



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 786 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMMESTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	41 978	112 581
Sum kostnader		41 978	112 581
Driftsresultat		-41 978	-112 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern			100 754
Sum finanskostnader			100 754
Netto finans			-100 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 978	-213 335
Skattekostnad på resultat	2	-9 235	-46 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 743	-166 401
Årsresultat		-32 743	-166 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 743	-166 401
Totalresultat		-32 743	-166 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital			1 908 467
Konsernbidrag		-32 743	-2 064 868
Overført fra annen egenkapital			-9 999
Sum overføringer og disponeringer		-32 743	-166 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 391 531	2 004 349
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 118
Konsernfordringer		41 978	2 111 802
Sum fordringer		41 978	2 115 920
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		2 433 509	4 120 269
SUM EIENDELER		2 433 509	4 120 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	1 908 467	1 908 467
Sum innskutt egenkapital		2 008 467	2 008 467
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 008 467	2 008 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		425 042	2 111 802
Sum kortsiktig gjeld		425 042	2 111 802
Sum gjeld		425 042	2 111 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 509	4 120 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608063

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 786 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMMESTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 817 786 642
SLEMESTAD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	41 978	112 581
Sum kostnader		41 978	112 581
Driftsresultat		-41 978	-112 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern			100 754
Sum finanskostnader			100 754
Netto finans			-100 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 978	-213 335
Skattekostnad på resultat	2	-9 235	-46 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 743	-166 401
Årsresultat		-32 743	-166 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 743	-166 401
Totalresultat		-32 743	-166 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital			1 908 467
Konsernbidrag		-32 743	-2 064 868
Overført fra annen egenkapital			-9 999
Sum overføringer og disponeringer		-32 743	-166 401



Organisasjonsnr: 817 786 642
SLEMESTAD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 391 531 2 004 349

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 118

Konsernfordringer 41 978 2 111 802

Sum fordringer 41 978 2 115 920

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Sum omløpsmidler 2 433 509 4 120 269

SUM EIENDELER 2 433 509 4 120 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 5 1 908 467 1 908 467

Sum innskutt egenkapital 2 008 467 2 008 467

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

Sum egenkapital 2 008 467 2 008 467



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		425 042	2 111 802
Sum kortsiktig gjeld		425 042	2 111 802
Sum gjeld		425 042	2 111 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 509	4 120 269



Organisasjonsnr: 817 786 642
SLEMESTAD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Slemmestad Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 786 642

Pemneo Dokumentnøkkel: OUSPS-OC46J-1UDPN-4QE2K-QZZEX-IDCDO



RESULTATREGNSKAP

SLEM M ESTAD BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	41 978	112 581
Sum driftskostnader		41 978	112 581
Driftsresultat		-41 978	-112 581
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	100 754
Resultat av finansposter		0	-100 754
Resultat før skattekostnad		-41 978	-213 335
Skattekostnad på resultat	2	-9 235	-46 934
Årsresultat		-32 743	-166 401
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		32 743	2 064 868
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	-1 908 467
Overført fra annen egenkapital		0	9 999
Sum overføringer		-32 743	-166 401

Pemneo Dokumentnøkkel: OUSPS-OC48J-1UDPN-4QE2K-QZZEX-IDCDO



BALANSE

SLEM M ESTAD BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OM LØPSMIDLER			
Varelager		2 391 531	2 004 349
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 118
Konsernfordringer		41 978	2 111 802
Sum fordringer		41 978	2 115 920
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		2 433 509	4 120 269
Sum eiendeler		2 433 509	4 120 269

Pemneo Dokumentnøkkel: OU5PS-0C48J-1UDPN-4QE2K-QZZEX-JDCDO



BALANSE

SLEM M ESTAD BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 908 467	1 908 467
Sum innskutt egenkapital		2 008 467	2 008 467
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		2 008 467	2 008 467
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		425 042	2 111 802
Sum kortsiktig gjeld		425 042	2 111 802
Sum gjeld		425 042	2 111 802
Sum egenkapital og gjeld		2 433 509	4 120 269

Bryne, 16.04.2024
Styret i Slemmestad Boligutvikling AS

Tore Lie
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: CU5PS-0C48J-1UDPN-4QE2K-QZZEX-IDCDO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Slemmestad Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-9 235	-46 934
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 235	-46 934
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 978	-213 335
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	41 978	213 335
Skattepliktig inntekt	0	0

Pemneo Dokumentnøkkel: CU5PS-0C48J-1UDPN-4QE2K-QZZEX-IDCDO



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-9 235	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 235	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Slemmestad Boligutvikling AS er datterselskap til Team Bygg AS som har forretningskontor i Bryne, Norge. Konsernspiss Tb Industrier AS utarbeider konsernregnskap der Slemmestad Boligutvikling AS inngår i konsolideringen.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLEMMESTAD BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Team Bygg AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 908 467	0	2 008 467
Årets resultat			-32 743	-32 743
Konsernbidrag mottatt		32 743		32 743
Pr 31.12.2023	100 000	1 941 210	-32 743	2 008 467

SLEMMESTAD BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: CUSPS-OC48J-1UDPN-4QE2K-QZZEX-IDCDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Tore

Daglig leder

På vegne av: Slemmestad Boligutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2148101

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-16 07:28:43 UTC



Lie, Tore

Styreleder

På vegne av: Slemmestad Boligutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2148101

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-16 07:28:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUSPS-0C48J-1UDPN-4QE2K-QZZEX-IDCDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Slemmestad Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slemmestad Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 32 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: QOEMK-L6ZDS-7151J-SV4W2-B42W1-1U4FB



Slemmestad Boligutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COEMK-L62DS-7151J-SV4W2-B42W1-1U4FB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sætrevik, Terje

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-16 07:34:32 UTC



Penneo DokumentID: QOEMK-L6ZDS-7151J-SV4W2-B4ZWT-TU4FB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>