



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 763 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
Forretningsadresse: Markveien 38B  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		507 674	885 116
Annen driftsinntekt		6 047 754	5 606 086
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>6 555 428</strong>	<strong>6 491 202</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		36 635	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 135 208	1 101 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 198 506	2 258 712
Annen driftskostnad		1 320 526	1 148 480
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>4 690 874</strong>	<strong>4 508 946</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 864 554</strong>	<strong>1 982 256</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		50 880	105 095
Annen finansinntekt		17 158	16 128
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>68 038</strong>	<strong>121 223</strong>
Annen rentekostnad		1 528 418	1 374 690
Annen finanskostnad		10 509	3 158
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 538 927</strong>	<strong>1 377 847</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-1 470 889</strong>	<strong>-1 256 624</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>393 665</strong>	<strong>725 631</strong>
Skattekostnad	5, 6	87 566	161 315
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>306 100</strong>	<strong>564 316</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Annen egenkapital		306 100	564 316
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>306 100</strong>	<strong>564 316</strong>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 324 880	2 412 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 324 880</b>	<b>2 412 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 936 570	23 322 596
Maskiner og anlegg	4	8 960	13 440
Skip, rigger, fly og lignende	4	5 373 148	6 178 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 833	448 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 324 512</b>	<b>29 963 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 149 392</b>	<b>34 876 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		22 110	14 735
<b>Sum varer</b>		<b>22 110</b>	<b>14 735</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 513	223 540
Andre kortsiktige fordringer		1 716 810	1 778 414
Konsernfordringer	8	9 807 228	6 306 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 585 550</b>	<b>8 308 890</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 001 481	1 758 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 001 481</b>	<b>1 758 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		14 609 141	10 082 073
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 758 533</b>	<b>44 958 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	15 455 000	15 455 000
Overkurs	10	11 096	11 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 466 096</b>	<b>15 466 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 901 261	5 825 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 901 261</b>	<b>5 825 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 367 357</b>	<b>21 291 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 812 500	22 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 812 500</b>	<b>22 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 812 500</b>	<b>22 812 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 399	-2 787
Skyldige offentlige avgifter		273 578	419 491
Kortsiktig konserngjeld	8	2 165 642	368 142
Annen kortsiktig gjeld		113 057	69 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 578 676</b>	<b>854 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 391 176</b>	<b>23 667 054</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 758 533</b>	<b>44 958 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 763 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
Forretningsadresse: Markveien 38B  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 983 763 502  
SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 674	885 116
Annen driftsinntekt		6 047 754	5 606 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 555 428</b>	<b>6 491 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 635	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 135 208	1 101 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 198 506	2 258 712
Annen driftskostnad		1 320 526	1 148 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 690 874</b>	<b>4 508 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 864 554</b>	<b>1 982 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 880	105 095
Annen finansinntekt		17 158	16 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 038</b>	<b>121 223</b>
Annen rentekostnad		1 528 418	1 374 690
Annen finanskostnad		10 509	3 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 538 927</b>	<b>1 377 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 470 889</b>	<b>-1 256 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>393 665</b>	<b>725 631</b>
Skattekostnad	5, 6	87 566	161 315
<b>Årsresultat</b>		<b>306 100</b>	<b>564 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		306 100	564 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 100</b>	<b>564 316</b>



Organisasjonsnr: 983 763 502  
SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 324 880	2 412 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 324 880</b>	<b>2 412 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 936 570	23 322 596
Maskiner og anlegg	4	8 960	13 440
Skip, rigger, fly og lignende	4	5 373 148	6 178 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 833	448 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 324 512</b>	<b>29 963 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 149 392</b>	<b>34 876 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		22 110	14 735
<b>Sum varer</b>		<b>22 110</b>	<b>14 735</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 513	223 540
Andre kortsiktige fordringer		1 716 810	1 778 414
Konsernfordringer	8	9 807 228	6 306 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 585 550</b>	<b>8 308 890</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 001 481	1 758 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 001 481</b>	<b>1 758 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 609 141</b>	<b>10 082 073</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 758 533</b>	<b>44 958 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	15 455 000	15 455 000
Overkurs	10	11 096	11 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 466 096</b>	<b>15 466 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 901 261	5 825 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 901 261</b>	<b>5 825 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 367 357</b>	<b>21 291 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 812 500	22 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 812 500</b>	<b>22 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 812 500</b>	<b>22 812 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 399	-2 787
Skyldige offentlige avgifter		273 578	419 491
Kortsiktig konserngjeld	8	2 165 642	368 142
Annen kortsiktig gjeld		113 057	69 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 578 676</b>	<b>854 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 391 176</b>	<b>23 667 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 758 533</b>	<b>44 958 227</b>



Organisasjonsnr: 983 763 502  
SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Konsernforhold Sentrumsgården Alta AS er et heleid datterselskap av Tore Wæraas Holding AS, org.nr. 981 517 482. Morselskap har forretningskontor i Alta kommune. Man følger unntaksregel i GRS for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap. I regnskapet er mellomværende med konsernselskaper ført som konsernfordring/- gjeld, eller spesifisert i noter sammen med transaksjoner mellom konsernselskapene.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



2.00

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1054398.00	1015552.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8418.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79460.00	75836.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1350.00	1948.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1135208.00	1101754.00

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**  
8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





20843680.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant i fordringer inntil kr 2 mill.



Årsregnskap for  
**SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS**

983763502

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
983 763 502

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		507 674	885 116
Annen driftsinntekt		6 047 754	5 606 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 555 428</b>	<b>6 491 202</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		36 635	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 135 208	1 101 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 198 506	2 258 712
Annen driftskostnad		1 320 526	1 148 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 690 874</b>	<b>4 508 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 864 554</b>	<b>1 982 256</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50 880	105 095
Annen finansinntekt		17 158	16 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 038</b>	<b>121 223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 528 418	1 374 690
Annen finanskostnad		10 509	3 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 538 927</b>	<b>1 377 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 470 889</b>	<b>-1 256 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>393 665</b>	<b>725 631</b>
Skattekostnad	5, 6	87 566	161 315
<b>Årsresultat</b>		<b>306 100</b>	<b>564 316</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		306 100	564 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>306 100</b>	<b>564 316</b>



SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
983 763 502

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 324 880	2 412 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 324 880</b>	<b>2 412 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 936 570	23 322 596
Maskiner og anlegg	4	8 960	13 440
Skip, rigger, fly og lignende	4	5 373 148	6 178 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 833	448 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 324 512</b>	<b>29 963 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 149 392</b>	<b>34 876 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		22 110	14 735
<b>Sum varer</b>		<b>22 110</b>	<b>14 735</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 513	223 540
Kortsiktige konsernfordringer	8	9 807 228	6 306 936
Andre kortsiktige fordringer		1 716 810	1 778 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 585 550</b>	<b>8 308 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 001 481	1 758 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 001 481</b>	<b>1 758 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 609 141</b>	<b>10 082 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 758 533</b>	<b>44 958 227</b>



SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
983 763 502

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	15 455 000	15 455 000
Overkurs	10	11 096	11 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 466 096</b>	<b>15 466 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 901 261	5 825 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 901 261</b>	<b>5 825 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 367 357</b>	<b>21 291 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 812 500	22 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 812 500</b>	<b>22 812 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 399	-2 787
Skyldige offentlige avgifter		273 578	419 491
Kortsiktig konserngjeld	8	2 165 642	368 142
Annen kortsiktig gjeld		113 057	69 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 578 676</b>	<b>854 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 391 176</b>	<b>23 667 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 758 533</b>	<b>44 958 227</b>

ALTA, 31.05.2025

Tore Wæraas  
styrets leder / daglig leder



SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
983 763 502

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Konsernforhold

Sentrumsgården Alta AS er et heleid datterselskap av Tore Wæraas Holding AS, org.nr. 981 517 482. Morselskap har forretningskontor i Alta kommune. Man følger unntaksregel i GRS for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap. I regnskapet er mellomværende med konsernselskaper ført som konsernfordring/- gjeld, eller spesifisert i noter sammen med transaksjoner mellom konsernselskapene.



SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
983 763 502

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 054 398	1 015 552
Arbeidsgiveravgift	0	8 418
Pensjonskostnader	79 460	75 836
Andre relaterte ytelser	1 350	1 948
<b>Sum</b>	<b>1 135 208</b>	<b>1 101 754</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

DNB Livsforsikring AS

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 400 595	22 400	42 502 317	8 056 545	52 981 857
Tilgang i året	10 000	0	0	0	10 000
Avgang i året	-662 328	0	-1 229 915	0	-1 892 243
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 748 267</b>	<b>22 400</b>	<b>41 272 402</b>	<b>8 056 545</b>	<b>51 099 614</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 951 726	-8 960	-19 179 721	-1 877 742	-23 018 149
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 742 434	-13 440	-20 335 831	-2 683 397	-24 775 102
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 833</b>	<b>8 960</b>	<b>20 936 570</b>	<b>5 373 148</b>	<b>26 324 512</b>
Årets av- og nedskrivninger	232 260	4 480	1 156 111	805 655	2 198 506
Økonomisk levetid	1 - 10	5	0 - 50	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	87 566	161 315
<b>Skattekostnad</b>	<b>87 566</b>	<b>161 315</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	393 665	725 631
Permanente forskjeller	4 360	7 622
+/- Endring i midlertidige forskjeller	446 562	457 717
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-844 588	-1 190 970
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
983 763 502

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 226 557	-2 636 964	410 407
Omløpsmidler	-28 875	-34 788	5 913
Gevinst- og tapskonto	151 211	120 969	30 242
Fremførbart underskudd	-8 861 439	-8 016 851	-844 588
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-10 965 660</b>	<b>-10 567 635</b>	<b>-398 025</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-10 965 660</b>	<b>-10 567 635</b>	<b>-398 025</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-2 412 445</b>	<b>-2 324 880</b>	<b>-87 566</b>

## Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Markedsverdi
			andel (%)	rett (%)		
Grace AS	Oslo	12 240	24,00	24,00	2 500 000	657 270
<b>Sum</b>					<b>2 500 000</b>	

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld/fordringer i morselskap Tore Wæraas Holding AS og søsterselskap Burfjord Eiendom AS:

	Fordring	Gjeld
Tore Wæraas Holding AS	9.807.228	0
Burfjord Eiendom AS	0	2.165.642
Sum	9.807.228	2.165.642

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	15 455	15 455 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Wæraas Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	15 455 000	11 096	5 825 077	21 291 173
Årsresultat	0	0	306 100	306 100
Andre endringer	0	0	-1 229 915	-1 229 915
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>15 455 000</b>	<b>11 096</b>	<b>4 901 261</b>	<b>20 367 357</b>



SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
983 763 502

**Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 062 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 812 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 843 680
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Mer om gjeld**

Pant i fordringer inntil kr 2 mill.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Sentrumsgården Alta AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Alta AS som viser et overskudd på kr 306 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 31.05.2025  
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Sentrumsgården Alta AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hasle, Grethe Juvkam**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.06.2025 22:20:26

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.