 053</u>
Halden, 12.06.2024 Styret i Rødsveien 74 AS			
_____ Roger Caspersen Styrets leder			
Rødsveien 74 AS		Side 4	