



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 998 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 17
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Arstal Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 458 | |
| Sum inntekter | | 7 458 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 817 288 | 72 923 |
| Sum kostnader | | 817 288 | 72 923 |
| Driftsresultat | | -809 830 | -72 923 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 29 767 | 39 783 |
| Annen renteinntekt | | | 6 |
| Sum finansinntekter | | 29 767 | 39 789 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 059 | |
| Annen rentekostnad | | | 7 |
| Sum finanskostnader | | 4 059 | 7 |
| Netto finans | | 25 708 | 39 782 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -784 122 | -33 141 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 231 900 | -7 291 |
| Årsresultat | 3 | -2 016 022 | -25 849 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 016 022 | -25 849 |
| Totalresultat | | -2 016 022 | -25 849 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -2 016 022 | -25 849 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 016 022 | -25 849 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 1 231 900 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 1 231 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 75 000 | 75 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 75 000 | 75 000 |
| Sum anleggsmidler | | 75 000 | 1 306 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 631 435 | 651 668 |
| Konsernfordringer | | 4 177 500 | 4 177 500 |
| Sum fordringer | | 4 808 935 | 4 829 168 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 705 | 11 422 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 705 | 11 422 |
| Sum omløpsmidler | | 4 828 640 | 4 840 590 |
| SUM EIENDELER | | 4 903 640 | 6 147 490 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 110 000 | 110 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 076 979 | 6 093 001 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 076 979 | 6 093 001 |
| Sum egenkapital | 3 | 4 186 979 | 6 203 001 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 94 465 | 2 006 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 268 699 | -8 013 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 353 497 | -49 504 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 716 661 | -55 511 |
| Sum gjeld | | 716 661 | -55 511 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 903 640 | 6 147 490 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760419

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 998 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 17
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Arstal Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 998 440
CHRISTIANIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 458 | |
| Sum inntekter | | 7 458 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 817 288 | 72 923 |
| Sum kostnader | | 817 288 | 72 923 |
| Driftsresultat | | -809 830 | -72 923 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 29 767 | 39 783 |
| Annen renteinntekt | | | 6 |
| Sum finansinntekter | | 29 767 | 39 789 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 059 | |
| Annen rentekostnad | | | 7 |
| Sum finanskostnader | | 4 059 | 7 |
| Netto finans | | 25 708 | 39 782 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -784 122 | -33 141 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 231 900 | -7 291 |
| Årsresultat | 3 | -2 016 022 | -25 849 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 016 022 | -25 849 |
| Totalresultat | | -2 016 022 | -25 849 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -2 016 022 | -25 849 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 016 022 | -25 849 |



Organisasjonsnr: 995 998 440
CHRISTIANIA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|------------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | | 1 231 900 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 1 231 900 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 75 000 | 75 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 75 000 | 75 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 75 000 | 1 306 900 |
|--------------------------|--|---------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 631 435 | 651 668 |
| Konsernfordringer | | 4 177 500 | 4 177 500 |
| Sum fordringer | | 4 808 935 | 4 829 168 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 19 705 | 11 422 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 705 | 11 422 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 828 640 | 4 840 590 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 903 640 | 6 147 490 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 3, 5 | 110 000 | 110 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 4 076 979 | 6 093 001 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 076 979 | 6 093 001 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 4 186 979 | 6 203 001 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 2 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 94 465 | 2 006 |
| Betalbar skatt | 2 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 268 699 | -8 013 |
| Annen kortsiktig gjeld | 353 497 | -49 504 |
| Sum kortsiktig gjeld | 716 661 | -55 511 |
| Sum gjeld | 716 661 | -55 511 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 903 640 | 6 147 490 |



Organisasjonsnr: 995 998 440
CHRISTIANIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Christiania Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 998 440



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIANIA EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 7 458 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 7 458 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 817 288 | 72 923 |
| Sum driftskostnader | | 817 288 | 72 923 |
| Driftsresultat | | -809 830 | -72 923 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 29 767 | 39 783 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 059 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 7 |
| Resultat av finansposter | | 25 708 | 39 782 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -784 122 | -33 141 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 231 900 | -7 291 |
| Årsresultat | 3 | -2 016 022 | -25 849 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -2 016 022 | -25 849 |
| Sum overføringer | | -2 016 022 | -25 849 |



BALANSE

CHRISTIANIA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 1 231 900 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 231 900 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 75 000 | 75 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 75 000 | 75 000 |
| Sum anleggsmidler | | 75 000 | 1 306 900 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 631 435 | 651 668 |
| Konsernfordringer | | 4 177 500 | 4 177 500 |
| Sum fordringer | | 4 808 935 | 4 829 168 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 705 | 11 422 |
| Sum omløpsmidler | | 4 828 640 | 4 840 590 |
| Sum eiendeler | | 4 903 640 | 6 147 490 |



BALANSE

CHRISTIANIA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 110 000 | 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 076 979 | 6 093 001 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 076 979 | 6 093 001 |
| Sum egenkapital | 3 | 4 186 979 | 6 203 001 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 94 465 | 2 006 |
| Konserngjeld | | 268 699 | -8 013 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 353 497 | -49 504 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 716 661 | -55 511 |
| Sum gjeld | | 716 661 | -55 511 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 903 640 | 6 147 490 |

Oslo, 13.10.2025
Styret i Christiania Eiendom AS

Henning Arstal Johansen
styreleder/daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon

Lov om obligatorisk tjenstepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 1 231 900 | -7 291 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 231 900 | -7 291 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -784 122 | -33 141 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -784 122 | -33 141 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 383 670 | -5 599 548 | 784 122 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 383 670 | 0 | -6 383 670 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -5 599 548 | -5 599 548 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -1 231 901 | -1 231 901 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 110 000 | 0 | 0 | 6 093 001 | 6 203 001 |
| Pr 01.01.2024 | 110 000 | 0 | 0 | 6 093 001 | 6 203 001 |
| Årets resultat | | | | -2 016 022 | -2 016 022 |
| Pr 31.12.2024 | 110 000 | 0 | 0 | 4 076 979 | 4 186 979 |



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| | <i>Anskaffelses- Tidspunkt</i> | <i>Forretnings- kontor</i> | <i>Eierandel/ stemmerett</i> | <i>Bokført verdi</i> | <i>Selskapets egenkap.</i> | <i>Selskapets- resultat</i> |
|---------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Gyldenløves gate 42 | 2006 | Oslo | 50% | 15 000 | 428 768 | 16 924 |
| GBG 48 AS | 2006 | Oslo | 50% | 15 000 | 14 944 990 | 2 199 058 |
| UBT 18 AS | 2006 | Oslo | 50% | 15 000 | 3 832 751 | 6 173 348 |
| Kongensgate 93 AS | 2006 | Oslo | 50% | <u>30 000</u> | <u>5 196 480</u> | <u>4 970 051</u> |
| | | | | <u>75 000</u> | <u>24 402 989</u> | <u>13 359 381</u> |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTIANIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 110 | 1 000,0 | 110 000 |
| Sum | 110 | | 110 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Christiania Holding AS | 110 | 100,0 | 100,0 |

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019692)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Christiania Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Christiania Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 016 022 og en positiv egenkapital på NOK 4 186 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Christiania Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Sandefjord, 13. oktober 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.10.2025 17:53:09

Signaturmetode

BankID (NO)