



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 923 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHNSTAD BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Solåsen 33C
5223 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 590 934	4 252 973
Sum inntekter		4 590 934	4 252 973
Kostnader			
Lønnskostnad	1	257 211	224 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 831	284 423
Annen driftskostnad		1 569 208	774 884
Sum kostnader		2 315 250	1 283 927
Driftsresultat		2 275 684	2 969 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 793	8 565
Annen finansinntekt		16 245	19 272
Sum finansinntekter		31 038	27 837
Annen rentekostnad		2 489 259	1 416 983
Sum finanskostnader		2 489 259	1 416 983
Netto finans		-2 458 221	-1 389 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 537	1 579 899
Skattekostnad på resultat	3	-40 297	347 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 240	1 232 343
Årsresultat		-142 240	1 232 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 240	1 232 343
Totalresultat		-142 240	1 232 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-142 240	1 232 343
Sum overføringer og disponeringer		-142 240	1 232 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 750	
Sum immaterielle eiendeler		48 750	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	42 440 789	42 440 789
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	734 204	1 011 416
Sum varige driftsmidler		43 174 993	43 452 205
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 205
Sum finansielle anleggsmidler			5 205
Sum anleggsmidler		43 223 743	43 457 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 500
Andre kortsiktige fordringer		27 195	11 220
Sum fordringer		27 195	40 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 200 805	4 846 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 200 805	4 846 778
Sum omløpsmidler		3 228 000	4 887 498
SUM EIENDELER		46 451 743	48 344 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 583 799	2 726 040
Sum opptjent egenkapital		2 583 799	2 726 040
Sum egenkapital		3 587 799	3 730 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		16 867
Sum avsetninger for forpliktelser			16 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 662 211	43 271 931
Sum annen langsiktig gjeld		41 662 211	43 271 931
Sum langsiktig gjeld		41 662 211	43 288 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 035	50 955
Betalbar skatt	3	25 320	358 718
Skyldig offentlige avgifter		95 710	70 334
Annen kortsiktig gjeld		1 060 667	846 064
Sum kortsiktig gjeld		1 201 732	1 326 071
Sum gjeld		42 863 943	44 614 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 451 743	48 344 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751788

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 923 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHNSTAD BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Solåsen 33C
5223 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024



Organisasjonsnr: 986 923 942
KROHNSTAD BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 590 934	4 252 973
Sum inntekter		4 590 934	4 252 973
Kostnader			
Lønnskostnad	1	257 211	224 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 831	284 423
Annen driftskostnad		1 569 208	774 884
Sum kostnader		2 315 250	1 283 927
Driftsresultat		2 275 684	2 969 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 793	8 565
Annen finansinntekt		16 245	19 272
Sum finansinntekter		31 038	27 837
Annen rentekostnad		2 489 259	1 416 983
Sum finanskostnader		2 489 259	1 416 983
Netto finans		-2 458 221	-1 389 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-182 537	1 579 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 297	347 556
Årsresultat		-142 240	1 232 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 240	1 232 343
Totalresultat		-142 240	1 232 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-142 240	1 232 343
Sum overføringer og disponeringer		-142 240	1 232 343



Organisasjonsnr: 986 923 942
KROHNSTAD BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 750	
Sum immaterielle eiendeler		48 750	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	42 440 789	42 440 789
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4	734 204	1 011 416
Sum varige driftsmidler		43 174 993	43 452 205
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			5 205
Sum finansielle			5 205
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		43 223 743	43 457 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			29 500
Andre kortsiktige			
fordringer		27 195	11 220
Sum fordringer		27 195	40 720
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 200 805	4 846 778
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 200 805	4 846 778
Sum omløpsmidler		3 228 000	4 887 498
SUM EIENDELER		46 451 743	48 344 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 583 799	2 726 040
Sum opptjent egenkapital		2 583 799	2 726 040
Sum egenkapital		3 587 799	3 730 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		16 867
Sum avsetninger for forpliktelseser			16 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 662 211	43 271 931
Sum annen langsiktig gjeld		41 662 211	43 271 931
Sum langsiktig gjeld		41 662 211	43 288 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 035	50 955
Betalbar skatt	3	25 320	358 718
Skyldig offentlige avgifter		95 710	70 334
Annen kortsiktig gjeld		1 060 667	846 064
Sum kortsiktig gjeld		1 201 732	1 326 071
Sum gjeld		42 863 943	44 614 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 451 743	48 344 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 986 923 942
KROHNSTAD BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Krohnstad Boligeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krohnstad Boligeiendom AS som viser et underskudd på NOK 142 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 4. oktober 2024
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2023

Krohnstad Boligeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 923 942



RESULTATREGNSKAP

KROHNSTAD BOLIGEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 590 934	4 252 973
Sum driftsinntekter		4 590 934	4 252 973
Lønnskostnad	1	257 211	224 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 831	284 423
Annen driftskostnad		1 569 208	774 884
Sum driftskostnader		2 315 250	1 283 927
Driftsresultat		2 275 684	2 969 045
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 793	8 565
Annen finansinntekt		16 245	19 272
Annen rentekostnad		2 489 259	1 416 983
Resultat av finansposter		-2 458 221	-1 389 146
Resultat før skattekostnad		-182 537	1 579 899
Skattekostnad på resultat	3	-40 297	347 556
Årsresultat		-142 240	1 232 343
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-142 240	1 232 343
Sum overføringer		-142 240	1 232 343



BALANSE

KROHNSTAD BOLIGEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	48 750	0
Sum immaterielle eiendeler		48 750	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	42 440 789	42 440 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	734 204	1 011 416
Sum varige driftsmidler		43 174 993	43 452 205
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	5 205
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 205
Sum anleggsmidler		43 223 743	43 457 410
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	29 500
Andre kortsiktige fordringer		27 195	11 220
Sum fordringer		27 195	40 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 200 805	4 846 778
Sum omløpsmidler		3 228 000	4 887 498
Sum eiendeler		46 451 743	48 344 909



BALANSE

KROHNSTAD BOLIGEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 583 799	2 726 040
Sum opptjent egenkapital		2 583 799	2 726 040
Sum egenkapital		3 587 799	3 730 040
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	16 867
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 867
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 662 211	43 271 931
Sum annen langsiktig gjeld		41 662 211	43 271 931
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 035	50 955
Betalbar skatt	3	25 320	358 718
Skyldig offentlige avgifter		95 710	70 334
Annen kortsiktig gjeld		1 060 667	846 064
Sum kortsiktig gjeld		1 201 732	1 326 071
Sum gjeld		42 863 943	44 614 869
Sum egenkapital og gjeld		46 451 743	48 344 909

Bergen, 04.10.2024
Styret i Krohnstad Boligeiendom AS

Richard Müller
styreleder

Runar Eikhaug
styremedlem/daglig leder



KROHNSTAD BOLIGEIENDOM AS

986 923 942

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



KROHNSTAD BOLIGEIENDOM AS

986 923 942

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	125 383	143 598
Arbeidsgiveravgift	89 725	81 022
Andre ytelser	42 102	0
Sum	257 211	224 620

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 440 789	2 467 012	44 907 801
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 280 000	1 280 000
- Avgang i året		1 280 000	1 280 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	42 440 789	2 467 012	44 907 801
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 732 808	1 732 808
= Bokført verdi 31.12.23	42 440 789	734 204	43 174 993
Årets ordinære avskrivninger		488 831	488 831
Økonomisk levetid	0 år	3-10 år	



KROHNSTAD BOLIGEIENDOM AS

986 923 942

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 320	358 718
Endring i utsatt skatt	-65 617	-11 162
Skattekostnad ordinært resultat	-40 297	347 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-182 537	1 579 899
Permanente forskjeller	-636	-102
Endring i midlertidige forskjeller	298 262	50 737
Skattepliktig inntekt	115 089	1 630 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 320	358 718
Sum betalbar skatt i balansen	25 320	358 718

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-221 590	76 672	298 262
Sum	-221 590	76 672	298 262
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-221 590	76 672	298 262
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-48 750	16 868	65 618



KROHNSTAD BOLIGEIENDOM AS **986 923 942**

Note 4 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	5 205
Sum	0	5 205

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 613 611	35 223 331
Sum	33 613 611	35 223 331

	2023	2022
Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 662 211	43 271 931
Sum	41 662 211	43 271 931

	2023	2022
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	42 440 789	42 440 789
Driftstilbehør	734 204	1 011 416
Kundefordringer	0	29 500
Sum	43 174 993	43 481 705

	2023	2022
Pålydende pantsettelse		
Handelsbanken	54 990 000	54 990 000
Volkswagen Møller Bilfinans AS	1 114 000	1 114 000
Sum	56 104 000	56 104 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KROHNSTAD BOLIGEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Human Capital Invest As	400	40,0	40,0
Runar Eikhaug	400	40,0	40,0
Øyvind Olsen	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0