



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 646 757
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FORENINGEN GAMLE LILLESTRØM
Forretningsadresse: Kirkegata 2
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 248	74 367
Leieinntekter		1 796 653	1 951 022
Sum inntekter		1 868 901	2 025 389
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		19 244	56 600
Honorar drift			
Lønnskostnad	1	638 748	600 512
Avskrivninger	2	17 700	17 700
Annen driftskostnad		342 627	616 177
Sum kostnader		1 018 319	1 290 989
Driftsresultat		850 582	734 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 025	6 398
Sum finansinntekter		19 025	6 398
Annen rentekostnad		144 386	104 175
Sum finanskostnader		144 386	104 175
Netto finans		-125 361	-97 777
Ordinært resultat før skattekostnad		725 221	636 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 221	636 623
Årsresultat	3	725 221	636 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		725 221	636 623
Totalresultat		725 221	636 623
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		725 221	636 623
Sum overføringer og disponeringer		725 221	636 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Lærerboligen - oppgradering		2 003 221	1 412 158
Lundbua		100 000	112 500
Kunst		135 220	135 220
Sagarbeideren		302 528	302 528
Snekkerverksted		210 000	210 000
Kona ved vannposten		76 000	76 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 000	27 200
Sum varige driftsmidler	2	2 848 969	2 275 606
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 848 969	2 275 606
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 640	41 884
Fordringer			
Kundefordringer		138 550	657 587
Andre kortsiktige fordringer		534	6 363
Sum fordringer		139 084	663 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 239 305	1 105 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 305	1 105 188
Sum omløpsmidler		1 401 029	1 811 022
SUM EIENDELER		4 249 999	4 086 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 840 609	1 115 387
Sum opptjent egenkapital		1 840 609	1 115 387
Sum egenkapital	3	1 840 609	1 115 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 262 811	2 786 211
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 811	2 786 211
Sum langsiktig gjeld		2 262 811	2 786 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 741	30 067
Skyldig offentlige avgifter		44 339	41 138
Annen kortsiktig gjeld		86 500	113 827
Sum kortsiktig gjeld		146 579	185 031
Sum gjeld		2 409 390	2 971 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 999	4 086 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365727

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 646 757
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FORENINGEN GAMLE LILLESTRØM
Forretningsadresse: Kirkegata 2
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 911 646 757
FORENINGEN GAMLE LILLESTRØM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 248	74 367
Leieinntekter		1 796 653	1 951 022
Sum inntekter		1 868 901	2 025 389
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		19 244	56 600
Honorar drift			
Lønnskostnad	1	638 748	600 512
Avskrivninger	2	17 700	17 700
Annen driftskostnad		342 627	616 177
Sum kostnader		1 018 319	1 290 989
Driftsresultat		850 582	734 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 025	6 398
Sum finansinntekter		19 025	6 398
Annen rentekostnad		144 386	104 175
Sum finanskostnader		144 386	104 175
Netto finans		-125 361	-97 777
Ordinært resultat før skattekostnad		725 221	636 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 221	636 623
Årsresultat	3	725 221	636 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		725 221	636 623
Totalresultat		725 221	636 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		725 221	636 623
Sum overføringer og disponeringer		725 221	636 623



Organisasjonsnr: 911 646 757
FORENINGEN GAMLE LILLESTRØM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Lærerboligen - oppgradering		2 003 221	1 412 158
Lundbua		100 000	112 500
Kunst		135 220	135 220
Sagarbeideren		302 528	302 528
Snekkerverksted		210 000	210 000
Kona ved vannposten		76 000	76 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		22 000	27 200
Sum varige driftsmidler	2	2 848 969	2 275 606

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 848 969	2 275 606

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		22 640	41 884
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		138 550	657 587
Andre kortsiktige fordringer		534	6 363
Sum fordringer		139 084	663 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		1 239 305	1 105 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 305	1 105 188

Sum omløpsmidler		1 401 029	1 811 022
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 249 999	4 086 629
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 840 609	1 115 387
Sum opptjent egenkapital		1 840 609	1 115 387



Sum egenkapital	3	1 840 609	1 115 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 262 811	2 786 211
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 811	2 786 211
Sum langsiktig gjeld		2 262 811	2 786 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 741	30 067
Skyldig offentlige avgifter		44 339	41 138
Annen kortsiktig gjeld		86 500	113 827
Sum kortsiktig gjeld		146 579	185 031
Sum gjeld		2 409 390	2 971 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 999	4 086 629



Organisasjonsnr: 911 646 757
FORENINGEN GAMLE LILLESTRØM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet

i Foreningen Gamle Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foreningen Gamle Lillestrøm, som viser et overskudd på NOK 725 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 25. mars 2024
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/25/2024 08:07:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Foreningen Gamle Lillestrøm



Resultatregnskap				
Foreningen Gamle Lillestrøm				
	Note	2023	2022	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt		72 248	74 367	
Leieinntekter		1 796 653	1 951 022	
Sum driftsinntekter		<u>1 868 901</u>	<u>2 025 389</u>	
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		19 244	56 600	
Lønnskostnad	1	638 748	600 512	
Avskrivninger	2	17 700	17 700	
Annen driftskostnad		342 627	616 177	
Sum driftskostnader		<u>1 018 319</u>	<u>1 290 989</u>	
Driftsresultat		<u>850 582</u>	<u>734 400</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		19 025	6 398	
Annen rentekostnad		144 386	104 175	
Resultat av finansposter		<u>-125 361</u>	<u>-97 777</u>	
Årsresultat	3	<u>725 221</u>	<u>636 623</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		725 221	636 623	
Sum overføringer		<u>725 221</u>	<u>636 623</u>	

Foreningen Gamle Lillestrøm



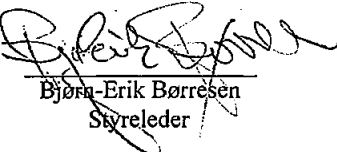
Balanse			
Foreningen Gamle Lillestrøm			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Læreboligen - oppgradering		2 003 221	1 412 158
Lundbua		100 000	112 500
Snekkerverksted		210 000	210 000
Kunst		135 220	135 220
Kona ved vannposten		76 000	76 000
Sagarbeideren		302 528	302 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 000	27 200
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 848 969</u>	<u>2 275 606</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 848 969</u>	<u>2 275 606</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>22 640</u>	<u>41 884</u>
Fordringer			
Kundefordringer		138 550	657 587
Andre kortsiktige fordringer		534	6 363
Sum fordringer		<u>139 084</u>	<u>663 950</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 239 305</u>	<u>1 105 188</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 401 029</u>	<u>1 811 022</u>
Sum eiendeler		<u>4 249 999</u>	<u>4 086 629</u>

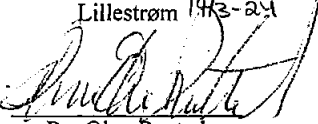
Foreningen Gamle Lillestrøm

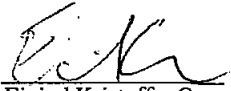



Balanse			
Foreningen Gamle Lillestrøm			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 840 609	1 115 387
Sum opptjent egenkapital		<u>1 840 609</u>	<u>1 115 387</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 840 609</u>	<u>1 115 387</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 262 811	2 786 211
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 262 811</u>	<u>2 786 211</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 741	30 067
Skyldig offentlige avgifter		44 339	41 138
Annen kortsiktig gjeld		86 500	113 827
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 579</u>	<u>185 031</u>
Sum gjeld		<u>2 409 390</u>	<u>2 971 242</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 249 999</u>	<u>4 086 629</u>


Lillestrøm 1973-2024


Bjørn-Erik Børresen
Styreleder


Per Olav Rustad
Styremedlem


Eivind Kristoffer Gran
styremedlem


Bente Skamo
styremedlem


Terje Kristian Andersen
styremedlem

Foreningen Gamle Lillestrøm



Noter 2023

Foreningen Gamle Lillestrøm

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gaver inntektsføres når forutsetningene/betingelsene er oppfylt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet driver ikke skattepliktig virksomhet.



Noter 2023

Foreningen Gamle Lillestrøm

Note 1 Ansatte

Foreningen Gamle Lillestrøm har to fast ansatte og to ansatte på timebasis. Utover dette benyttes tilfeldige time engasjerte.

Note 2 Anleggsmidler

	Snekker-verksted	Kunst	Inventar/ utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	210 000	513 748	820 890
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.23	210 000	513 748	820 890
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23			793 690
+ Årets ordinære avskrivninger			5 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23			798 890
= Bokført verdi 31.12.23	210 000	513 748	22 000

Økonomisk levetid 3-25 år

	Lærerboligen - oppgradering	Lundbua	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 412 158	125 000	3 081 796
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	591 063		591 063
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 003 221	125 000	3 672 859
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		12 500	806 190
+ Årets ordinære avskrivninger		12 500	17 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		25 000	823 890
= Bokført verdi 31.12.23	2 003 221	100 000	2 848 969

Økonomisk levetid 15 år

Eiendommer:

Selskapet leier Doktorgården, Kirkegaten skole og Lærerboligen samt tomteområdet for kr 1 pr. år av Lillestrøm kommune mot at selskapet har forpliktet seg til å ta vare på bygningene, restaurere og vedlikeholde dem. Leieavtalen løper til 31.12.2024.

Oppgraderingen på Lærerboligen avskrives fra ny leietaker tar eiendommen i bruk.



Noter 2023

Foreningen Gamle Lillestrøm

Note 3 Egenkapital

	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 115 387	1 115 387
Årets resultat	725 221	725 221
Pr 31.12.2023	1 840 609	1 840 609

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	836 630

Lillestrøm kommune har stilt garanti overfor långiver.