



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 737 207
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUDRIDFLATEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 299 000	2 224 319
Annen driftsinntekt	3	2 772	
Sum inntekter		2 301 772	2 224 319
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5,6	138 443	112 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 734	40 734
Annen driftskostnad	8,9,10	1 445 651	1 436 573
Sum kostnader		1 624 828	1 589 392
Driftsresultat		676 944	634 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		155 054	16 108
Sum finansinntekter		155 054	16 108
Annen rentekostnad		115 991	133 816
Sum finanskostnader		115 991	133 816
Netto finans		39 064	-117 708
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		716 007	517 220
Totalresultat		716 007	517 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		716 007	517 220
Sum overføringer og disponeringer		716 007	517 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	98 861	139 595
Sum varige driftsmidler		98 861	139 595
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		98 861	139 595
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		208 221	154 516
Sum fordringer		208 221	154 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 361 251	1 976 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 361 251	1 976 001
Sum omløpsmidler		2 569 472	2 130 517
SUM EIENDELER		2 668 334	2 270 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		821 784	105 776
Sum opptjent egenkapital		821 784	105 776
Sum egenkapital		821 784	105 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 464 191	1 772 636
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 191	1 772 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 407	197 697
Skyldige offentlige avgifter		388	
Annen kortsiktig gjeld		187 564	194 003
Sum kortsiktig gjeld		382 359	391 700
Sum gjeld		1 846 550	2 164 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 668 334	2 270 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695947

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 737 207
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUDRIDFLATEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 985 737 207
SAMEIET GUDRIDFLATEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 299 000	2 224 319
Annen driftsinntekt	3	2 772	
Sum inntekter		2 301 772	2 224 319
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	138 443	112 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 734	40 734
Annen driftskostnad	8, 9, 10	1 445 651	1 436 573
Sum kostnader		1 624 828	1 589 392
Driftsresultat		676 944	634 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		155 054	16 108
Sum finansinntekter		155 054	16 108
Annen rentekostnad		115 991	133 816
Sum finanskostnader		115 991	133 816
Netto finans		39 064	-117 708
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		716 007	517 220
Totalresultat		716 007	517 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		716 007	517 220
Sum overføringer og disponeringer		716 007	517 220



Annen egenkapital	821 784	105 776
Sum opptjent egenkapital	821 784	105 776
Sum egenkapital	821 784	105 776
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 1 464 191	1 772 636
Sum annen langsiktig gjeld	1 464 191	1 772 636
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	194 407	197 697
Skyldige offentlige avgifter	388	
Annen kortsiktig gjeld	187 564	194 003
Sum kortsiktig gjeld	382 359	391 700
Sum gjeld	1 846 550	2 164 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 668 334	2 270 113



Organisasjonsnr: 985 737 207
SAMEIET GUDRIDFLATEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gudridflaten
2024**

Sameiet Gudridflaten Org.nr. 985737207

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Gudridflaten
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	7	98 861	139 595
Sum varige driftsmidler		98 861	139 595
Sum anleggsmidler		98 861	139 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		195 565	154 516
Andre fordringer		12 656	0
Sum fordringer		208 221	154 516
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 360 990	1 976 001
Skattetrekk		261	0
Sum bankinnsk. og kontanter		2 361 251	1 976 001
Sum omløpsmidler		2 569 472	2 130 517
SUM EIENDELER		2 668 334	2 270 113

Balanserapport 2024 for Sameiet Gudridflaten

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Gudridflaten
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		821 784	105 776
Sum opptjent egenkapital		821 784	105 776
SUM EGENKAPITAL		821 784	105 776
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 464 191	1 772 636
Sum langsiktig gjeld		1 464 191	1 772 636
Kortsiktig gjeld			
Forsukdsbet felleskostn.		12 656	19 683
Leverandørgjeld		194 407	197 697
Skyldige off. myndigheter		388	0
Påløpne renter		548	962
Annen kortsiktig gjeld		174 360	173 359
Sum kortsiktig gjeld		382 359	391 700
SUM GJELD		1 846 550	2 164 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 668 334	2 270 113

Bergen,
Styret for Sameiet Gudridflaten

Kenneth Jansen
Styrets leder

Kim Andre Sjurseth
Styremedlem

Per Kvåle
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Sameiet Gudridflaten

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	2 278 080	2 211 120	2 277 454	2 278 000
3825 Leieinntekter El-bil	20 920	13 199	0	15 000
Sum felleskostnader	2 299 000	2 224 319	2 277 454	2 293 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	2 772	0	0	0
Sum andre inntekter	2 772	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	120 000	90 234	105 997	130 000
Sum styrehonorar	120 000	90 234	105 997	130 000

Sameiet Gudridflaten org.nr. 985737207

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5390 Honorar andre utvalg	0	8 000	8 000	0
Sum andre honorar	0	8 000	8 000	0

Note 7 - Andre eiendeler

	Kunstgress	Mur bak blokk A	Ny mur i 2015	Gjerde og fjellsikring
Anskaffelseskost pr.01.01	19 532	28 979	298 314	96 725
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 532	28 979	298 314	96 725
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	9 672
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 532	28 979	298 314	54 810
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	41 914
Anskaffelsesår	2013	2012	2015	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	5
	Dobbelt huskestativ			
Anskaffelseskost pr.01.01	158 035			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	158 035			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	31 062			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	101 087			
Bokført verdi pr.31.12	56 947			
Anskaffelsesår	2021			
Antatt rest levetid (i antall år)	2			

Sameiet Gudridflaten org.nr. 985737207

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	1 990	2 377	5 000	5 000
6300 Møtekostnader	246	1 471	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	81 312	123 586	90 000	120 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 838	4 800	8 000	5 000
6336 HMS	0	0	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	3 000	1 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	0	5 000	5 000
6370 Garasjer	0	0	25 000	25 000
6375 TV/Internett	353 706	326 853	350 000	370 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	569	0	0
6845 Kopiering	11 104	12 801	13 000	13 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	391	330	0	0
7740 Øreavrundning	-3	0	0	0
7770 Bankgebyr	720	572	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	117	10 000	10 000
Sum driftskostnader	465 178	473 476	549 000	594 000

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	641	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 112	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	696	0	10 000	10 000
6540 Inventar	299	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	3 250	5 150	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 411	966	1 500	1 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	10 768	6 757	16 500	16 500

Sameiet Gudridflaten org.nr. 985737207

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	120 523	470 333	250 000	300 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	7 828	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	56 240	0	15 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	234 414	130 719	160 000	200 000
6608 Vedlikehold garasjer	7 008	9 917	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	36 023	1 937	30 000	30 000
6616 Vedlikehold tak	107 125	0	0	80 000
6690 Vedlikehold	0	0	20 000	20 000
Sum vedlikehold	561 332	620 735	485 000	660 000

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 6,85%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2019

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2029

4 700 000

2 927 364

308 445

1 464 191

Sum langsiktig gjeld

1 464 191

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 12137982445

60

24 403

1 464 180

Sameiet Gudridflaten org.nr. 985737207

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld	1 464 191	1 772 636
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 738 817	2 453 850
Periodens resultat	716 007	517 220
Årets avskrivninger	40 734	40 734
Avdrag lån	-308 445	-1 272 987
Endring i disponible midler	448 297	-715 033
Disponible midler 31.12.	2 187 114	1 738 817

Sameiet Gudridflaten org.nr. 985737207

Dokumentet er elektronisk signert



12-400 - Årsreg...

Name Date
Jansen, Kenneth 2025-02-26

Identification

 bankID™ Jansen, Kenneth

Name Date
Sjurseth, Kim Andre 2025-02-21

Identification

 bankID™ Sjurseth, Kim Andre

Name Date
Kvåle, Per 2025-02-21

Identification

 bankID™ Kvåle, Per



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gudridflaten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gudridflaten som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: EHPWMT-U8214-C75EO-0H4ZF-Z6MGO-43J1L



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EHPWTF-U8214-C75EO-0H4ZF-Z6MGO-43J1L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 10:02:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHPWT-U8214-C75EO-OH4ZF-Z6MGO-43JL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.