



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 913 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEU BJERKAKER AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 378 843	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 378 843</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 990	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		162 284	
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 274</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 211 569</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>141 195</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 352 764</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	85 024	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 267 740</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 267 740</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 267 740</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 267 740	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 267 740</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 679 771	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 679 771</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 679 771</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		4 003 189	
Konsernfordringer	5	312 137	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 315 326</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 611	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 611</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 319 938</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 999 709</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	1 181 517	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 211 517</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	16 660 168	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 660 168</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 871 685</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 000	
Betalbar skatt	3	85 024	
Kortsiktig konserngjeld	5	20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 108 024</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 128 024</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 999 709</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 913 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEU BJERKAKER AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 932 913 410  
BEU BJERKAKER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 378 843	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 378 843</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 990	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		162 284	
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 274</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 211 569</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>141 195</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 352 764</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	85 024	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 267 740</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 267 740</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 267 740</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 267 740	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 267 740</b>	



Organisasjonsnr: 932 913 410  
BEU BJERKAKER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 679 771	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 679 771</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 679 771</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		4 003 189	
Konsernfordringer	5	312 137	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 315 326</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 611	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 611</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 319 938</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 999 709</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	1 181 517	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 211 517</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	16 660 168	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 660 168</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 871 685</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 000	
Betalbar skatt	3	85 024	
Kortsiktig konserngjeld	5	20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 108 024</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 128 024</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 999 709</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 913 410  
BEU BJERKAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**BEU BJERKAKER  
AS**

Org.nr.:932 913 410



## Resultatregnskap BEU BJERKAKER AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		1 378 843
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 378 843</b>
Lønnskostnad	1	4 990
Annen driftskostnad		162 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 211 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		141 195
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>141 195</b>
Resultat før skattekostnad		1 352 764
Skattekostnad på resultat	3	85 024
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 267 740</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 267 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 267 740</b>



**Balanse**  
**BEU BJERKAKER AS**


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 679 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>33 679 771</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>33 679 771</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		4 003 189
Konsernfordringer	5	312 137
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 315 326</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 319 938</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>37 999 709</u>



**Balanse**  
**BEU BJERKAKER AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 181 517</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 211 517</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	<u>16 660 168</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 660 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 871 685</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	<u>20 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		23 000
Betalbar skatt	3	85 024
Konserngjeld	5	<u>20 000 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 108 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 128 024</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 999 709</b>

13.06.2025  
Styret i BEU BJERKAKER AS

  
Pål Berg  
styreleder



## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det er i 2024 gjennomført fisjon med Berg Eiendomsutvikling AS som avgiver med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	4 990
<b>Sum</b>	<b>4 990</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Totalt</b>
Tilgang 01.01.2024 fisjon	26 047 835	7 631 936	33 679 771
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	26 047 835	7 631 936	33 679 771
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>26 047 835</b>	<b>7 631 936</b>	<b>33 679 771</b>
Årets avskrivninger	0	0	0



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 352 764
Permanente forskjeller	-966 292
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>386 472</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	85 024
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 024</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	85 024
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 024</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	1 181 517	15 392 428	16 603 945
Årets resultat	0	0	1 267 740	1 267 740
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 181 517</b>	<b>16 660 168</b>	<b>17 871 685</b>



**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	312 137
<b>Sum</b>	<b>312 137</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	20 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 020 000</b>



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### BEU BJERKAKER AS

	2024
<b>Annen driftsinntekt</b>	
<b>3605</b> Leieinntekt fast eiendom avg fri, utenfo	-362 551
<b>3808</b> Realisasjonsverdi anleggsmidler	-966 292
<b>3900</b> Annen driftsrelatert inntekt	-50 000
	<u>-1 378 843</u>
<b>Lønnskostnad</b>	
<b>5900</b> Gaver til ansatte	4 990
	<u>4 990</u>
<b>Annen driftskostnad</b>	
<b>6320</b> Renovasjon, vann, avløp o.l.	21 125
<b>6340</b> Lys, varme	13 916
<b>6420</b> Leie datasystemer	2 494
<b>6620</b> Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 840
<b>6710</b> Regnskapshonorar	29 554
<b>6790</b> Annen fremmed tjeneste	65 943
<b>7500</b> Forsikringspremie	19 598
<b>7750</b> Eiendoms- og festeavgift	4 303
<b>7770</b> Bank- og kortgebyr	513
	<u>162 284</u>
<b>Annen renteinntekt</b>	
<b>8050</b> Renteinntekt bank	-6
<b>8055</b> Annen renteinntekt	-141 189
	<u>-141 195</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	
<b>8300</b> Betalbar skatt	85 024
	<u>85 024</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>	
<b>8960</b> Overføringer annen egenkapital	1 267 740
	<u>1 267 740</u>



## Balanse - spesifikasjon

### BEU BJERKAKER AS

	2024
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>	
1130 Anlegg under utførelse	7 631 936
1150 Tomter og andre grunnarealer	20 047 835
1161 Strandvegen 122	6 000 000
	<u>33 679 771</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	
1570 Andre kortsiktige fordringer	4 003 189
	<u>4 003 189</u>
<b>Konsernfordringer</b>	
1561 Fordring Berg Eiendomsutvikling AS	312 137
	<u>312 137</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	
1920 Bankinnskudd 9484.09.13427	4 611
	<u>4 611</u>
<b>Aksjekapital</b>	
2000 Aksjekapital	-30 000
	<u>-30 000</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>	
2030 Annen innskutt egenkapital	-1 181 517
	<u>-1 181 517</u>
<b>Annen egenkapital</b>	
2050 Annen egenkapital	-16 660 168
	<u>-16 660 168</u>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>	
2260 Gjeld til selskap i samme konsern	-20 000
	<u>-20 000</u>
<b>Leverandørgjeld</b>	
2400 Leverandørgjeld	-23 000
	<u>-23 000</u>
<b>Betalbar skatt</b>	
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-85 024
	<u>-85 024</u>
<b>Konserngjeld</b>	
2929 Fisjongsjeld Berg Eiendomsutvikling AS	-20 000 000
	<u>-20 000 000</u>



## Saldobalanse

Klient BEU BJERKAKER AS  
Org.nr 932 913 410

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1130	Anlegg under utførelse	7 631 936,00	0,00	7 631 936,00	0,00
1150	Tomter og andre grunnarealer	17 849 237,00	2 198 598,00	20 047 835,00	0,00
1160	Strandvegen 118	2 933 708,00	-2 933 708,00	0,00	0,00
1161	Strandvegen 122	6 000 000,00	0,00	6 000 000,00	0,00
1561	Fordring Berg Eiendomsutvikling AS	312 137,32	0,00	312 137,32	0,00
1570	Andre kortsiktige fordringer	4 003 189,00	0,00	4 003 189,00	0,00
1920	Bankinnskudd 9484.09.13427	4 611,25	0,00	4 611,25	0,00
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00	0,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-1 181 517,00	0,00	-1 181 517,00	0,00
2050	Annen egenkapital	-13 193 830,00	-3 466 337,57	-16 660 167,57	0,00
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	-20 000,00	0,00	-20 000,00	0,00
2400	Leverandørgjeld	-23 000,00	0,00	-23 000,00	0,00
2500	Betalbar skatt ikke fastsatt	0,00	-85 024,00	-85 024,00	0,00
2929	Fisjongsjeld Berg Eiendomsutvikling	-20 000 000,00	0,00	-20 000 000,00	0,00
3605	Leieinntekt fast eiendom avg fri, uter	-362 551,00	0,00	-362 551,00	0,00
3808	Realisasjonsverdi anleggsmidler	-3 900 000,00	2 933 708,00	-966 292,00	0,00
3900	Annen driftsrelatert inntekt	-50 000,00	0,00	-50 000,00	0,00
5900	Gaver til ansatte	4 990,00	0,00	4 990,00	0,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	21 124,51	0,00	21 124,51	0,00
6340	Lys, varme	13 915,63	0,00	13 915,63	0,00
6420	Leie datasystemer	2 493,75	0,00	2 493,75	0,00
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 840,00	0,00	4 840,00	0,00
6710	Regnskapshonorar	29 554,00	0,00	29 554,00	0,00
6790	Annen fremmed tjeneste	65 942,50	0,00	65 942,50	0,00
7500	Forsikringspremie	19 598,00	0,00	19 598,00	0,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	4 303,04	0,00	4 303,04	0,00
7770	Bank- og kortgebyr	513,00	0,00	513,00	0,00
8050	Renteinntekt bank	-6,00	0,00	-6,00	0,00
8055	Annen renteinntekt	-141 189,00	0,00	-141 189,00	0,00
8300	Betalbar skatt	0,00	85 024,00	85 024,00	0,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	1 267 739,57	1 267 739,57	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>					
1070	- 1920	38 734 818,57	-735 110,00	37 999 708,57	0,00
2000	- 2990	-34 448 347,00	-3 551 361,57	-37 999 708,57	0,00
3605	- 3900	-4 312 551,00	2 933 708,00	-1 378 843,00	0,00
5900	- 5900	4 990,00	0,00	4 990,00	0,00
6320	- 6790	137 870,39	0,00	137 870,39	0,00
7500	- 7770	24 414,04	0,00	24 414,04	0,00
8050	- 8960	-141 195,00	1 352 763,57	1 211 568,57	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient BEU BJERKAKER AS  
Fødsels-/org.nr 932 913 410

Dato	Tekst	Belep	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1	Erstatningsoppgjør hus 118			
31.12.2024	Erstatningsoppgjør hus 118	3 900 000,00	3808 Realisasjonsverdi anleggsmidler	1160 Strandvegen 118
T2				
31.12.2024	Tilgang tomte ifm fisjon	2 198 598,00	1150 Tomter og andre grunneier	2050 Annen egenkapital
<b>Anleggsmidler</b>				
A1	Strandvegen 118			
31.12.2024	Gevinst/tap	966 292,00	1160 Strandvegen 118	3808 Realisasjonsverdi anleggsmidler
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2024	Betalbar skatt	85 024,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	1 267 739,57	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Maestro Årsoppgjør

BEU BJERKAKER AS

Side 1



Til generalforsamlingen i BEU Bjerkaker AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BEU Bjerkaker AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 13. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bjørkly, Mads Andreassen	BANKID	2025-06-13 10:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.