



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEWE INVEST AS
Forretningsadresse: Skjjettenveien 50A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Wallace Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	1, 5	21 764	8 742
Sum kostnader		21 764	8 742
Driftsresultat		-21 764	-8 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	3 500 000	500 000
Annen renteinntekt		1 936	4 570
Annen finansinntekt	7	390 000	2
Sum finansinntekter		3 891 936	504 572
Annen rentekostnad	5		4 208
Sum finanskostnader			4 208
Netto finans		3 891 936	500 364
Ordinært resultat før skattekostnad		3 870 171	491 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 738	1 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 851 433	490 166
Årsresultat	3	3 851 433	490 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 851 433	490 166
Totalresultat		3 851 433	490 166
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		474 415	
Avsatt til annen egenkapital		3 377 018	490 166
Sum overføringer og disponeringer	3	3 851 433	490 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	940 000	1 175 000
Sum finansielle anleggsmidler		940 000	1 175 000
Sum anleggsmidler		940 000	1 175 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 125 000	
Sum fordringer		3 125 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 306 656	2 066 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306 656	2 066 485
Sum omløpsmidler		5 431 656	2 066 485
SUM EIENDELER		6 371 656	3 241 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 322 918	2 945 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 322 918	2 945 900
Sum egenkapital	3	6 352 918	2 975 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	18 738	1 456
Annen kortsiktig gjeld	5		264 129
Sum kortsiktig gjeld		18 738	265 585
Sum gjeld		18 738	265 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 371 656	3 241 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162927

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEWE INVEST AS
Forretningsadresse: Skjettenveien 50A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Wallace Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 587 662
KEWE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	1, 5	21 764	8 742
Sum kostnader		21 764	8 742
Driftsresultat		-21 764	-8 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	3 500 000	500 000
Annen renteinntekt		1 936	4 570
Annen finansinntekt	7	390 000	2
Sum finansinntekter		3 891 936	504 572
Annen rentekostnad	5		4 208
Sum finanskostnader			4 208
Netto finans		3 891 936	500 364
Ordinært resultat før skattekostnad		3 870 171	491 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 738	1 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 851 433	490 166
Årsresultat	3	3 851 433	490 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 851 433	490 166
Totalresultat		3 851 433	490 166
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		474 415	
Avsatt til annen egenkapital		3 377 018	490 166
Sum overføringer og disponeringer	3	3 851 433	490 166



Organisasjonsnr: 914 587 662
KEWE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	940 000	1 175 000
Sum finansielle anleggsmidler		940 000	1 175 000
Sum anleggsmidler		940 000	1 175 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 125 000	
Sum fordringer		3 125 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 306 656	2 066 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306 656	2 066 485
Sum omløpsmidler		5 431 656	2 066 485
SUM EIENDELER		6 371 656	3 241 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 322 918	2 945 900
Sum opptjent egenkapital		6 322 918	2 945 900
Sum egenkapital	3	6 352 918	2 975 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	18 738	1 456
Annen kortsiktig gjeld	5		264 129
Sum kortsiktig gjeld		18 738	265 585
Sum gjeld		18 738	265 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 371 656	3 241 485



Organisasjonsnr: 914 587 662
KEWE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kewe Invest AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSEOPPSTILLING
NOTEOPPLYSNINGER



Org.nr.: 914 587 662



RESULTATREGNSKAP

KEWE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 5	21 764	8 742
Sum driftskostnader		21 764	8 742
Driftsresultat		-21 764	-8 742
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	3 500 000	500 000
Annen renteinntekt		1 936	4 570
Annen finansinntekt	7	390 000	2
Annen rentekostnad	5	0	4 208
Resultat av finansposter		3 891 936	500 364
Ordinært resultat før skattekostnad		3 870 171	491 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 738	1 456
Ordinært resultat		3 851 433	490 166
Årsresultat	3	3 851 433	490 166
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		474 415	0
Avsatt til annen egenkapital		3 377 018	490 166
Sum overføringer	3	3 851 433	490 166



BALANSE

KEWE INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	940 000	1 175 000
Sum finansielle anleggsmidler		940 000	1 175 000
Sum anleggsmidler		940 000	1 175 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 125 000	0
Sum fordringer		3 125 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 306 656	2 066 485
Sum omløpsmidler		5 431 656	2 066 485
Sum eiendeler		6 371 656	3 241 485
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	6 322 918	2 945 900
Sum opptjent egenkapital		6 322 918	2 945 900
Sum egenkapital	3	6 352 918	2 975 900
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	18 738	1 456
Annen kortsiktig gjeld	5	0	264 129
Sum kortsiktig gjeld		18 738	265 585
Sum gjeld		18 738	265 585
Sum egenkapital og gjeld		6 371 656	3 241 485

Skjetten, 18.03.2022
Styret i Kewe Invest AS

Kevin Wallace Eid
styreleder

Karin Skott Eid
vara



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak - Regnskapsåret 01.01.2021 til 31.12.2021. Alle tall i NOK. Selskapet har valgt bort revisjon.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Investeringer i tilknyttede selskaper (TKS) er vurdert etter kostmetoden og som anleggsmidler. Utbytte fra TKS blir bokført som inntekt når utbyttet er mottatt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEWE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kevin Wallace Eid	153	51,0	51,0
Karin Skott Eid	147	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kevin Wallace Eid	styreleder	153
Karin Skott Eid	vara	147
Totalt antall aksjer		300

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	2 945 900	2 975 900
Årets resultat				3 851 433	3 851 433
Tilleggsutbytte*				-474 415	-474 415
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	6 322 918	6 352 918

* Selskapet vedtok å utbetale ett tilleggsutbytte på kr 474 415 iht ekstraordinær generalforsamlingsprotokoll av 31.12.2021.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 738	1 456
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 738	1 456
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 870 171	491 622
Permanente forskjeller	-3 785 000	0
Skattepliktig inntekt	85 171	491 622
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 738	1 456
Sum betalbar skatt i balansen	18 738	1 456

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Lønnskostnader

Kewe Invest AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det eksistererte ingen mellomværende mellom selskapet og selskapets eier pr 31.12. Det er heller ikke kostnadsført renter i året som har gått.

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Oslo Bygginnrøding AS	20,0 %	940 000	940 000
Sum		940 000	940 000
Sum verdipapirer		940 000	940 000

Selskapet har mottatt 3.500.000 kr i utbytte i 2021, og solgt seg ned fra 25% til 20% eierandel. Gevinsten fra salget er presentert som "Annen finansinntekt" i resultatregnskapet.



Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har lånt 2 500 000 kr tilbake til Oslo Bygginndredning AS i slutten av 2021. Lånet er ikke renteberegnet i 2021. Dessuten har selskapet fordringer mot kjøperne (medaksjonærer) av Oslo Bygginndredning AS aksjene pålydende kr 625 000. Det er forventet at disse fordringene blir innfridde i 2022.

Note 9 Fortsatt drift og Covid-19 mm

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Kewe Invest AS har en bokført fordring mot Oslo Bygginndredning AS på 2.500.000 kr og andre fordringer på 625 000 kr ifm salg av akser i Oslo Bygginndredning AS. Det er forventet at disse fordringene blir gjort opp i 2022.

Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2021 på kr 6 352 918. Det er ingen ekstern gjeld i selskapet. Selskapet er ikke direkte påvirket av COVID-19-effekter eller urolighetene i Ukraina, men tar nødvendige forhåndsregler for å redusere risikoen knyttet til dette. Styret i Kewe Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man stabilitet og bedre tider

Driften av Kewe Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.