



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 371 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramnesveien 959
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Eidsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 420 000	25 682 294
Sum inntekter		13 420 000	25 682 294
Kostnader			
Varekostnad		10 214 436	17 076 512
Lønnskostnad	3	567 060	
Avskrivning		3 900	
Annen driftskostnad	3	1 068 489	1 348 943
Sum kostnader		11 853 886	18 425 455
Driftsresultat		1 566 114	7 256 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 929	3 963
Annen finansinntekt		3 943	5 504
Sum finansinntekter		5 872	9 467
Annen finanskostnad		881 949	678 852
Sum finanskostnader		881 949	678 852
Netto finans		-876 077	-669 385
Ordinært resultat før skattekostnad		690 038	6 587 454
Skattekostnad på ordinært resultat	7	153 459	2 907 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 579	3 679 847
Årsresultat		536 579	3 679 847
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 106 000	985 600
Overføringer annen egenkapital	6	-1 569 421	2 694 247
Sum overføringer og disponeringer		536 579	3 679 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		35 100	
Sum varige driftsmidler		35 100	
Sum anleggsmidler		35 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 030 368	10 716 495
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	77 500
Andre fordringer	5	2 972 943	4 182 900
Sum fordringer		3 060 443	4 260 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 045	755 226
Sum omløpsmidler		4 304 856	15 732 121
SUM EIENDELER		4 339 956	15 732 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 415 118	3 984 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		2 415 118	3 984 539
Sum egenkapital		2 865 118	4 434 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	44 329	771 873
Sum avsetninger for forpliktelser		44 329	771 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		6 723 782
Sum annen langsiktig gjeld			6 723 782
Sum langsiktig gjeld		44 329	7 495 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 904	43 969
Betalbar skatt	7	287 003	1 912 345
Skyldige offentlige avgifter		214 688	0
Annen kortsiktig gjeld		675 914	1 845 614
Sum kortsiktig gjeld		1 430 509	3 801 927
Sum gjeld		1 474 838	11 297 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 339 956	15 732 121



Kongle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	180	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KONGLE AS	2 500	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	495 900	0
Arbeidsgiveravgift	71 160	0
Sum	<u>567 060</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.
Ingen ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019	2018
Revisjon	28 750	21 250
Andre tjenester	32 500	10 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Kongle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjon, pantelån	0	-6 723 782

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Kongle Bolig AS	29 261	13 718
Kongle AS	2 943 683	4 169 183
Sum	<u>2 972 944</u>	<u>4 182 901</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	3 984 539	4 434 539
Årsresultat	0	536 579	536 579
Avgitt konsernbidrag	0	-2 106 000	-2 106 000
Egenkapital 31.12.	<u>450 000</u>	<u>2 415 118</u>	<u>2 865 118</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	881 003	2 206 745
Endring utsatt skatt	-727 544	665 777
Årets totale skattekostnad	<u>153 459</u>	<u>2 872 522</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	690 038	6 587 454
Permanente forskjeller	7 501	8 269
Endring i midlertidige forskjeller	3 307 019	5 360 648
Alminnelig inntekt	4 004 558	11 956 371
Skatt på alminnelig inntekt	881 003	2 749 965
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 361 827
Ytet konsernbidrag	-2 700 000	-1 280 000
Årets skattegrunnlag	<u>1 304 558</u>	<u>8 314 544</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	287 003	1 912 345



Kongle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	3 900	0
Varebeholdning	0	3 261 520
Gevinst- og tapskonto	197 595	246 994
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>201 495</u>	<u>3 508 514</u>
Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	44 329	771 873
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2019	2018
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	8 263
Rentekostnad på utlignet skatt	7 501	6
Sum permanente forskjeller	<u>7 501</u>	<u>8 269</u>

Note 8 - Eiendommer under utvikling/ omregulering

	2019	2018
Eiendommer under utvikling/ omregulering/ tomt	1 030 368	10 716 495



Til generalforsamlingen i
Kongle Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Kongle Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 536 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Etter vår mening er det usikkerhet om virkelig verdi av fordring på morselskap, omtalt i note 5, dersom en nedskrivning av fordringene hadde blitt gjennomført ville resultat og egenkapital blitt redusert med opptil kr 2 972 944.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

STYRETS OG DAGLIG LEDERS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Kongle Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning
Side 2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mysen, 31.8.2020

Signare AS

Hallstein Amundgaard Olsen
Registrert revisor, CISA

Signare AS
Godkjent revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksregisteret 986 294 511 MVA
Anton H Mysens gate 13, Postboks 105, 1851 Mysen
T: +47 993 77 000
E: revisor@signare.no

www.signare.no