



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDIFLORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 27
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nrp Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		3 129 650	3 397 762
Sum inntekter		3 129 650	3 397 762
Kostnader			
Lønnskostnad	2	467 949	374 359
Annen driftskostnad		91 920	17 145
Sum kostnader		559 869	391 504
Driftsresultat		2 569 781	3 006 258
Annen rentekostnad		1 544	
Sum finanskostnader		1 544	
Netto finans		-1 544	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 568 237	3 006 258
Skattekostnad på resultat	3	568 542	660 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 999 695	2 346 107
Årsresultat		1 999 695	2 346 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 999 695	2 346 107
Totalresultat		1 999 695	2 346 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 250 000
Overført til annen egenkapital	6		96 107
Overført fra annen egenkapital		-305	
Sum overføringer og disponeringer		1 999 695	2 346 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 612 828
Opptjent, ikke fakturert inntekt		2 710 000	
Andre kortsiktige fordringer		194	
Sum fordringer		2 710 194	2 612 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	57 719	1 017 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 719	1 017 083
Sum omløpsmidler		2 767 913	3 629 911
SUM EIENDELER		2 767 913	3 629 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	90 232	90 537
Sum opptjent egenkapital		90 232	90 537
Sum egenkapital	6	120 232	120 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	568 542	660 151
Skyldig offentlige avgifter		29 001	559 113
Utbytte	6	2 000 000	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		50 138	40 110
Sum kortsiktig gjeld		2 647 681	3 509 374
Sum gjeld		2 647 681	3 509 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 767 913	3 629 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404190

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDIFLORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 27
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nrp Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 048 833
GRANDIFLORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		3 129 650	3 397 762
Sum inntekter		3 129 650	3 397 762
Kostnader			
Lønnskostnad	2	467 949	374 359
Annen driftskostnad		91 920	17 145
Sum kostnader		559 869	391 504
Driftsresultat		2 569 781	3 006 258
Annen rentekostnad		1 544	
Sum finanskostnader		1 544	
Netto finans		-1 544	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 568 237	3 006 258
Skattekostnad på resultat	3	568 542	660 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 999 695	2 346 107
Årsresultat		1 999 695	2 346 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 999 695	2 346 107
Totalresultat		1 999 695	2 346 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 250 000
Overført til annen egenkapital	6		96 107
Overført fra annen egenkapital		-305	
Sum overføringer og disponeringer		1 999 695	2 346 107



Organisasjonsnr: 927 048 833
GRANDIFLORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 612 828
Opptjent, ikke fakturert inntekt		2 710 000	
Andre kortsiktige fordringer		194	
Sum fordringer		2 710 194	2 612 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	57 719	1 017 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 719	1 017 083
Sum omløpsmidler		2 767 913	3 629 911
SUM EIENDELER		2 767 913	3 629 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	90 232	90 537
Sum opptjent egenkapital		90 232	90 537
Sum egenkapital	6	120 232	120 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	568 542	660 151
Skyldig offentlige avgifter		29 001	559 113
Utbytte	6	2 000 000	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		50 138	40 110



Sum kortsiktig gjeld	2 647 681	3 509 374
Sum gjeld	2 647 681	3 509 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 767 913	3 629 911



Organisasjonsnr: 927 048 833
GRANDIFLORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Årsregnskap 2022

Grandiflora Eiendom AS

Org.nr.: 927 048 833

Utarbeidet av:

NRP Business Management 



Grandiflora Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		3 129 650	3 397 762
Sum driftsinntekter		3 129 650	3 397 762
Lønnskostnad	2	467 949	374 359
Annen driftskostnad		91 920	17 145
Sum driftskostnader		559 869	391 504
Driftsresultat		2 569 781	3 006 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 544	0
Sum finanskostnader		1 544	0
Resultat av finansposter		-1 544	0
Resultat før skattekostnad		2 568 237	3 006 258
Skattekostnad på resultat	3	568 542	660 151
Resultat		1 999 695	2 346 107
Årsresultat		1 999 695	2 346 107
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 250 000
Overført til annen egenkapital	6	0	96 107
Overført fra annen egenkapital		-305	0
Sum overføringer		1 999 695	2 346 107



Grandiflora Eiendom AS

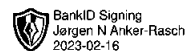


Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 612 828
Opptjent, ikke fakturert inntekt		2 710 000	0
Andre kortsiktige fordringer		194	0
Sum fordringer		2 710 194	2 612 828
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	4	57 719	1 017 083
Sum bankinnskudd o.l.		57 719	1 017 083
Sum omløpsmidler		2 767 913	3 629 911
Sum eiendeler		2 767 913	3 629 911



Grandiflora Eiendom AS



Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	90 232	90 537
Sum opptjent egenkapital		90 232	90 537
Sum egenkapital	6	120 232	120 537
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	568 542	660 151
Skyldig offentlige avgifter		29 001	559 113
Avsatt utbytte	6	2 000 000	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		50 138	40 110
Sum kortsiktig gjeld		2 647 681	3 509 374
Sum gjeld		2 647 681	3 509 374
Sum egenkapital og gjeld		2 767 913	3 629 911

Oslo, 16.02.2023
Styret i Grandiflora Eiendom AS

Jørgen Nygaard Anker-Rasch
styreleder



Grandiflora Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet. Selskapet ble stiftet 21. mars 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke anses å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter/Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

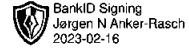
Inntekter regnskapsføres i takt med opptjent honorar.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	410 122	328 097
Arbeidsgiveravgift	57 827	46 262
Sum	467 949	374 359

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk.



BankID Signing
Jørgen N Anker-Rasch
2023-02-16

Grandiflora Eiendom AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	568 542	660 151
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	568 542	660 151
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 568 237	3 006 258
Permanente forskjeller	16 044	-5 570
Skattepliktig inntekt	2 584 281	3 000 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	568 542	660 151
Sum betalbar skatt i balansen	568 542	660 151

Det er ingen midlertidige forskjeller ved utgangen av året.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 18 675.

Note 5 Aksjonærer

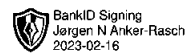
Aksjekapitalen i Grandiflora Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grandiflora Invest AS	24	80,0	80,0
Daniel Gangsø AS	3	10,0	10,0
Guldvik AS	3	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Grandiflora Eiendom AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	90 537	120 537
Årets resultat		1 999 695	1 999 695
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2022	30 000	90 232	120 232