



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 866 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			23 635
Annen driftskostnad	3	132 214	171 930
Sum kostnader		132 214	195 565
Driftsresultat		-132 214	-195 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			944
Annen finansinntekt			67 756
Sum finansinntekter			68 700
Annen rentekostnad			672 429
Sum finanskostnader			672 429
Netto finans			-603 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 214	-799 293
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 214	-799 293
Årsresultat		-132 214	-799 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 214	-799 293
Totalresultat		-132 214	-799 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 214	-799 293
Sum overføringer og disponeringer	5	-132 214	-799 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 047 241	31 802 875
Sum varige driftsmidler		32 047 241	31 802 875
Sum anleggsmidler		32 047 241	31 802 875
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		32 047 241	31 802 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	251 640	251 640
Beholdning av egne aksjer	5	-2 860	-2 860
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-8	
Sum innskutt egenkapital		248 772	248 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 069 743	-1 937 529
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-2 069 743	-1 937 529
Sum egenkapital		-1 820 971	-1 688 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 524	13 927 833
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		33 682 688	18 101 945
Annen kortsiktig gjeld			1 461 845
Sum kortsiktig gjeld		33 868 212	33 491 623
Sum gjeld		33 868 212	33 491 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 047 241	31 802 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781319

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 866 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 993 866 881
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			23 635
Annen driftskostnad	3	132 214	171 930
Sum kostnader		132 214	195 565
Driftsresultat		-132 214	-195 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			944
Annen finansinntekt			67 756
Sum finansinntekter			68 700
Annen rentekostnad			672 429
Sum finanskostnader			672 429
Netto finans			-603 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 214	-799 293
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 214	-799 293
Årsresultat		-132 214	-799 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 214	-799 293
Totalresultat		-132 214	-799 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 214	-799 293
Sum overføringer og disponeringer	5	-132 214	-799 293



Organisasjonsnr: 993 866 881
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 047 241	31 802 875
Sum varige driftsmidler		32 047 241	31 802 875
Sum anleggsmidler		32 047 241	31 802 875
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		32 047 241	31 802 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	251 640	251 640
Beholdning av egne aksjer	5	-2 860	-2 860
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-8	
Sum innskutt egenkapital		248 772	248 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 069 743	-1 937 529
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-2 069 743	-1 937 529
Sum egenkapital		-1 820 971	-1 688 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 524	13 927 833
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		33 682 688	18 101 945



Annen kortsiktig gjeld		1 461 845
Sum kortsiktig gjeld	33 868 212	33 491 623
Sum gjeld	33 868 212	33 491 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 047 241	31 802 875



Organisasjonsnr: 993 866 881
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS



Resultatregnskap
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		0	23 635
Annen driftskostnad	3	132 214	171 930
Sum driftskostnader		132 214	195 565
Driftsresultat		-132 214	-195 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	944
Annen finansinntekt		0	67 756
Annen rentekostnad		0	672 429
Resultat av finansposter		0	-603 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 214	-799 293
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-132 214	-799 293
Årsresultat		-132 214	-799 293
Overføringer			
Overført til udekket tap		132 214	799 293
Sum overføringer	5	-132 214	-799 293



Balanse

FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 047 241	31 802 875
Sum varige driftsmidler		<u>32 047 241</u>	<u>31 802 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 047 241</u>	<u>31 802 875</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum eiendeler		<u>32 047 241</u>	<u>31 802 875</u>



Balanse

FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	251 640	251 640
Egne aksjer	5	-2 860	-2 860
Annen innskutt egenkapital	5	-8	0
Sum innskutt egenkapital		248 772	248 780
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 069 743	-1 937 529
Sum opptjent egenkapital		-2 069 743	-1 937 529
Sum egenkapital		-1 820 971	-1 688 749
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		185 524	13 927 833
Konserngjeld		33 682 688	18 101 945
Annen kortsiktig gjeld		0	1 461 845
Sum kortsiktig gjeld		33 868 212	33 491 623
Sum gjeld		33 868 212	33 491 623
Sum egenkapital og gjeld		32 047 241	31 802 875

20.09.2021

Styret i FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Jan Gunnar Mathisen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	25 164	10	251 640

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Fauske Eiendomsutvikling AS	286	1,1 %
Green Property Development AS	24 878	98,9 %
Sum	25 164	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Varige driftsmidler

Aktiverte prosjektkostnader 01.01	31 802 875
Tilgang 2020	244 366
<u>Aktiverte prosjektkostnader 31.12</u>	<u>32 047 241</u>

Anleggsmidler er anlegg under utførelse. Etter styrets oppfatning har prosjektet en betydelig merverdi. Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld som ligger i morselskapet.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 500 eksl. mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-132 214	-799 293
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-132 214	-799 293
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 764 763	-7 632 548	132 214
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 764 763	7 632 548	-132 214
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	251 640	-2 860	-1 937 529	-1 688 749
Årets resultat			-132 214	-132 214
Pr 31.12	251 640	-2 860	-2 069 743	-1 820 963

Selskapet har i mai 2021 foretatt en emisjon gjennom konvertering gjeld til egenkapital med kr 33 682 680.

Selskapet er i prosess med salg av eiendommen og styret anser at markedsverdi er høyere enn bokført verdi og fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Årsregnskap 2020

FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS



Resultatregnskap
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		0	23 635
Annen driftskostnad	3	132 214	171 930
Sum driftskostnader		132 214	195 565
Driftsresultat		-132 214	-195 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	944
Annen finansinntekt		0	67 756
Annen rentekostnad		0	672 429
Resultat av finansposter		0	-603 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 214	-799 293
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-132 214	-799 293
Årsresultat		-132 214	-799 293
Overføringer			
Overført til udekket tap		132 214	799 293
Sum overføringer	5	-132 214	-799 293



Balanse

FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 047 241	31 802 875
Sum varige driftsmidler		<u>32 047 241</u>	<u>31 802 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 047 241</u>	<u>31 802 875</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum eiendeler		<u>32 047 241</u>	<u>31 802 875</u>



Balanse

FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	251 640	251 640
Egne aksjer	5	-2 860	-2 860
Sum innskutt egenkapital		248 780	248 780
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 069 743	-1 937 529
Sum opptjent egenkapital		-2 069 743	-1 937 529
Sum egenkapital		-1 820 963	-1 688 749
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		185 524	13 927 833
Konserngjeld		33 682 680	18 101 945
Annen kortsiktig gjeld		0	1 461 845
Sum kortsiktig gjeld		33 868 204	33 491 623
Sum gjeld		33 868 204	33 491 623
Sum egenkapital og gjeld		32 047 241	31 802 875

13.06.2021

Styret i FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Jan Gunnar Mathisen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	25 164	10	251 640

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Fauske Eiendomsutvikling AS	286	1,1 %
Green Property Development AS	24 878	98,9 %
Sum	25 164	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Varige driftsmidler

Aktiverte prosjektkostnader 01.01	31 802 875
Tilgang 2020	244 366
<u>Aktiverte prosjektkostnader 31.12</u>	<u>32 047 241</u>

Anleggsmidler er anlegg under utførelse. Etter styrets oppfatning har prosjektet en betydelig merverdi. Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld som ligger i morselskapet.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 500 eksl. mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-132 214	-799 293
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-132 214	-799 293
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 764 763	-7 632 548	132 214
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 764 763	7 632 548	-132 214
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	251 640	-2 860	-1 937 529	-1 688 749
Årets resultat			-132 214	-132 214
Pr 31.12	251 640	-2 860	-2 069 743	-1 820 963

Selskapet har i mai 2021 foretatt en emisjon gjennom konvertering gjeld til egenkapital med kr 33 682 680.

Selskapet er i prosess med salg av eiendommen og styret anser at markedsverdi er høyere enn bokført verdi og fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fauske Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fauske Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4DEKO-J4BHH-UG8ZZ-3EOK6-GU8VW-CV77D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 09:59:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4DEKO-J4BHH-UG8ZZ-3EOK6-GU8VW-CV77D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>