Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	863 795 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRØNDEREIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gildheimsvegen 1 7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monika Leistad Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	19 681 706	1 108 000
Sum inntekter		**19 681 706**	**1 108 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 980	12 980
Annen driftskostnad	1	1 440 393	868 679
Sum kostnader		**1 453 373**	**881 659**
Driftsresultat		**18 228 333**	**226 341**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 031	140 718
Annen finansinntekt		12 160	9 947
Sum finansinntekter		**116 191**	**150 665**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 233	403 069
Annen rentekostnad		185	
Sum finanskostnader		**289 418**	**403 069**
Netto finans		**-173 227**	**-252 404**
Ordinært resultat før skattekostnad		**18 055 106**	**-26 062**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 972 123	-5 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		**14 082 983**	**-20 329**
Årsresultat	4	**14 082 983**	**-20 329**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**14 082 983**	**-20 329**
Totalresultat		**14 082 983**	**-20 329**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 082 983	

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			-20 329
Sum overføringer og disponeringer		**14 082 983**	**-20 329**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 130 320	9 029 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		284 800	284 800
Sum varige driftsmidler	2	**1 415 120**	**9 314 294**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 265 266	4 161 236
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		**4 265 266**	**4 161 236**
Sum anleggsmidler		**5 680 386**	**13 475 530**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	25 000 000	9 754
Konsernfordringer	4	191 123	
Sum fordringer		**25 191 123**	**9 754**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 329	256 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 388 329**	**256 067**
Sum omløpsmidler		**26 579 452**	**265 822**
SUM EIENDELER		**32 259 839**	**13 741 351**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 893	29 893
Sum opptjent egenkapital		**29 893**	**29 893**
Sum egenkapital	4	**129 893**	**129 893**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	438 815	492 722
Sum avsetninger for forpliktelser		**438 815**	**492 722**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 844 513	12 905 280
Sum annen langsiktig gjeld		**12 844 513**	**12 905 280**
Sum langsiktig gjeld		**13 283 328**	**13 398 002**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 969	213 456
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	18 300 136	
Annen kortsiktig gjeld	6	287 512	
Sum kortsiktig gjeld		**18 846 617**	**213 456**
Sum gjeld		**32 129 945**	**13 611 458**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**32 259 839**	**13 741 351**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 623810

Enheten

Organisasjonsnummer:	863 795 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRØNDEREIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gildheimsvegen 1 7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monika Leistad Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 863 795 842
TRØNDEREIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	19 681 706	1 108 000
Sum inntekter		**19 681 706**	**1 108 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 980	12 980
Annen driftskostnad	1	1 440 393	868 679
Sum kostnader		**1 453 373**	**881 659**
Driftsresultat		**18 228 333**	**226 341**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 031	140 718
Annen finansinntekt		12 160	9 947
Sum finansinntekter		**116 191**	**150 665**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 233	403 069
Annen rentekostnad		185	
Sum finanskostnader		**289 418**	**403 069**
Netto finans		**-173 227**	**-252 404**
Ordinært resultat før skattekostnad		**18 055 106**	**-26 062**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 972 123	-5 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		**14 082 983**	**-20 329**
Årsresultat	**4**	**14 082 983**	**-20 329**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**14 082 983**	**-20 329**
Totalresultat		**14 082 983**	**-20 329**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 082 983	
Avsatt til annen egenkapital			-20 329
Sum overføringer og disponeringer		**14 082 983**	**-20 329**

Organisasjonsnr: 863 795 842
TRØNDEREIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 130 320	9 029 494
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		284 800	284 800
Sum varige driftsmidler	**2**	**1 415 120**	**9 314 294**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 265 266	4 161 236
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		**4 265 266**	**4 161 236**
Sum anleggsmidler		**5 680 386**	**13 475 530**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	25 000 000	9 754
Konsernfordringer	4	191 123	
Sum fordringer		**25 191 123**	**9 754**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 388 329	256 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 388 329**	**256 067**
Sum omløpsmidler		**26 579 452**	**265 822**
SUM EIENDELER		**32 259 839**	**13 741 351**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000

Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 893	29 893
Sum opptjent egenkapital		**29 893**	**29 893**
Sum egenkapital	**4**	**129 893**	**129 893**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	438 815	492 722
Sum avsetninger for forpliktelser		**438 815**	**492 722**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 844 513	12 905 280
Sum annen langsiktig gjeld		**12 844 513**	**12 905 280**
Sum langsiktig gjeld		**13 283 328**	**13 398 002**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 969	213 456
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	18 300 136	
Annen kortsiktig gjeld	6	287 512	
Sum kortsiktig gjeld		**18 846 617**	**213 456**
Sum gjeld		**32 129 945**	**13 611 458**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**32 259 839**	**13 741 351**

Organisasjonsnr: 863 795 842
TRØNDEREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap 2021
Trøndereiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 863 795 842

TRØNDEREIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	19 681 706	1 108 000
Sum driftsinntekter		**19 681 706**	**1 108 000**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 980	12 980
Annen driftskostnad	1	1 440 393	868 679
Sum driftskostnader		**1 453 373**	**881 659**
Driftsresultat		**18 228 333**	**226 341**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 031	140 718
Annen finansinntekt		12 160	9 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 233	403 069
Annen rentekostnad		185	0
Resultat av finansposter		**-173 227**	**-252 404**
Ordinært resultat før skattekostnad		18 055 106	-26 062
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 972 123	-5 733
Ordinært resultat		**14 082 983**	**-20 329**
Årsresultat	**4**	**14 082 983**	**-20 329**
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		191 123	0
Avsatt konsernbidrag		14 274 106	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-20 329
Sum overføringer		**14 082 983**	**-20 329**

TRØNDEREIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 130 320	9 029 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		284 800	284 800
Sum varige driftsmidler	**2**	**1 415 120**	**9 314 294**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 265 266	4 161 236
Sum finansielle anleggsmidler		**4 265 266**	**4 161 236**
Sum anleggsmidler		**5 680 386**	**13 475 530**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	25 000 000	9 754
Konsernfordringer	4	191 123	0
Sum fordringer		**25 191 123**	**9 754**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 329	256 067
Sum omløpsmidler		**26 579 452**	**265 822**
Sum eiendeler		**32 259 839**	**13 741 351**

TRØNDEREIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Annen egenkapital		29 893	29 893
Sum opptjent egenkapital		**29 893**	**29 893**
Sum egenkapital	**4**	**129 893**	**129 893**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	438 815	492 722
Sum avsetning for forpliktelser		**438 815**	**492 722**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 844 513	12 905 280
Sum annen langsiktig gjeld		**12 844 513**	**12 905 280**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		258 969	213 456
Konserngjeld	4	18 300 136	0
Annen kortsiktig gjeld	6	287 512	0
Sum kortsiktig gjeld		**18 846 617**	**213 456**
Sum gjeld		**32 129 945**	**13 611 458**
Sum egenkapital og gjeld		**32 259 839**	**13 741 351**

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Trøndereiendom AS

Terje Peter Iversen	Karianne Hegstad	Monika Leistad Evensen
styreleder	styremedlem	daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert soom omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet administreres av styret og søsterselskapet Acrylicon Norge AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

REVISOR
Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 39 250 inkl mva

Note 2 Anleggsmidler

		Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
	Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 239 595	284 800	10 524 395
-	Avgang i året	7 886 194	0	7 886 194
=	**Anskaffelseskost 31.12.21**	**2 353 401**	**284 800**	**2 638 201**
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 223 081	0	1 223 081
=	**Bokført verdi 31.12.21**	**1 130 320**	**284 800**	**1 415 120**
	Årets ordinære avskrivninger	12 980		12 980
	Avskrivningsplan	Saldo 0%		

Selskapet har i driftsåret solgt to eiendommer; en tom og en fast eiendom.

Totalt gevinst på disse to salgene er 18 513 806

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 456 389	4 161 236
Sum	**4 456 389**	**4 161 236**
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	30 158 687	11 919 318
Sum	**30 158 687**	**11 919 318**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	29 893	129 893
Pr 01.01.2021	**100 000**	**29 893**	**129 893**
Årets resultat		14 082 983	14 082 983
Konsernbidrag mottatt u/skatteeffekt		191 123	191 123
Konsernbidrag avgitt m/skatteeffekt		-14 274 106	-14 274 106
Pr 31.12.2021	**100 000**	**29 893**	**129 893**

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trøndereiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000
Sum		**10 000**	**100 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i Trøndereiendom AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TAKH Holding AS	10 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	**10 000**	**100,0**	**100,0**

Note 6 Fordringer og gjeld

Kortsiktig fordring på 25 mill gjelder salg av eiendom Sverdrups vei 11 30.11.21.
Salget er oppgjort i februar 2022
Påløpne kostnader ifbm salget er kr 287 512 er ført som kortsiktig gjeld.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 026 030	0
Endring i utsatt skatt	-53 907	-5 733
Skattekostnad ordinært resultat	**3 972 123**	**-5 733**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 055 106	-26 062
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	283 956	341 237
Avgitt konsernbidrag	-18 300 136	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 924	-315 175
Skattepliktig inntekt	**2**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 026 030	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 026 030	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 214 494	1 303 420	88 926
Gevinst – og tapskonto	780 118	975 148	195 030
Sum	**1 994 612**	**2 278 568**	**283 956**
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-38 924	-38 924
Grunnlag for utsatt skatt	**1 994 612**	**2 239 644**	**245 032**
Utsatt skatt (22 %)	**438 815**	**492 722**	**53 907**

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte leieinntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.
Det er i driftsåret solgt eiendommer som har frigjort kapital og som skal innfri konsernfordringene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trøndereiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trøndereiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo Dokumentnøkkel: EQCLW-S6NLG-V3J07-VQ6T6-LMT4I-FKTSX

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EQCLW-S6NLG-V3J07-VQ6T6-LMT4I-FKTSX

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen
Statsautorisert revisor
På vegne av: EY
Serienummer: 9578-5992-4-3001996
IP: 213.52.xxx.xxx
2022-06-30 15:24:46 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EQCLW-S6NLG-V3J07-VQ6T6-LMT4I-FKTSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**