



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN 33 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Annen driftsinntekt		213 371	394 584
Sum inntekter		213 371	394 584
Kostnader			
Varekostnad			8 768
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	192 686	157 055
Sum kostnader		192 686	165 823
Driftsresultat		20 686	228 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		146	103
Annen finansinntekt		56 437	
Sum finansinntekter		56 583	103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 076	
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		18 076	4
Netto finans		38 507	99
Ordinært resultat før skattekostnad		59 193	228 860
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 810	50 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 383	178 510
Årsresultat		37 383	178 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 383	178 510
Totalresultat		37 383	178 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	15 579	112 325
Overført til annen egenkapital		21 804	66 185
Sum overføringer og disponeringer		37 383	178 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	304 491	321 907
Sum immaterielle eiendeler		304 491	321 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 829 823	118 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 829 823	118 519
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 134 314	440 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 266
Andre kortsiktige fordringer		14 112	21 305
Konsernfordringer	2, 2		
Sum fordringer		14 112	35 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 077	240 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 077	240 025
Sum omløpsmidler		116 190	275 596
SUM EIENDELER		2 250 503	716 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	391 763	391 763
Sum innskutt egenkapital		421 763	421 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 532	77 728
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		99 532	77 728
Sum egenkapital		521 295	499 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 069	72 524
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 375 914	144 007
Annen kortsiktig gjeld		8 226	
Sum kortsiktig gjeld		1 729 208	216 531
Sum gjeld		1 729 208	216 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 503	716 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255826

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN 33 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 427
YTREBYGDSVEGEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	6	213 371	394 584
Sum inntekter		213 371	394 584
Kostnader			
Varekostnad			8 768
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	192 686	157 055
Sum kostnader		192 686	165 823
Driftsresultat		20 686	228 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		146	103
Annen finansinntekt		56 437	
Sum finansinntekter		56 583	103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 076	
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		18 076	4
Netto finans		38 507	99
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 810	50 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 383	178 510
Årsresultat		37 383	178 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 383	178 510
Totalresultat		37 383	178 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	15 579	112 325



Overført til annen egenkapital	21 804	66 185
Sum overføringer og disponeringer	37 383	178 510



Organisasjonsnr: 923 996 427
YTREBYGDSVEGEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	304 491	321 907
Sum immaterielle eiendeler		304 491	321 907

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 829 823	118 519
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 829 823	118 519

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 134 314	440 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 266
Andre kortsiktige fordringer		14 112	21 305
Konsernfordringer	2, 2		
Sum fordringer		14 112	35 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 077	240 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 077	240 025
Sum omløpsmidler		116 190	275 596

SUM EIENDELER		2 250 503	716 021
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	391 763	391 763



Sum innskutt egenkapital		421 763	421 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 532	77 728
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		99 532	77 728
Sum egenkapital		521 295	499 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 069	72 524
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 375 914	144 007
Annen kortsiktig gjeld		8 226	
Sum kortsiktig gjeld		1 729 208	216 531
Sum gjeld		1 729 208	216 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 503	716 021



Organisasjonsnr: 923 996 427
YTREBYGDSVEGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Ytrebygdsvegen 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		213 371	394 584
Sum driftsinntekter		213 371	394 584
Varekostnad		0	8 768
Annen driftskostnad	1	192 686	157 055
Sum driftskostnader		192 686	165 823
Driftsresultat		20 686	228 761
Annen renteinntekt		146	103
Annen finansinntekt		56 437	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 076	0
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		38 507	99
Ordinært resultat før skattekostnad		59 193	228 860
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 810	50 350
Ordinært resultat		37 383	178 510
Årsresultat		37 383	178 510
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	15 579	112 325
Overført til annen egenkapital		-21 804	-66 185
Sum overføringer		37 383	178 510

Penneo Dokumentnr: 7DE7C-68MEO-ZTLSM-7HMPA-YMGPO-EV7XX



Balanse			
Ytrebygdsvegen 33 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	304 491	321 907
Sum immaterielle eiendeler		304 491	321 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 829 823	118 519
Sum varige driftsmidler		1 829 823	118 519
Sum anleggsmidler		2 134 314	440 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 266
Andre kortsiktige fordringer		14 112	21 305
Sum fordringer		14 112	35 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 077	240 025
Sum omløpsmidler		116 190	275 596
Sum eiendeler		2 250 503	716 021

Penneo Dokumentnr: 7DE7C-68MEO-ZTLSM-7HMPA-YMGPQ-EV7XX



Balanse			
Ytrebygdsvegen 33 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	391 763	391 763
Sum innskutt egenkapital		421 763	421 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 532	77 728
Sum opptjent egenkapital		99 532	77 728
Sum egenkapital		521 295	499 491
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 069	72 524
Konserngjeld	2	1 375 914	144 007
Annen kortsiktig gjeld		8 226	0
Sum kortsiktig gjeld		1 729 208	216 531
Sum gjeld		1 729 208	216 531
Sum egenkapital og gjeld		2 250 503	716 021
Oslo, 17.02.2022			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> Styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> Styremedlem	
Ytrebygdsvegen 33 AS			Side 3

Pennneo Dokumentnr: 7DE7C-68MEO-ZTLSM-7HMPA-YMGPO-EV7XX



Noter 2021

Ytrebygdsvegen 33 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 7DE7C-68MEO-ZTLSM-7HMPA-YMGPO-EV7XX



Noter 2021

Ytrebygdsvegen 33 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	0	0
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring	0	0
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS	1 355 941	0
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	-19 973	144 007
Sum kortsiktig gjeld	1 335 968	144 007

Det beregnes 3,45 % rente p.a av det til enhver tid skyldig beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. rentekostnaden for 2021 tilsvarer således kr 18 076

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnr: 7DE7C-68MEO-ZTLSM-7HMPA-YMGPO-EV7XX



Noter 2021

Ytrebygdsvegen 33 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 394	31 682
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 416	18 668
Skattekostnad ordinært resultat	21 810	50 350

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 193	228 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 166	-84 853
Mottatt konsernbidrag	19 973	0
Avgitt konsernbidrag	0	-144 007
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 394	-31 682
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 394	31 682
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	59 193	228 860
Beregnet skatt av resultat før skatt	13 022	50 349
Sum	13 022	50 349
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 384 049	-1 463 215	-79 166
Sum	-1 384 049	-1 463 215	-79 166
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 384 049	-1 463 215	-79 166
Utsatt skattefordel (22 %)	-304 491	-321 907	-17 416

Penneo Dokumentnr: 7DE7C-68MEO-ZTLSM-7HMPA-YMGPO-EV7XX

**Noter 2021****Ytrebygdsvegen 33 AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 007 577	118 519	7 126 096
Tilgang		1 711 304	
Anskaffelseskost pr 31.12	7 007 577	1 829 823	8 837 400
IB akk. avskrivninger pr 01.01	7 007 577	0	7 007 577
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 007 577	1 829 823	8 837 400
Bokført verdi pr. 31.12	0	1 829 823	1 829 823

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2021
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.



Noter 2021

Ytrebygdsvegen 33 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	391 763	77 728	499 491
Pr 01.01.2021	30 000	391 763	77 728	499 491
Årets resultat			37 383	37 383
Konsernbidrag avgitt			-15 579	-15 579
Pr 31.12.2021	30 000	391 763	99 532	521 295

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnr: 7DE7C-68MEO-ZTISM-7HMPA-YMGPO-EV7XX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 10:48:46 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-17 11:59:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DE7Q-68MEO-ZTLSM-7HMPA-YMGPQ-EV7XX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>