



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 558 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLANDETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Westerheim Lystrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 457 320 | 409 340 |
| Sum inntekter | | 457 320 | 409 340 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 7 417 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 | 297 302 | 273 979 |
| Sum kostnader | | 304 718 | 273 980 |
| Driftsresultat | | 152 602 | 135 360 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 092 | 1 673 |
| Sum finansinntekter | | 3 092 | 1 673 |
| Annen rentekostnad | 15 | 67 332 | 47 124 |
| Sum finanskostnader | | 67 332 | 47 124 |
| Netto finans | | -64 240 | -45 451 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 88 361 | 89 910 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 88 361 | 89 910 |
| Årsresultat | | 88 362 | 89 909 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,10 | 174 400 | 174 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 174 400 | 174 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 900 | 900 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 900 | 900 |
| Sum anleggsmidler | | 175 300 | 175 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 34 152 | 31 613 |
| Sum fordringer | | 34 152 | 31 613 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 201 268 | 218 043 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 201 268 | 218 043 |
| Sum omløpsmidler | | 235 420 | 249 656 |
| SUM EIENDELER | | 410 720 | 424 956 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 600 | 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 | 600 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 875 172 | -2 963 533 |
| Sum egenkapital | | -2 874 572 | -2 962 933 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 12 | 243 047 | 243 047 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 243 047 | 243 047 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 2 988 810 | 3 089 414 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 17 600 | 17 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 006 410 | 3 107 014 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 249 457 | 3 350 061 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 834 | 37 828 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 834 | 37 828 |
| Sum gjeld | | 3 285 291 | 3 387 889 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 410 720 | 424 956 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 14 | 3 006 410 | 3 107 014 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643451

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 558 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLANDETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Westerheim Lystrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 948 558 149
NORDLANDETS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 457 320 | 409 340 |
| Sum inntekter | | 457 320 | 409 340 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 7 417 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 | 297 302 | 273 979 |
| Sum kostnader | | 304 718 | 273 980 |
| Driftsresultat | | 152 602 | 135 360 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 092 | 1 673 |
| Sum finansinntekter | | 3 092 | 1 673 |
| Annen rentekostnad | 15 | 67 332 | 47 124 |
| Sum finanskostnader | | 67 332 | 47 124 |
| Netto finans | | -64 240 | -45 451 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 88 361 | 89 910 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 88 361 | 89 910 |
| Årsresultat | | 88 362 | 89 909 |



Organisasjonsnr: 948 558 149
NORDLANDETS BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|---------|---------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,10 | 174 400 | 174 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 174 400 | 174 400 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------------|--|-----|-----|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 900 | 900 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 900 | 900 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 175 300 | 175 300 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer | | 34 152 | 31 613 |
| Sum fordringer | | 34 152 | 31 613 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|----|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 201 268 | 218 043 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 201 268 | 218 043 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 235 420 | 249 656 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 410 720 | 424 956 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|-----|-----|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 600 | 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 | 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 875 172 | -2 963 533 |
|--------------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | -2 874 572 | -2 962 933 |
|-----------------|--|------------|------------|



| | | | |
|---|----|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | 12 | 243 047 | 243 047 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 243 047 | 243 047 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 2 988 810 | 3 089 414 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 17 600 | 17 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 006 410 | 3 107 014 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 249 457 | 3 350 061 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 834 | 37 828 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 834 | 37 828 |
| Sum gjeld | | 3 285 291 | 3 387 889 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 410 720 | 424 956 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 14 | 3 006 410 | 3 107 014 |



Organisasjonsnr: 948 558 149
NORDLANDETS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Inntekter | | | | |
| Inndekte felleskostnader | 409 320 | 397 440 | 409 320 | 456 336 |
| Andre leieinntekter | 48 000 | 11 900 | 48 000 | 51 600 |
| Sum driftsinntekter | 457 320 | 409 340 | 457 320 | 507 936 |
| Utgifter | | | | |
| Personalkostnader | 3 917 | 0 | 140 | 910 |
| Styregodtgjørelser | 4 6 500 | 0 | 1 000 | 6 500 |
| Revisjonshonorar | 5 5 250 | 5 860 | 5 250 | 5 550 |
| Forretningsførerhonorar | 49 320 | 47 652 | 49 400 | 48 700 |
| Kontingent boligbyggelaget | 2 100 | 2 100 | 2 100 | 1 800 |
| Vedlikehold | 6 33 694 | 29 400 | 33 000 | 34 566 |
| Kabel-TV og/eller internett | 43 107 | 42 624 | 44 450 | 45 144 |
| Forsikring | 31 956 | 30 108 | 32 600 | 35 000 |
| Andre driftskostnader | 7 23 316 | 17 335 | 20 000 | 34 700 |
| Kommunale avgifter | 8 108 559 | 98 900 | 104 000 | 114 000 |
| Sum driftsutgifter | 304 718 | 273 980 | 291 940 | 326 870 |
| Res. før finansielle poster | 152 602 | 135 360 | 165 380 | 181 066 |
| Finansielle inn- /utbet. | | | | |
| Renteinntekter | 3 092 | 1 673 | 3 000 | 6 200 |
| Renteutgifter | 15 67 332 | 47 124 | 69 551 | 114 534 |
| Sum finansielle inn-/utbet. | -64 240 | -45 451 | -66 551 | -108 334 |
| Årsresultat | 88 362 | 89 909 | 98 829 | 72 732 |



Balanse 2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 9 | 13 500 | 13 500 |
| Bygninger | 10 | 160 900 | 160 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer og andeler | | 900 | 900 |
| Sum anleggsmidler | | 175 300 | 175 300 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 34 152 | 31 613 |
| Bankinnskudd | | | |
| Innstående på driftskonti | 11 | 201 268 | 218 043 |
| Sum omløpsmidler | | 235 420 | 249 656 |
| SUM EIENDELER | | 410 720 | 424 956 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 600 | 600 |
| Opptjent egenkapital | | -2 875 172 | -2 963 533 |
| Sum egenkapital | | -2 874 572 | -2 962 933 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | 12 | 243 047 | 243 047 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 15 | 2 988 810 | 3 089 414 |
| Borettsinnskudd | 13 | 17 600 | 17 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 249 457 | 3 350 061 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 834 | 37 828 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 834 | 37 828 |
| Sum gjeld | | 3 285 291 | 3 387 889 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 410 720 | 424 956 |

Pantestillelser

14

3 006 410

3 107 014

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: Kr-sund , dato: 5/3-2023

Irene Mork
Irene Mork
Styreleder

Gerd K. Fredsvik
Gerd Kanestrøm Fredsvik
Styremedlem

Anna Sæther
Anna Sæther
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 211 828 | 197 837 | 211 828 | 199 585 |
| B. Endring disponible midler: | | | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 88 362 | 89 909 | 98 829 | 72 732 |
| Avsatt vedlikeholdsfond | 0 | 23 041 | 0 | 0 |
| Avdrag langsiktig lån | -100 604 | -98 960 | -90 269 | -74 882 |
| B. Årets endring disponible midler: | -12 242 | 13 990 | 8 560 | -2 150 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 199 585 | 211 828 | 220 388 | 197 435 |
| Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold: | 243 047 | 243 047 | 0 | 0 |
| Fritt disponibelt: | -43 462 | -31 219 | 8 560 | -2 150 |
| | | | | |
| Omløpsmidler 31.12 | 235 420 | 249 656 | 258 216 | 233 270 |
| Kortsiktig gjeld 31.12 | -35 834 | -37 828 | -37 828 | -35 834 |
| Disponible midler 31.12 | 199 585 | 211 828 | 220 388 | 197 435 |



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|------------|----------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 917 | 0 |
| Sum | 917 | 0 |

Note 4 - Styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|--------------|----------|
| 5330 Styrehonorar | 6 500 | 0 |
| Sum | 6 500 | 0 |

Note 5 - Revisjonshonorar

| | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------|
| Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr. | 5 250 | 5 860 |

Note 6 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 17 821 | 0 |
| 6603 Vedlikehold Elektro | 15 873 | 0 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 0 | 4 823 |
| 6645 Vedlikeholdsavsetning | 0 | 23 041 |
| 6716 Teknisk tjenester | 0 | 1 536 |
| Sum | 33 694 | 29 400 |

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 6553 Driftskostnader Elektro | 2 085 | 0 |
| 6554 Driftskostnader utvendig anleg | 250 | 0 |
| 6559 Andre driftskostnader | 1 556 | 2 595 |
| 6715 Sekretærarbeider ol | 3 120 | 7 219 |
| 6760 Innleid arbeidskraft fra byrå | 7 980 | 6 889 |
| 7719 Organisasjonsmessige kostnader | 7 680 | 0 |
| 7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr | 645 | 633 |
| Sum | 23 316 | 17 335 |

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| 7760 Kommunale avgifter (vannavg, renovasjon, feieavg) | 85 032 | 75 736 |
| 7761 Eiendomsskatt | 23 527 | 23 164 |
| Sum | 108 559 | 98 900 |

Note 9 - Tomter

| | Ar | Beløp |
|--------------------------------|------|---------------|
| Kostpris | 1950 | 13 500 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | | 13 500 |

Note 10 - Bygninger

| | Ar | Beløp |
|--------------------------------|------|----------------|
| Kostpris | 1950 | 160 900 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | | 160 900 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|------|
| Bundne bankinnskudd : | | |



Noter 2022

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

| | 2022 |
|--------------------------------|---------|
| Vedlikeholdsavsetning IB 01.01 | 243 047 |
| + årets avsetning | 0 |
| Vedlikeholdsavsetning UB 31.12 | 243 047 |

Note 13 - Borettsinnskudd

| | 2022 |
|----------------------|---------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 17 600 |
| Sum | 17 600 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

| | 2022 |
|---|-----------|
| Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr. | 3 006 410 |
| Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr. | 174 400 |

Note 15 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Kreditor: | Sparebank 1 Nordmøre |
| Lånenummer: | 39308456947 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 |
| Rentesats: | 3.40 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2047 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 200 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 089 414 |
| Avdrag i perioden: | 100 604 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 988 810 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308456947 | 6 | 498 135 | 2 988 810 |



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordlandets Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordlandets Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fennco Dokumentnøkket: UWOTT-S6E0V-OHQKQ-7AAF1-77GY3-SF3E8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-07 12:13:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWOTT-S6E0V-OHQKQ-7AAF1-77GY3-SF3E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>