



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 705 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulf Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	820 752	663 523
Sum inntekter		820 752	663 523
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 050	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	740 078	691 826
Sum kostnader		795 129	691 827
Driftsresultat		25 623	-28 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	1 368
Sum finansinntekter		586	1 368
Netto finans		-586	-1 368
Ordinært resultat før skattekostnad		26 210	-26 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 210	-26 935
Årsresultat		26 210	-26 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 210	-26 936
Sum overføringer og disponeringer		26 210	-26 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	39 605	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 605	0
Sum anleggsmidler		39 605	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	627
Andre fordringer	13	60 196	421
Sum fordringer		60 196	1 048
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	0	403 264
Sum investeringer		0	403 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 121	162 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 121	162 524
Sum omløpsmidler		344 318	566 835
SUM EIENDELER		383 922	566 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 823	153 613
Sum opptjent egenkapital		179 823	153 613
Sum egenkapital	16	179 823	153 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		39 606	0
Sum annen langsiktig gjeld		39 606	0
Sum langsiktig gjeld		39 606	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 196	52 323
Annen kortsiktig gjeld	14,15	50 298	360 900
Sum kortsiktig gjeld		164 493	413 222
Sum gjeld		204 099	413 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 922	566 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442064

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 705 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulf Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 821 705 762
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	820 752	663 523
Sum inntekter		820 752	663 523
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 050	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	740 078	691 826
Sum kostnader		795 129	691 827
Driftsresultat		25 623	-28 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	1 368
Sum finansinntekter		586	1 368
Netto finans		-586	-1 368
Ordinært resultat før skattekostnad		26 210	-26 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 210	-26 935
Årsresultat		26 210	-26 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 210	-26 936
Sum overføringer og disponeringer		26 210	-26 936



Organisasjonsnr: 821 705 762
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	39 605	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 605	0
Sum anleggsmidler		39 605	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	627
Andre fordringer	13	60 196	421
Sum fordringer		60 196	1 048

Investeringer

Andre finansielle instrumenter

Sum investeringer	14	0	403 264
		0	403 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 121	162 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 121	162 524

Sum omløpsmidler		344 318	566 835
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		383 922	566 835
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		179 823	153 613
Sum opptjent egenkapital		179 823	153 613

Sum egenkapital	16	179 823	153 613
-----------------	----	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		39 606	0
Sum annen langsiktig gjeld		39 606	0
Sum langsiktig gjeld		39 606	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 196	52 323
Annen kortsiktig gjeld	14,15	50 298	360 900
Sum kortsiktig gjeld		164 493	413 222
Sum gjeld		204 099	413 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 922	566 835



Organisasjonsnr: 821 705 762
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	55050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	153 613	180 549
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	26 210	-26 936
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	39 606	0
Endring i andre langsiktige poster	-39 605	0
B. Endring arbeidskapital	26 211	-26 936
C. Arbeidskapital	179 824	153 613
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	344 318	566 835
Kortsiktig gjeld	-164 493	-413 222
C. Arbeidskapital	179 824	153 613

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	820 752	644 662	708 400	933 400
Sum leieinntekt		820 752	644 662	708 400	933 400
Andre inntekter					
Tilskudd		0	15 000	0	0
Diverse inntekt	2	0	3 861	0	0
Sum annen inntekt		0	18 861	0	0
Sum inntekt		820 752	663 523	708 400	933 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 050	0	7 000	7 050
Styrehonorar	3	50 000	0	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	203 130	221 143	180 000	200 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	172 917	139 177	149 500	173 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	7 056	275	6 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 354	61 746	7 500	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	137 886	44 268	103 300	160 000
Revisjonshonorar	9	4 563	4 087	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		39 915	38 754	40 000	41 000
Andre honorar	10	21 151	8 125	5 000	20 000
Kontorkostnad		751	112	0	0
TV/bredbånd		92 136	117 729	95 000	93 000
Kontingenter og gaver		976	990	0	1 000
Forsikringer		54 336	49 395	54 400	59 770
Andre kostnader	11	2 907	6 025	5 700	10 700
Sum kostnad		795 129	691 827	708 400	836 520
Driftsresultat		25 623	-28 305	0	96 880
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		586	1 368	0	0
Netto finansposter		-586	-1 368	0	0
Årsresultat		26 210	-26 936	0	96 880
Overført sameiekapital		26 210	-26 936	0	0
SUM OVERFØRINGER		26 210	-26 936	0	0



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	39 605	0
Sum anleggsmidler		39 605	0
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	0	403 264
Fordringer			
Kundefordringer		0	627
Andre kortsiktige fordringer	13	432	421
Forskuddsbetalte kostnader		59 764	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		284 121	162 524
Sum omløpsmidler		344 318	566 835
SUM EIENDELER		383 922	566 835

1394 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2 Org. nr 821705762



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 823	153 613
Sum opptjent egenkapital		179 823	153 613
Sum egenkapital	16	179 823	153 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikehold		39 606	0
Sum langsiktig gjeld		39 606	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 196	52 323
Kostnader til avregning	14	0	319 300
Annen kortsiktig gjeld	15	50 298	41 600
Sum kortsiktig gjeld		164 493	413 222
Sum gjeld		204 099	413 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 922	566 835

Sted: _____

Dato: _____

Ingulf Nordahl
Styreleder_____
Line Borgen
Styremedlem_____
Bjørn Wangen
Styremedlem_____
Svein Berg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Eierseksjonssameiet Solhøgda 2 ble stiftet 14.09.2018, 15 mnd regnskap i årsregnskapet for 2019. Sammenligningstallene for 2019 i årsregnskapet i 2020 er omarbeidet til 12 mnd for å gjøre dem sammenlignbare med 2020-tallene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	708 252	644 662
3618 Leietillegg strøm	112 500	0
Sum	820 752	644 662

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	0	3 861
Sum	0	3 861

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 050	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	0
Sum	55 050	0

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	29 943	59 632
6260 Fjernvarme	173 187	161 511
Sum	203 130	221 143



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	35 794	53 968
6341 Brannalarm	11 891	9 269
6361 Fast renhold	45 510	3 000
6364 Matteleie	12 593	11 145
6390 Andre driftskostnader	13 277	21 184
6391 Snømåking/strøing/feiing	45 050	37 935
6392 Containerleie/tømming	1 990	2 080
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 812	597
Sum	172 917	139 177

Konto 6361 gjelder og renhold 2019 kr 14 687,75

Det er i 2020 avdekket en periodiseringsfeil mot tidligere år. Denne er inkludert i 2020-tallene og beløper seg til 14 688

Konto 6390 gjelder bensin og skilt ol.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
6490 Andre leiekostnader	1 431	275
Sum	7 056	275

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

Konto 6490 gjelder henger og våstøvsuger.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	577	36 386
6540 Inventar	177	22 005
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 600	3 355
Sum	2 354	61 746

Konto 6500 gjelder buesag, spett.

Konto 6540 gjelder dørmatter.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	15 000	0
6603 Vedlikehold elektro	1 641	1 596
6611 Vedlikehold heiser	55 112	38 947
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 106	2 192
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 115	0
6641 Malerarbeider	169	1 533
6648 Vedlikehold dører og porter	9 663	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	39 080	0
Sum	137 886	44 268

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 563	4 087
Sum	4 563	4 087

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	21 151	8 125
Sum	21 151	8 125

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	796	1 509
7719 Møter, div. styret	441	154
7720 Årsmøte	404	2 188
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	1 007	1 007
7773 Omkostninger innkreving	258	218
7790 Andre kostnader	1	0
Sum	2 907	6 025



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til (eks fremtidig vedlikehold)

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	432	421
Sum	432	421

Note 14 - Kostnader til avregning

	2020
A konto vann- og varmeregnskap 2019/2020	620 098,34
- Kostnader fjernvarme 2019/2020	793 285,43
Kostand etter avregning ført på konto 6260	173 187,09
Sum pr 31.12 til avregning	0

Varmeregnskap avregnes den 31.12 hvert år.

Det er i 2020 avdekket en periodiseringsfeil i varmeregnskapet mot tidligere år. Denne er inkludert i 2020-tallene og beløper seg til 83 964

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 818	2 382
2979 Andre forskudd	18 878	0
2980 Andre påløpte kostnader	29 602	39 218
Sum	50 298	41 600

Konto 2980 gjelder periodisering av leverandørfakturaer.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	153 613	26 210	179 823
Sum opptjent egenkapital	153 613	26 210	179 823
Sum egenkapital	153 613	26 210	179 823



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Solhøgda 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Styreleder	Ingulf Nordahl (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Svein Berg (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Line Borgen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Bjørn Wangen (sign.)	21.03.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Solhøgda 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1KN0Q-2MUCF-N4WES-UCFOB-8JN1Q-YZ1QZ



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 25. mars 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-25 17:27:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1KN0Q-2MUCF-N4WE3-UCFOB-8JN1Q-YZJQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>