



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 117 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERVÅG 7 DELTAGER AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 273	7 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 273</b>	<b>7 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 273</b>	<b>-7 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		48 212	
Annen renteinntekt		8	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 220</b>	<b>84</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 313	21 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 313</b>	<b>21 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 907</b>	<b>-21 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 634</b>	<b>-29 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 542	45 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 092</b>	<b>-74 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 092</b>	<b>-74 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 092</b>	<b>-74 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 092</b>	<b>-74 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	10 092	
Overført fra annen egenkapital			-74 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 092</b>	<b>-74 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	6 687	8 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 687</b>	<b>8 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	668 730	668 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>668 730</b>	<b>668 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>675 417</b>	<b>676 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	108 549	1 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 549</b>	<b>1 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 640	20 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 640</b>	<b>20 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 189</b>	<b>21 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>788 606</b>	<b>698 864</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	8 650	8 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 650</b>	<b>38 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-205	-70 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205</b>	<b>-70 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 445</b>	<b>-31 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	750 161	730 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 161</b>	<b>730 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 161</b>	<b>730 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>750 161</b>	<b>730 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>788 606</b>	<b>698 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 117 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERVÅG 7 DELTAGER AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 999 117 287  
ØSTERVÅG 7 DELTAGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 273	7 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 273</b>	<b>7 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 273</b>	<b>-7 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		48 212	
Annen renteinntekt		8	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 220</b>	<b>84</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 313	21 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 313</b>	<b>21 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 907</b>	<b>-21 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 634</b>	<b>-29 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 542	45 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 092</b>	<b>-74 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 092</b>	<b>-74 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 092</b>	<b>-74 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 092</b>	<b>-74 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	10 092	
Overført fra annen egenkapital			-74 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 092</b>	<b>-74 919</b>



Organisasjonsnr: 999 117 287  
ØSTERVÅG 7 DELTAGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	6 687	8 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 687</b>	<b>8 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	668 730	668 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>668 730</b>	<b>668 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>675 417</b>	<b>676 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	108 549	1 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 549</b>	<b>1 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 640	20 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 640</b>	<b>20 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 189</b>	<b>21 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>788 606</b>	<b>698 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	8 650	8 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 650</b>	<b>38 650</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-205	-70 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205</b>	<b>-70 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 445</b>	<b>-31 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	750 161	730 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 161</b>	<b>730 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 161</b>	<b>730 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>750 161</b>	<b>730 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>788 606</b>	<b>698 864</b>



Organisasjonsnr: 999 117 287  
ØSTERVÅG 7 DELTAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østervåg 7 Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østervåg 7 DA	1.00%	1.00%	29529892.00	4821206.00



ERGA REVISJON as



**ER**  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i Østervåg 7 Deltager AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Østervåg 7 Deltager AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 10 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

02.07.2021



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Østervåg 7 Deltager AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

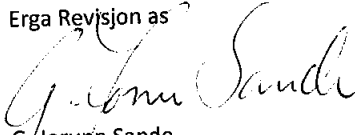
For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 18. mars 2021  
Erga Revisjon as



G. Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Østervåg 7 Deltager AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 117 287

Pemneo Dokumentnøkkel: 25X70-5B5WE-H5OOF-36XVU-54N3V-85BNA



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTERVÅG 7 DELTAGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	17 273	7 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 273</b>	<b>7 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 273</b>	<b>-7 250</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		48 212	0
Annen renteinntekt		8	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 313	21 838
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 907</b>	<b>-21 754</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 634	-29 005
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 337	45 914
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 297</b>	<b>-74 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 297</b>	<b>-74 919</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	10 297	0
Overført fra annen egenkapital		0	74 919
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 297</b>	<b>-74 919</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 25X70-5B5WE-H5OOF-36XVU-54N3V-85BNA



## BALANSE

### ØSTERVÅG 7 DELTAGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	6 892	8 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 892</b>	<b>8 229</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	668 730	668 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>668 730</b>	<b>668 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>675 622</b>	<b>676 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	108 549	1 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 549</b>	<b>1 335</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 640	20 570
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 189</b>	<b>21 905</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>788 811</b>	<b>698 864</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 25XT0-5B5WE-H5OOF-36XVU-54N3V-85BNA



## BALANSE

### ØSTERVÅG 7 DELTAGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 650	8 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 650</b>	<b>38 650</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	-70 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-70 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 650</b>	<b>-31 984</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	750 161	730 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 161</b>	<b>730 848</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>750 161</b>	<b>730 848</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>788 811</b>	<b>698 864</b>

18.03.2021

Styret i Østervåg 7 Deltager AS

Kjetil Kyllingstad Endresen  
styreleder

Eivind Kyllingstad Endresen  
styremedlem

Jone Heggheim  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 25X70-5B5WE-H5OOF-36XVU-54N3V-85BNA



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne blir nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom eller aksjer i selskaper med fast eiendom, utviklet, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge.

### Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 0 (inkl. arbeidsgiveravgift) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 14 884 (inkl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (inkl. mva) for andre tjenester.

### Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTERVÅG 7 DELTAGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østervåg 7 Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	8 650	-70 634	-31 984
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>8 650</b>	<b>-70 634</b>	<b>-31 984</b>
Årets resultat				10 297	10 297
Dekning av tap			-60 337	60 337	
Konsernbidrag mottatt			60 337		60 337
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>8 650</b>	<b>0</b>	<b>38 650</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Fordring Østervåg 7 Holding AS	48 212	1 335
Konsernbidrag Østervåg 7 Holding AS	60 337	
<b>Sum</b>	<b>108 549</b>	<b>1 335</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Østervåg Holding AS	750 161	730 848
<b>Sum</b>	<b>750 161</b>	<b>730 848</b>

## Note 7 Eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Østervåg 7 DA
Bokført verdi 31.12.2020	668 730
Eierandel / stemmerett	1 %
Selskapets resultat for 2020	4 821 206
Andel av resultat for 2020	48 212
Selskapets egenkapital pr 31.12.2020	29 529 892
Andel av egenkapital pr 31.12.2020	295 299

Penneo Dokumentnøkkel: 25XT0-5B5WE-H5OOF-36XVU-54N3V-85BNA



## Note 8 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 337	-45 914
Periodens totale skattekostnad	-1 337	-45 914

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	11 634	-29 005
Permanente forskjeller	0	0
Andel av skattemessig resultat på andeler i DLS	43 588	44 771
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper og DLS	-48 212	0
Periodens alminnelige inntekt	7 010	15 766
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 010	-15 766
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Andeler i DLS	-282 223	-237 704	44 519
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 394	-37 404	-7 010
Sum midlertidige forskjeller	-312 618	-275 108	37 510
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-312 618	-275 108	37 510
Utsatt skatt/ (skattefordel) (22 % / 22 %)	-6 892	-8 229	-1 337

## Note 9 Fortsatt drift

Styret ser på muligheten til å forenkle selskapsstrukturen ved å fusjonere flere selskaper innenfor samme konsern i løpet av 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Endresen

Underskriver

Serienummer: eivind@berbu.no

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-18 20:47:31Z

Eivind Endresen

## Jone Heggheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-898909

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-19 08:32:50Z

bankID

## Kjetil Kyllingstad Endresen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-738475

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-23 07:53:51Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 25X70-5B5WE-H500F-36XVU-54N3V-85BNA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>