



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 426 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERHALLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Jonny Lian
Litl-Amdalvegen 205
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 750	125 500
Sum inntekter		791 750	125 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 048	11 000
Annen driftskostnad		477 472	372 127
Sum kostnader		553 520	383 127
Driftsresultat		238 230	-257 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Annen rentekostnad		398 992	86 847
Sum finanskostnader		398 992	86 847
Netto finans		-398 957	-86 847
Resultat før skattekostnad		-160 727	-344 474
Skattekostnad		-35 360	-77 984
Årsresultat		-125 367	-266 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 367	-266 489
Sum overføringer og disponeringer		-125 367	-266 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 344	77 984
Sum immaterielle eiendeler		113 344	77 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 992 340	6 992 340
Maskiner og anlegg	1	92 392	118 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	200 800	0
Sum varige driftsmidler		7 285 532	7 110 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 398 876	7 188 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 329	0
Sum fordringer		11 329	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 692	25 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 692	25 079
Sum omløpsmidler		120 021	25 079
SUM EIENDELER		7 518 897	7 213 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		391 856	266 489
Sum opptjent egenkapital		-391 856	-266 489
Sum egenkapital		598 144	723 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 992 244	5 790 034
Sum annen langsiktig gjeld		5 992 244	5 790 034
Sum langsiktig gjeld		5 992 244	5 790 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 311	0
Kortsiktig konserngjeld		820 000	0
Annen kortsiktig gjeld		81 199	700 099
Sum kortsiktig gjeld		928 510	700 099
Sum gjeld		6 920 754	6 490 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 518 897	7 213 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757397

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 426 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERHALLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Jonny Lian
Litl-Amdalvegen 205
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 426 681
OVERHALLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 750	125 500
Sum inntekter		791 750	125 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 048	11 000
Annen driftskostnad		477 472	372 127
Sum kostnader		553 520	383 127
Driftsresultat		238 230	-257 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Annen rentekostnad		398 992	86 847
Sum finanskostnader		398 992	86 847
Netto finans		-398 957	-86 847
Resultat før skattekostnad		-160 727	-344 474
Skattekostnad		-35 360	-77 984
Årsresultat		-125 367	-266 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 367	-266 489
Sum overføringer og disponeringer		-125 367	-266 489



Organisasjonsnr: 929 426 681
OVERHALLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 344	77 984
Sum immaterielle eiendeler		113 344	77 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 992 340	6 992 340
Maskiner og anlegg	1	92 392	118 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	200 800	0
Sum varige driftsmidler		7 285 532	7 110 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 398 876	7 188 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 329	0
Sum fordringer		11 329	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 692	25 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 692	25 079
Sum omløpsmidler		120 021	25 079
SUM EIENDELER		7 518 897	7 213 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	990 000	990 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	391 856	266 489
Sum opptjent egenkapital	-391 856	-266 489
Sum egenkapital	598 144	723 511
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 992 244	5 790 034
Sum annen langsiktig gjeld	5 992 244	5 790 034
Sum langsiktig gjeld	5 992 244	5 790 034
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 311	0
Kortsiktig konserngjeld	820 000	0
Annen kortsiktig gjeld	81 199	700 099
Sum kortsiktig gjeld	928 510	700 099
Sum gjeld	6 920 754	6 490 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 518 897	7 213 643



Organisasjonsnr: 929 426 681
OVERHALLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7121580.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	251000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7372580.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87048.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7285532.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76048.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5337907.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5992244.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6992340.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Overhalla Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Overhalla Eiendom AS som viser et underskudd på kr 125 367,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



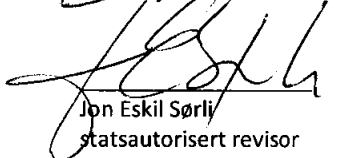
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 27. november 2024

In Revisjon AS



Jon Eskil Sørli
statsautorisert revisor



OVERHALLA EIENDOM AS
929 426 681

Resultatregnskap

	Note	2023	12.05 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		791 750	125 500
Sum driftsinntekter		791 750	125 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-76 048	-11 000
Annen driftskostnad		-477 472	-372 127
Sum driftskostnader		-553 520	-383 127
Driftsresultat		238 230	-257 627
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-398 992	-86 847
Sum finanskostnader		-398 992	-86 847
Netto finans		-398 957	-86 847
Resultat før skattekostnad		-160 727	-344 474
Skattekostnad		35 360	77 984
Årsresultat		-125 367	-266 490
Overføringer			
Udekket tap		-125 367	-266 489
Sum overføringer		-125 367	-266 489



OVERHALLA EIENDOM AS
929 426 681

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 344	77 984
Sum immaterielle eiendeler		113 344	77 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 992 340	6 992 340
Maskiner og anlegg	1	92 392	118 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	200 800	0
Sum varige driftsmidler		7 285 532	7 110 580
Sum anleggsmidler		7 398 876	7 188 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 329	0
Sum fordringer		11 329	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 692	25 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 692	25 079
Sum omløpsmidler		120 021	25 079
SUM EIENDELER		7 518 897	7 213 643



OVERHALLA EIENDOM AS
929 426 681

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-391 856	-266 489
Sum opptjent egenkapital		-391 856	-266 489
Sum egenkapital		598 144	723 511
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 992 244	5 790 034
Sum annen langsiktig gjeld		5 992 244	5 790 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 311	0
Kortsiktig konserngjeld		820 000	0
Annen kortsiktig gjeld		81 199	700 099
Sum kortsiktig gjeld		928 510	700 099
Sum gjeld		6 920 754	6 490 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 518 897	7 213 643

Overhalla, 25.11.2024

Ole Jonny Lian
styrets leder

Mari-Louis Lian
daglig leder



OVERHALLA EIENDOM AS
929 426 681

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 121 580
Tilgang i året	251 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 372 580
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-87 048
Balanseført verdi per 31.12.	7 285 532
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 048



OVERHALLA EIENDOM AS
929 426 681

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 337 907
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 992 244
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 992 340
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.