



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 991 634 126                                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                                |
| Foretaksnavn:        | NORDPOLEN HOLDING AS                        |
| Forretningsadresse:  | 2. etasje<br>Slemdalsveien 70B<br>0370 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Espen Nordhus |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 16.08.2024    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           |      | 588 245           | 590 324           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>588 245</b>    | <b>590 324</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-588 245</b>   | <b>-590 324</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 2    | 9 200 000         | 16 700 000        |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 200 705         | 862 060           |
| Annen finansinntekt                           | 3    | 42 064 534        | 25 469 875        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>52 465 239</b> | <b>43 031 936</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler         | 4    | 26 050 351        | 6 487 013         |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 988             | 12 748            |
| Annen finanskostnad                           | 3    | 3 534 983         | 315 064           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>29 588 322</b> | <b>6 814 826</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>22 876 917</b> | <b>36 217 110</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>22 288 672</b> | <b>35 626 785</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 2 651 835         | 1 074 407         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>19 636 837</b> | <b>34 552 378</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>19 636 837</b> | <b>34 552 378</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>19 636 837</b> | <b>34 552 378</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>19 636 837</b> | <b>34 552 378</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              |      |                   | 320 000           |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 19 636 837        | 34 232 378        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>19 636 837</b> | <b>34 552 378</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 2    | 6 580 100          | 5 580 100          |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 2    |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    | 26 099 176         | 25 587 427         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    | 1 015 160          | 888 535            |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 3 097 248          | 3 008 417          |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 4    | 336 049 895        | 339 396 065        |
| Andre langsiktige fordringer                                | 6    |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>372 841 579</b> | <b>374 460 544</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>372 841 579</b> | <b>374 460 544</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 52 500             | 3 313 503          |
| Konsernfordringer   | 2    | 9 200 000          | 3 100 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>9 252 500</b>   | <b>6 413 503</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 2    |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 4    | 112 592 637        | 91 993 316         |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>112 592 637</b> | <b>91 993 316</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 26 142 570         | 27 352 423         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>26 142 570</b>  | <b>27 352 423</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>147 987 707</b> | <b>125 759 242</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>520 829 286</b> | <b>500 219 786</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023               | 2022               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 7    | 630 000            | 630 000            |
| Overkurs                              |      | 402 505 875        | 402 505 875        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>403 135 875</b> | <b>403 135 875</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     |      | 114 986 239        | 95 349 402         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>114 986 239</b> | <b>95 349 402</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5    | <b>518 122 114</b> | <b>498 485 277</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |      | 7 903              | 51 308             |
| Betalbar skatt                        |      | 2 651 835          | 1 293 255          |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 6 117              | 6 117              |
| Utbytte                               |      |                    | 320 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 41 317             | 63 829             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 707 172</b>   | <b>1 734 509</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>2 707 172</b>   | <b>1 734 509</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>520 829 286</b> | <b>500 219 786</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 634 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDPOLEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: 2. etasje  
Slemdalsveien 70B  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nordhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 634 126  
NORDPOLEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           |      | 588 245           | 590 324           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>588 245</b>    | <b>590 324</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-588 245</b>   | <b>-590 324</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 2    | 9 200 000         | 16 700 000        |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 200 705         | 862 060           |
| Annen finansinntekt                           | 3    | 42 064 534        | 25 469 875        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>52 465 239</b> | <b>43 031 936</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler         | 4    | 26 050 351        | 6 487 013         |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 988             | 12 748            |
| Annen finanskostnad                           | 3    | 3 534 983         | 315 064           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>29 588 322</b> | <b>6 814 826</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>22 876 917</b> | <b>36 217 110</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>22 288 672</b> | <b>35 626 785</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 2 651 835         | 1 074 407         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>19 636 837</b> | <b>34 552 378</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>19 636 837</b> | <b>34 552 378</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>19 636 837</b> | <b>34 552 378</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>19 636 837</b> | <b>34 552 378</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              |      |                   | 320 000           |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 19 636 837        | 34 232 378        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>19 636 837</b> | <b>34 552 378</b> |



Organisasjonsnr: 991 634 126  
NORDPOLEN HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 2    | 6 580 100          | 5 580 100          |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 2    |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    | 26 099 176         | 25 587 427         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    | 1 015 160          | 888 535            |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 3 097 248          | 3 008 417          |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 4    | 336 049 895        | 339 396 065        |
| Andre langsiktige fordringer                                | 6    |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>372 841 579</b> | <b>374 460 544</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>372 841 579</b> | <b>374 460 544</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 52 500             | 3 313 503          |
| Konsernfordringer   | 2    | 9 200 000          | 3 100 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>9 252 500</b>   | <b>6 413 503</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 2    |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 4    | 112 592 637        | 91 993 316         |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>112 592 637</b> | <b>91 993 316</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |      | 26 142 570         | 27 352 423         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>26 142 570</b>  | <b>27 352 423</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>147 987 707</b> | <b>125 759 242</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>520 829 286</b> | <b>500 219 786</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                                 |          |                    |                    |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                    |                    |
| Aksjekapital                    | 7        | 630 000            | 630 000            |
| Overkurs                        |          | 402 505 875        | 402 505 875        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>403 135 875</b> | <b>403 135 875</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                    |                    |
| Annen egenkapital               |          | 114 986 239        | 95 349 402         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>114 986 239</b> | <b>95 349 402</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>518 122 114</b> | <b>498 485 277</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |          | 7 903              | 51 308             |
| Betalbar skatt                  |          | 2 651 835          | 1 293 255          |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 6 117              | 6 117              |
| Utbytte                         |          |                    | 320 000            |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 41 317             | 63 829             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>2 707 172</b>   | <b>1 734 509</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>2 707 172</b>   | <b>1 734 509</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>520 829 286</b> | <b>500 219 786</b> |



Organisasjonsnr: 991 634 126  
NORDPOLEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Nordpolen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Nordpolen Holding AS som viser et overskudd på kr 19 636 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

📍 Gauteidvn. 227, 2016 Frogner  
✉ post@aurlandrr.no  
Org.nr. NO 917 400 210 MVA

☎ +47 474 14 544  
🌐 www.aurlandrr.no

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem i Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkelt: 78Q7U-OYV5Q-EOYOS-KZP1K-JPJBV-AM4U6



AURLAND  
REVISJON OG REGNSKAP AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland Revisjon og Regnskap AS

---

Sissel M. Aurland  
statsautorisert revisor

*(digitalt signert)*

Penneo Dokumentnøkkel: 78Q7U-OYV5Q-EOYOS-KZP1K-JPJBV-AM4U6

---

📍 Gauteidvn. 227, 2016 Frogner  
✉ [post@aurlandrr.no](mailto:post@aurlandrr.no)  
Org.nr. NO 917 400 210 MVA

☎ +47 474 14 544  
🌐 [www.aurlandrr.no](http://www.aurlandrr.no)

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem i Revisorforeningen



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aurland, Sissel Marianne

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Aurland Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-748245

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-08-18 18:08:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78Q7U-OYV5Q-EOYOS-KZP1K-JPJBV-AM4U6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Nordpolen Holding AS

Org.nr.: 991 634 126

UTARBEIDET AV:



Penneo Dokumentnøkkel: 2KL10-WUACW-V60PK-KBE3N-F38KM-KODOM



## Nordpolen Holding AS

## Resultatregnskap

|  | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                 |          |                   |                   |
| Annen driftskostnad                    |          | 588 245           | 590 324           |
| <b>Sum driftskostnader</b>             |          | <b>588 245</b>    | <b>590 324</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                  |          |                   |                   |
|  |          | <b>-588 245</b>   | <b>-590 324</b>   |
| <b>Finansposter</b>                    |          |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2        | 9 200 000         | 16 700 000        |
| Annen renteinntekt                     |          | 1 200 705         | 862 060           |
| Annen finansinntekt                    | 3        | 42 064 534        | 25 469 875        |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler  | 4        | 26 050 351        | 6 487 013         |
| Annen rentekostnad                     |          | 2 988             | 12 748            |
| Annen finanskostnad                    | 3        | 3 534 983         | 315 064           |
| <b>Resultat av finansposter</b>        |          | <b>22 876 917</b> | <b>36 217 110</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>      |          |                   |                   |
|  |          | <b>22 288 672</b> | <b>35 626 785</b> |
| Skattekostnad på resultat              |          | 2 651 835         | 1 074 407         |
| <b>Årsresultat</b>                     | <b>5</b> | <b>19 636 837</b> | <b>34 552 378</b> |
| <b>Overføringer</b>                    |          |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                     |          | 0                 | 320 000           |
| Avsatt til annen egenkapital           |          | 19 636 837        | 34 232 378        |
| <b>Sum overføringer</b>                |          | <b>19 636 837</b> | <b>34 552 378</b> |

Penneo Dokumentnr: 2KL10-WUACW-V60PK-KBE3N-F38KM-KODOM



## Nordpolen Holding AS

## Balanse

| Eiendeler   | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>                             |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap                               | 2    | 6 580 100          | 5 580 100          |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    | 26 099 176         | 25 587 427         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    | 1 015 160          | 888 535            |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 3 097 248          | 3 008 417          |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 4    | 336 049 895        | 339 396 065        |
| <b>Sum finansielle driftsmidler</b>                         |      | <b>372 841 579</b> | <b>374 460 544</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>372 841 579</b> | <b>374 460 544</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 52 500             | 3 313 503          |
| Fordring på foretak i samme konsern                         | 2    | 9 200 000          | 3 100 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>9 252 500</b>   | <b>6 413 503</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer og fondsandeler                       | 4    | 112 592 637        | 91 993 316         |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>112 592 637</b> | <b>91 993 316</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 26 142 570         | 27 352 423         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>147 987 707</b> | <b>125 759 242</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>520 829 286</b> | <b>500 219 786</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 2KL10-WUACW-V60PK-KBE3N-F38KM-KODOM



| Nordpolen Holding AS            |          | Balanse            |                    |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2023               | 2022               |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                    |                    |
| Aksjekapital                    | 7        | 630 000            | 630 000            |
| Overkurs                        |          | 402 505 875        | 402 505 875        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>403 135 875</b> | <b>403 135 875</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                    |                    |
| Annen egenkapital               |          | 114 986 239        | 95 349 402         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>114 986 239</b> | <b>95 349 402</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>518 122 114</b> | <b>498 485 277</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |          | 7 903              | 51 308             |
| Betalbar skatt                  |          | 2 651 835          | 1 293 255          |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 6 117              | 6 117              |
| Utbytte                         |          | 0                  | 320 000            |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 41 317             | 63 829             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>2 707 172</b>   | <b>1 734 509</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>2 707 172</b>   | <b>1 734 509</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>520 829 286</b> | <b>500 219 786</b> |

Oslo, 16.08.2024

\_\_\_\_\_  
Espen Nordhus  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2KL10-WUACW-V60PK-KBE3N-F38KM-KODOM



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost.

Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt gitt at beløpene ansees som opptjent i eiertiden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksregler for små foretak.



## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

|                                   | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Andel<br>egenkapital | Andel resultat   |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| <b>DS/ FKV/ TS</b>                |                    |                |                  |                      |                  |
| Nordkapp Holding AS               | Oslo               | 100,0%         | 100,0%           | 792 706              | 9 455 437        |
| Nordlys AS                        | Oslo               | 96,7%          | 96,7%            | -7 258 418           | -1 089 159       |
| Timeforus Fastigheter Sverige ABS | Sverige            | 50,5%          | 50,0%            | -56 168              | -122 206         |
| <b>Sum</b>                        |                    |                |                  | <b>-6 521 880</b>    | <b>8 244 072</b> |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet som helhet er å anse som lite foretak.

## Note 3 Finansposter

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Annen finansinntekt</b>                       |                   |                   |
| Gevinst ved salg av aksjer og fond               | 18 405 057        | 9 920 775         |
| Avkastning rentefond                             | 0                 | 0                 |
| Utdelinger fra investeringer i aksjer og andeler | 23 405 306        | 14 512 081        |
| Valutagevinster (agio)                           | 254 171           | 1 037 020         |
| Annen finansinntekt                              | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       | <b>42 064 534</b> | <b>25 469 875</b> |
| <b>Annen finanskostnad</b>                       |                   |                   |
| Tap ved salg av aksjer og fond                   | 3 447 070         | 10 450            |
| Valutatap (disagio)                              | 87 913            | 304 614           |
| Annen finanskostnad                              | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       | <b>3 534 983</b>  | <b>315 064</b>    |

Penneo Dokumentnr: 2KL10-WUACW-V60PK-KBE3N-F38KM-KODOM



## Note 4 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

|                                     | <b>Kostpris</b>    | <b>Bokført verdi</b> | <b>Uinnkalt kapital</b> |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|
| Andeler i deltagerlignede selskaper | 83 544 933         | 82 980 876           | 0                       |
| Unoterte aksjer og fond             | 291 684 252        | 253 069 019          |                         |
| <b>Sum</b>                          | <b>375 229 185</b> | <b>336 049 895</b>   | <b>0</b>                |

Det er i perioden foretatt netto nedskrivninger på finansielle anleggsmidler med kr 26 050 351.

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

|   | <b>Kostpris</b>    | <b>Bokført verdi</b> | <b>Markedsverdi</b> |
|---|--------------------|----------------------|---------------------|
| Børsnoterte aksjer og markedsbaserte fond | 112 592 637        | 112 592 637          | 165 654 009         |
| <b>Sum</b>                                | <b>112 592 637</b> | <b>112 592 637</b>   | <b>165 654 009</b>  |

Omløpsaksjer og fond er vurdert etter laveste verdis prinsipp pr verdipapir.

## Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>    | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 630 000             | 402 505 875        | 95 349 402               | 498 485 277            |
| Årets resultat       |                     |                    | 19 636 837               | 19 636 837             |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>630 000</b>      | <b>402 505 875</b> | <b>114 986 239</b>       | <b>518 122 114</b>     |

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

|  | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet | 3 097 248         | 3 008 417         |
| Lån til foretak i samme konsern                          | 26 099 176        | 25 587 427        |
| <b>Sum langsiktige fordringer</b>                        | <b>29 196 424</b> | <b>28 595 844</b> |

Penneo Dokumentno.kkei:2KL10-WUACW-V60PK-KBE3N-F38KM-KOD0M



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordpolen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 20         | 6 300     | 126 000        |
| B-aksjer   | 20         | 6 300     | 126 000        |
| C-aksjer   | 20         | 6 300     | 126 000        |
| D-aksjer   | 20         | 6 300     | 126 000        |
| E-aksjer   | 20         | 6 300     | 126 000        |
| <b>Sum</b> | <b>100</b> |           | <b>630 000</b> |

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                                  | Sum        | Eierandel    | Stemmeandel  |
|----------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Espen Nordhus                    | 20         | 20,0         | 71,4 %       |
| Felix Schjøth-Iversen Nordhus    | 20         | 20,0         | 7,14 %       |
| Leo Schjøth-Iversen Nordhus      | 20         | 20,0         | 7,14 %       |
| Mathilde Schjøth-Iversen Nordhus | 20         | 20,0         | 7,14 %       |
| Nils Schjøth-Iversen Nordhus     | 20         | 20,0         | 7,14 %       |
| <b>Totalt antall aksjer</b>      | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Hver A-aksje gir 10 stemmer, totalt 200 stemmer.

Hver B, C, D og E-aksje gir 1 stemme, totalt 80 stemmer. Totalt antall stemmer i selskapet utgjør 280.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nordhus, Espen

Daglig leder

På vegne av: Nordpolen Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3005865

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-08-18 16:38:00 UTC



### Nordhus, Espen

Styreleder

På vegne av: Nordpolen Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3005865

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-08-18 16:38:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2KL10-WUACW-V60PK-KBE3N-F38KM-KODOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>