



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 495 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 C AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bye Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 163	50 776
Sum inntekter		20 163	50 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		90 020	59 376
Sum kostnader		90 020	59 376
Driftsresultat		-69 857	-8 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 451
Sum finansinntekter			1 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	274 092	242 567
Sum finanskostnader		274 092	242 567
Netto finans		-274 092	-241 116
Resultat før skattekostnad		-343 949	-249 716
Skattekostnad på resultat	4	-75 669	-54 938
Årsresultat	5	-268 280	-194 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 280	-194 778
Totalresultat		-268 280	-194 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-268 280	-194 778
Sum overføringer og disponeringer		-268 280	-194 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 809	28 149
Sum immaterielle eiendeler		28 809	28 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 059 678	4 059 678
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 059 678	4 059 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 088 487	4 087 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	7 406
Andre kortsiktige fordringer		17 353	14 901
Konsernfordringer	3, 3	368 323	277 089
Sum fordringer		388 176	299 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 227	23 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 227	23 076
Sum omløpsmidler		401 403	322 472
SUM EIENDELER		4 489 890	4 410 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		95 225	92 886
Sum opptjent egenkapital		-95 225	-92 886
Sum egenkapital	5	-72 891	-70 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 489 789	4 465 951
Sum annen langsiktig gjeld		4 489 789	4 465 951
Sum langsiktig gjeld		4 489 789	4 465 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	22 993	14 901
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	50 000	
Sum kortsiktig gjeld		72 993	14 901
Sum gjeld		4 562 782	4 480 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 489 890	4 410 299
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420104

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 495 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 C AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bye Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 912 495 051
BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 163	50 776
Sum inntekter		20 163	50 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		90 020	59 376
Sum kostnader		90 020	59 376
Driftsresultat		-69 857	-8 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 451
Sum finansinntekter			1 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	274 092	242 567
Sum finanskostnader		274 092	242 567
Netto finans		-274 092	-241 116
Resultat før skattekostnad		-343 949	-249 716
Skattekostnad på resultat	4	-75 669	-54 938
Årsresultat	5	-268 280	-194 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 280	-194 778
Totalresultat		-268 280	-194 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-268 280	-194 778
Sum overføringer og disponeringer		-268 280	-194 778



Organisasjonsnr: 912 495 051
BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 809	28 149
Sum immaterielle eiendeler		28 809	28 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 059 678	4 059 678
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 059 678	4 059 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 088 487	4 087 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	7 406
Andre kortsiktige fordringer		17 353	14 901
Konsernfordringer	3, 3	368 323	277 089
Sum fordringer		388 176	299 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 227	23 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 227	23 076
Sum omløpsmidler		401 403	322 472
SUM EIENDELER		4 489 890	4 410 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		95 225	92 886
Sum opptjent egenkapital		-95 225	-92 886
Sum egenkapital	5	-72 891	-70 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 489 789	4 465 951
Sum annen langsiktig gjeld		4 489 789	4 465 951
Sum langsiktig gjeld		4 489 789	4 465 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	22 993	14 901
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	50 000	
Sum kortsiktig gjeld		72 993	14 901
Sum gjeld		4 562 782	4 480 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 489 890	4 410 299
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 495 051
BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bjørnstadveien 50 C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 495 051



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		20 163	50 776
Sum driftsinntekter		20 163	50 776
Annen driftskostnad		90 020	59 376
Sum driftskostnader		90 020	59 376
Driftsresultat		-69 857	-8 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	274 092	242 567
Resultat av finansposter		-274 092	-241 116
Resultat før skattekostnad		-343 949	-249 716
Skattekostnad på resultat	4	-75 669	-54 938
Resultat		-268 280	-194 778
Årsresultat	5	-268 280	-194 778
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		268 280	194 778
Sum overføringer		-268 280	-194 778



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	28 809	28 149
Sum immaterielle eiendeler		28 809	28 149
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 059 678	4 059 678
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 059 678	4 059 678
Sum anleggsmidler		4 088 487	4 087 827
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 500	7 406
Andre kortsiktige fordringer		17 353	14 901
Konsernfordringer	3	368 323	277 089
Sum fordringer		388 176	299 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 227	23 076
Sum omløpsmidler		401 403	322 472
Sum eiendeler		4 489 890	4 410 299



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-95 225	-92 886
Sum opptjent egenkapital		-95 225	-92 886
Sum egenkapital	5	-72 891	-70 552
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	4 489 789	4 465 951
Sum annen langsiktig gjeld		4 489 789	4 465 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 993	14 901
Konserngjeld	3	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		72 993	14 901
Sum gjeld		4 562 782	4 480 852
Sum egenkapital og gjeld		4 489 890	4 410 299

Grålum, 29.04.2025

Styret i Bjørnstadveien 50 C AS


Bjørn Petter Garder
styreleder


Ole Anders Engerbretsen
styremedlem/daglig leder



BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

912 495 051

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	175 951	4 059 678	4 235 629
Anskaffelseskost 31.12.2024	175 951	4 059 678	4 235 629
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	175 951	0	175 951
Bokført verdi per 31.12.2024	0	4 059 678	4 059 678

BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

SIDE 5



BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

912 495 051

Tomter er ikke gjenstand for verdiforringelse, og avskrives derfor ikke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	368 323	277 089
Sum	368 323	277 089
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 489 789	4 465 951
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 000	0
Sum	4 539 789	4 465 951

Konsernregnskap

Bjørnstadveien 50 C AS er datterselskap av Kalnesparken AS, underkonsern i Shape Invest AS som har forretningskontor på Grålum, Norge.

Konsernspiss Shape Invest AS vil for 2024 ikke utarbeide konsernregnskap da konsernet ikke oppfyller kravene for utarbeidelse.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-75 669	-54 938
Skattekostnad ordinært resultat	-75 669	-54 938
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-343 949	-249 716
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	340 950	249 716
Skattepliktig inntekt	-2 999	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 009	-54 938
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 009	54 938
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-127 951	-127 951	0
Sum	-127 951	-127 951	0

BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

SIDE 6



BJØRNSTADVEIEN 50 C AS			912 495 051
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 999	0	2 999
Grunnlag for utsatt skattefordel	-130 950	-127 951	2 999
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 809	-28 149	660

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 666	0	-92 886	-70 552
Pr 01.01.2024	30 000	-7 666	0	-92 886	-70 552
Årets resultat			0	-268 280	-268 280
Konsernbidrag mottatt			0	265 941	265 941
Pr 31.12.2024	30 000	-7 666	0	-95 225	-72 891

Alle aksjene, 100 stk á pålydende kr 300,- eies av Kalnesparken AS.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 059 678	4 059 678
Sum	4 059 678	4 059 678

Pantet er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Kalnesparken AS.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 268 280 etter skatt, mot kr. 194 778 i 2023. Selskapet får tilført nødvendig likviditet fra Colligo konsernet, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bjørnstadveien 50 C AS er et selskap som sitter på tomtearealer som skal utvikles til nærings- og boligeiendommer. Det vil ikke være store inntekter i selskapet før utvikling og salg igangsettes. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024

Bjørnstadveien 50 C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 495 051



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		20 163	50 776
Sum driftsinntekter		20 163	50 776
Annen driftskostnad		90 020	59 376
Sum driftskostnader		90 020	59 376
Driftsresultat		-69 857	-8 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	274 092	242 567
Resultat av finansposter		-274 092	-241 116
Resultat før skattekostnad		-343 949	-249 716
Skattekostnad på resultat	4	-75 669	-54 938
Resultat		-268 280	-194 778
Årsresultat	5	-268 280	-194 778
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		268 280	194 778
Sum overføringer		-268 280	-194 778



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	28 809	28 149
Sum immaterielle eiendeler		28 809	28 149
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 059 678	4 059 678
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 059 678	4 059 678
Sum anleggsmidler		4 088 487	4 087 827
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 500	7 406
Andre kortsiktige fordringer		17 353	14 901
Konsernfordringer	3	368 323	277 089
Sum fordringer		388 176	299 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 227	23 076
Sum omløpsmidler		401 403	322 472
Sum eiendeler		4 489 890	4 410 299



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-95 225	-92 886
Sum opptjent egenkapital		-95 225	-92 886
Sum egenkapital	5	-72 891	-70 552
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	4 489 789	4 465 951
Sum annen langsiktig gjeld		4 489 789	4 465 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 993	14 901
Konserngjeld	3	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		72 993	14 901
Sum gjeld		4 562 782	4 480 852
Sum egenkapital og gjeld		4 489 890	4 410 299

Grålum, 29.04.2025

Styret i Bjørnstadveien 50 C AS

Bjørn Petter Garder
styreleder

Ole Anders Engebretsen
styremedlem/daglig leder



BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

912 495 051

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	175 951	4 059 678	4 235 629
Anskaffelseskost 31.12.2024	175 951	4 059 678	4 235 629
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	175 951	0	175 951
Bokført verdi per 31.12.2024	0	4 059 678	4 059 678

BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

SIDE 5



BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

912 495 051

Tomter er ikke gjenstand for verdiforringelse, og avskrives derfor ikke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	368 323	277 089
Sum	368 323	277 089
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 489 789	4 465 951
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 000	0
Sum	4 539 789	4 465 951

Konsernregnskap

Bjørnstadveien 50 C AS er datterselskap av Kalnesparken AS, underkonsern i Shape Invest AS som har forretningskontor på Grålum, Norge.

Konsernspiss Shape Invest AS vil for 2024 ikke utarbeide konsernregnskap da konsernet ikke oppfyller kravene for utarbeidelse.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-75 669	-54 938
Skattekostnad ordinært resultat	-75 669	-54 938
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-343 949	-249 716
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	340 950	249 716
Skattepliktig inntekt	-2 999	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 009	-54 938
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 009	54 938
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-127 951	-127 951	0
Sum	-127 951	-127 951	0

BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

SIDE 6



BJØRNSTADVEIEN 50 C AS			912 495 051
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 999	0	2 999
Grunnlag for utsatt skattefordel	-130 950	-127 951	2 999
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 809	-28 149	660

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 666	0	-92 886	-70 552
Pr 01.01.2024	30 000	-7 666	0	-92 886	-70 552
Årets resultat			0	-268 280	-268 280
Konsernbidrag mottatt			0	265 941	265 941
Pr 31.12.2024	30 000	-7 666	0	-95 225	-72 891

Alle aksjene, 100 stk á pålydende kr 300,- eies av Kalnesparken AS.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 059 678	4 059 678
Sum	4 059 678	4 059 678

Pantet er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Kalnesparken AS.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 268 280 etter skatt, mot kr. 194 778 i 2023. Selskapet får tilført nødvendig likviditet fra Colligo konsernet, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bjørnstadveien 50 C AS er et selskap som sitter på tomtearealer som skal utvikles til nærings- og boligeiendommer. Det vil ikke være store inntekter i selskapet før utvikling og salg igangsettes. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.